

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Z A P I S N I K  
od 24. travnja 2024.

ročišta radi izjašnjenja stranaka i prilaganja odgovarajućih pisanih dokaza glede vrijednosti nekretnine, sastavljen kod Trgovačkog suda u Rijeci u nastavljanju postupka zbog naknadne diobe Stečajne mase iza FORNIX d. o. o. za građevinarstvo i trgovinu u stečaju Velika Gorica, Dubrovačka 14, OIB: 20964643928, MBS: 040380343

OD SUDA PRISUTNI:

Vera Jelenović, stečajni sudac  
Danijela Fumić, zapisničar  
Nikola Remenar, stečajni upravitelj

Početak u 09:00 sati.

Utvrđuje se da se ovo ročište održava na daljinu uz korištenje audio-vizualnih uređaja u skladu s odredbom čl. 115. st. 2. Zakona o parničnom postupku (dalje: ZPP, "Narodne novine" broj 148/11-pročišćeni tekst, 25/13, 28/13, 89/14 i 70/19) i to putem poveznice <https://meet.cdu.gov.hr/444-17>, a u skladu sa zaključkom ovog suda gornji poslovni broj od 3. travnja 2024.

Utvrđuje se da na ročište nisu pristupili razlučni vjerovnici.

Predmet današnjeg ročišta je izjašnjenje stranaka i prilaganje odgovarajućih pisanih dokaza glede vrijednosti nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka k. č. br. 2276/2 KUĆA I DVORIŠTE od 982 m<sup>2</sup>, upisane u zk. ul br. 1297 k. o. 324574, KASTAV, etaža:

a) 4. Suvlasnički dio: 11/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) Spremište u prizemlju, koji se sastoji od spremišta ukupne površine ukupne površine 5,25m<sup>2</sup> što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 11/1000 dijela.

b) 7. Suvlasnički dio: 113/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) Stan br. 5 na potkrovlju, koji se sastoji od kuhinje sa dnevnim boravkom, jedne sobe i kupaone sa wc-om, ukupne površine 55,05 m<sup>2</sup> što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 113/1000 dijela.

Na nekretnini stečajnog dužnika upisana su u zemljišnim knjigama založna prava:

- na suvlasnički dio: 7 (113/1000) na temelju Ugovora o založnom pravu od 22. prosinca 2005. posl. br. OV3043/05 uknjiženo je pravo zaloge (stan br. 5 u potkrovlju) za iznos od 55.000,00 EUR-a, u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB važećim na dan plaćanja sa svim pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima, za korist: ŽIGANTO VILIM, IČIĆI, MORNARSKA 4.

Utvrđuje se da je spisu priložen e-mail Vilima Žiganta od 27. ožujka 2023. sa e-mail adrese [iziganto@hotmail.com](mailto:iziganto@hotmail.com) kojim se isti očituje navodeći da nema nikakvih potraživanja u ovom postupku

Stečajni upravitelj predlaže da se vrijednost predmetne nekretnine utvrdi u skladu s dostavljenim nalazom i mišljenjem vještaka, odnosno u iznosu od 27.400,00 eura.

Ističe kako će naknadno istražiti istinitost navoda iz navedenog e-maila, te po potrebi poduzeti potrebne radnje kako bi stanje u zemljišnim knjigama bilo istovjetno stvarnom stanju.

Na izričit upit suda stečajni upravitelj navodi da spremište nije u njegovom posjedu, nema njegove ključeve i ne zna tko ga koristi. Stoga ta nekretnina nije slobodna od osoba i stvari. Glede stana broj 5 ističe da ključeve tog stana ima gospođa koja stanuje na istom katu, da je bio u tom stanu i da ta gospođa ne radi probleme oko dužnikovog posjeda navedenog stana. Nekretnina je na adresi Kastav, Žegoti 29 D.

Stečajni upravitelj predlaže da sud naloži Fini prodaju predmetne nekretnine bez plaćanja predujma za tu prodaju, jer dužnik ne raspolaže novčanim sredstvima kojima bi to podmirio.

S obzirom da je današnje ročište u skladu s njegovim određivanjem održano na daljinu, stečajni upravitelj ne potpisuje zapisnik koji mu se ne uručuje, već će mu se dostaviti putem sustava e-komunikacije odmah nakon održanog ročišta.

Utvrdjuje se da su strane pratile unos teksta u zapisnik na način da je prilikom održavanja ročišta tekst zapisnika podijeljen na ekranu strankama, te stečajni upravitelj iskazuje da nema primjedbi na sadržaj zapisnika.

Dovršeno u 09:13 sati.

Stečajni sudac

Stečajni upravitelj

Zapisničar

Stranke

Broj zapisa: **9-30866-b0cad**

Kontrolni broj: **0db05-1f42c-c0e7b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.