

REFLEX ZAGREB d.o.o. u stečaju
OIB:40903703652
Petrovaradinska 5-5a, 10000 Zagreb
Stečajni upravitelj
Posl.broj:72.-St.20/2019
Ured stečajnog upravitelja
Ulica Slobode 20. 10310 Ivanić-Grad
Tel/fax 01 28 88 393, 091 516 84 04

ZAHTJEV ZA PRODAJU NEKRETNINE U STEČAJNOM POSTUPKU
e-dražbom putem FINE

NAZIV I ADRESA NADLEŽNOG TIJELA: TRGOVAČKI SUD u Zagrebu
Amruševa 2/II, 10000 Zagreb

POSLOVNI BROJ SPISA:72.St-20/2019

Datum zahtjeva za prodaju:15.travnja 2020.g.

PODACI O STRANKAMA: -

STEČAJNI VJEROVNIK: -

OPUNOMOĆENIK /ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG VJEROVNIKA/:

STEČAJNI DUŽNIK:REFLEX ZAGREB d.o.o. u stečaju,OIB:40903703652,
Petrovaradinska 5-5a, 10000 Zagreb

PODACI O NEKRETNINI I UVJETIMA PRODAJE:

Katastarska općina	VRAPČE NOVO
Broj z.k.ul/ podul.	17198
Katastarska čestica	5732/1
Površina;	3710m2
Adresa nekretnine:	Petrovaradinska 5-5A, Zagreb
Vrsta nekretnine:	poslovni prostor-prizemlje

Opis nekretnine s pripadcima:Suvlasnički dio 390/100000 ETAŽNO
VLASNIŠTVO /E-3/, poslovni prostor u prizemlju zgrade
Petrovaradinska 5-5A, oznake PP03, označennarančastom
bojom površine 96,48m2 u stambenom kompleksu br.1. 1A,
1B, 1C, 1D, 5, 5A, 5B, 7, 7A, i 7B u Petrovaradinskoj
ulici, zgrada izgrađena na zk.č.br. 5732/1 upisano u
Zk.ul. 17198, K.O. Vrapče Novo
-Na nekretnini upisano je ustupanjerazlučnog prava za
koristrazlučnog vjerovnika REFLEXGORNJA RADGONA d.o.o.,
Podgrad 4, 9250 Gornja Radgona,Slovenija, OIB:63198604318,
Posl.br.Z-61563/2019 od23.12.2019.g.u iznosu od 970.000,00€.

Naznaka prava koja ne
prestaju prodajom:

nema

Naznaka da li je nekretnina Poslovni prostor bez osoba i stvari
-poslovni prostor slobodan od dat je u zakup. Raskid ugovora po
osoba i stvari ili je dana u zakup dogovoru zakupodavca i zakupoprimalca.

Utvrđena vrijednost nekretnine 779.409,00kn odnosno 104.199€
/1€=7,48kn na dan 09.03.2020.

Minimalna zakonska cijena ispod - na prvoj dražbi nekretnine ne može
koje se nekretnina ne može prodati se prodati ispod 3/4 utvrđene
vrijednosti tj. ispod iznosa od
584.556,75kn,
- na drugoj dražbi nekretnina ne može
se prodati ispod 1/2 utvrđene
vrijednosti tj. ispod iznosa od
389.704,50kn,
-na trećoj dražbi nekretnina ne može
se prodati ispod jedne četvrtine
utvrđene vrijednosti tj. ispod
iznosa od 194.852,25kn, i
- na četvrtoj dražbi nekretnina se
prodaje po početnoj cijeni od 1,00kn.
-Prvi razlučni vjerovnik uprednosnom
redu može izjaviti da kupuje
nekretninu i da stavlja u prijeboj
svoju tražbinu s protutražbinom
stečajnog dužnika.

Početna cijena za nadmetanje -na prvoj dražbi iznos 584.556,75kn,
-na drugoj dražbi iznos 389.704,50kn,
-na trećoj dražbi iznos 194.852,25kn i
-na četvrtoj dražbi u iznosu 1,00kn.

Iznos dražbenog koraka 5.000,00kn

Oznaka elektroničke javne Prva dražba, druga dražba, treća dražba
dražbe četvrta dražba

Redni broj održavanja
elektroničke javne dražbe 1., 2., 3., 4.

Iznos jamčevine koju
ponuditelj mora uplatiti 78.000,00kn

Rok u kojem je kupac dužan Razliku između jamčevine i postignute
položiti kupovninu cijene kupac je dužan položiti u roku
od 15 dana od pravomoćnosti rješenja o
dosudi

Podaci o mjestu i vremenu razgle- Nekretnina i dokazi o vlasništvu iste
davanja te osobi zaduženoj za mogu se razgledati svaki radni dan od
kontakt 9,00-14,00sati uz prethodni dogovor sa
stečajnim upraviteljem Marija Tomeš,
Ulica Slobode 20, 10310 Ivanić-Grad
Tel. 091 5168404 i 098 495 681

Ostali uvjeti prodaje:- nekretnina je oslobođena obračuna PDV
-Obveza PDV-ate temeljem čl.40.stv.1.pod j) Zakona o
porezu na dodanu vrijednost /NN 73/13../
-Obveza poreza na promet -kupac je dužan obračunati i platiti porez
nekretninai pristojbi na promet nekretninai pristojbe

Str. - 2 -

Napomena - Zahtjevu se prilaže primjerak Vještva koje je
izradio stalni sudski vještak za graditeljstvo i
procjenu nekretnina, Kristina Kantoci Ivanišević
ing.grad. iz Zagreba.
-Obzirom na činjenicu ustupanja i prijenosa založnog
prava na prvog razlučnog vjerovnika u prednosnom redu
REFLEX GORNJA RADGONA d.o.o. iz Gornje Radgone
predlaže se istovremeno prodaja e-dražbom i to:
-za kč.br.:390/100000, oznake PP03, (E-3), 177/100000
oznake PP04 označene narančastom bojom (E-4) i
56/100000, oznake G18 i 56/100000 oznake G19 označene
tamnoljubičastom bojom (E-246) a sve dijelovi
zk.č.br.5732/1, i sve dijelovi stambeno-poslovnog
kompleksa u Petrovaradinskoj ulici 5,5a,5b,7., 7a i
7b., Zagreb

U Ivanić-Gradu, 15.travnja 2020.g.
Marija Tomešmag.oec.

Stečajni upravitelj:

Prilog: Vještvo za suvlasnički dio 390/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3),
poslovni prostor u prizemlju zgrade Petrovaradinska 5-5A,
oznake PP03, označen narančastom bojom u prizemlju površine
96,48m².