

STEČAJNA MASA iza
DUCTOR d.o.o. za trgovinu
i usluge - u stečaju -
GUNJA, Kolodvorska 4
OIB: 50611396882

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
13 St - 1652/16

I Z V J E Š Ć E
STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA
I STANJU STEČAJNE MASE ZA RAZDOBLJE OD 01.04.2018. GODINE
31.10.2018. GODINE

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 13 St-1652/16-43 od 23. siječnja 2017. godine određen je nastavak stečajnog postupka nad **STEČAJNOM MASOM iza DUCTOR d.o.o. za trgovinu i usluge - u stečaju** -, radi naknadne diobe vjerovnicima. Sukladno članku 89. stavak 2. Stečajnog zakona, podnosim pisano Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase, kao i radnjama koje se, u nastavku stečajnog postupka, trebaju poduzeti u cilju unovčenja stečajne mase i diobe vjerovnicima.

I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U OVOM IZVJEŠTAJNOM RAZDOBLJU

U provedbi ovog stečajnog postupka za razdoblje od 01. travnja do 31. listopada 2018. godine, poduzeto je niz aktivnosti u svrhu ostvarenja stečajnih ciljeva, a sukladno donesenim odlukama Skupštine vjerovnika od 11. travnja 2017. godine. Stečajna masa stečajnog dužnika se sastoji samo od jedne nekretnine, i to od stambeno-poslovnog objekta i pripadajućeg dvorišta u Vukovaru, na adresi Nikole Andrića 17.

II IMOVINA STEČAJNE MASE

A) UNOVČENJE NEKRETNINE U VUKOVARU na kojima postoji upisano razlučno pravo vjerovnika

Na dan nastavka stečajnog postupka, 23. siječnja 2017. godine, stečajna masa se sastoji samo od jedne nekretnine (stambeno-poslovnog objekta i pripadajućeg dvorišta) u Vukovaru, i to:

- z.k.ul. broj 555, k.o. Vukovar, k.č. broj 2120, ukupne površine 245 m2, sagrađene u ulici Nikole Andrića 17.

Na predmetnoj nekretnini pod brojem C-1.1. upisano je založno pravo VOLKSBANK d.d. Zagreb (sada SBERBANK d.d. Zagreb) u iznosu od 152.000,00 EUR-a.

e-ogf pucir

Isto tako, temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora od 27.02.2012. godine, FED GRUPA d.o.o. Vukovar, Nikole Andrića 17, OIB: 53678438764, je upisala pravo zakupa nekretnine na razdoblje od 10 godina, tj. do 01.03.2022. godine. Zakupnik je, u ranijem razdoblju, uložio vlastita sredstva u uređenje poslovnog dijela objekta, te ugovorio da tim ulaganjem podmiri svoje buduće obveze po osnovi zakupnine do isteka ugovorenog roka zakupa. Zakupnik je u posjedu ovog objekta, te ga koristi sukladno članku 186. stavak 1. Stečajnog zakona.

Budući da se, **po završetku prve elektroničke javne dražbe** dana 22. svibnja 2018. godine, utvrdilo da se **nije javio niti jedan zainteresirani kupac**, Financijska agencija je isti dan, na svojim mrežnim stranicama, objavila Poziv na sudjelovanje u drugoj elektroničkoj javnoj dražbi, koja je trajala od 22.05. do 14.08.2018. godine u 23:59:59 sati. Jamčevina je određena u istom iznosu kao i kod prve dražbe (65.000,00 kuna), a početna cijena za nadmetanje je iznosila 325.000,00 kuna.

Budući da je razlučni vjerovnik, na prijedlog stečajnog upravitelja, odbio pokriti trošak oglašavanja i ovog Poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi, a stečajna masa nema svojih sredstava, oglas ni ovoga puta nije objavljen na lokalnoj televiziji ili u dnevnim tiskanim medijima.

Kako se, **po okončanju drugog kruga dražbovanja**, utvrdilo da **nema zainteresiranih kupaca**, Financijska agencija je dana 16. kolovoza 2018. godine, na svojim mrežnim stranicama objavila Poziv na sudjelovanje u trećoj elektroničkoj javnoj dražbi, koja traje zaključno do 07.11.2018. godine u 23:59:59 sati.

Jamčevina je ostala ista, kao i u prethodnim dražbama, u iznosu od 65.000,00 kuna, a početna cijena za nadmetanje je utvrđena u visini od 162.500,00 kuna.

Kako je, i ovoga puta, izostalo pokriće troškova oglašavanja ovog Poziva od strane razlučnog vjerovnika, a stečajna masa nema svojih sredstava, oglas nije niti objavljen na lokalnoj televiziji ili u dnevnim tiskanim medijima.

Postupak prodaje nekretnine se nastavlja dalje po propisanoj proceduri.

III STANJE STEČAJNE MASE

U ovom izvještajnom razdoblju, **stečajna masa nije unovčila nikakvu imovinu**, a stanje ostalih **obveza stečajne mase**, prema strukturi troškova (bez PDV-a), iznosi **1.200,00 kuna**, a cjelokupan iznos se odnosi na troškove knjigovodstvenih usluga.

IV RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastavljajući sa provođenjem odluka Skupštine vjerovnika i naloga stečajnog suda, u slijedećem razdoblju će se nastaviti sa postupkom prodaje nekretnine u vlasništvu stečajne mase putem elektroničke javne dražbe, sukladno donesenim odlukama i propisanoj zakonskoj proceduri, do konačnog unovčenja, temeljem članka 247. Stečajnog zakona.

U Gunji, 19. studenoga 2018. godine

Stečajni upravitelj:

Mirsad Demirović, dipl. oec.

STEČAJNA MASA iza
DUCTOR d.o.o. u stečaju
GUNJA, Kolodvorska 4
OIB: 50611396882