



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku nad dužnikom **TINA d.o.o. "u stečaju" Vinkovci, Tržnica 7, OIB: 76256756536, MBS: 030035864**, dana 2. ožujka 2020. g.,

z a k l j u č i o j e :

1. Utvrđuje se da je rješenje o dosudi Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-74/18-52 od 13. siječnja 2020. g. nekretnina stečajnog dužnika **TINA d.o.o. "u stečaju" Vinkovci, Tržnica 7, OIB: 76256756536, MBS: 030035864** za nekretninu upisanu u zemljišnoknjižnom odjelu Vinkovci:
- zk. ul. br. 986, k.o. Retkovci, kč. br. 54, u naravi upravna zgrada br. 171, pomoćna zgrada – portirnica, gospodarska zgrada, gospodarska zgrada – vaga, hangar, pumpna stanica, spremnik, izgrađeno zemljište, trafostanica, spremnik, izgrađeno zemljište, izgrađeno zemljište, spremnik – mehanička radionica, spremnik, izgrađeno zemljište i dvorište Velike njive, ukupne površine 77362 m2 postalo pravomoćno dana 25. siječnja 2020. g. **predaje se Agroland d.o.o. Vinkovci, Stanka Vraza 13, OIB: 08193161223.**

2. Zemljišnoknjižni odjel Vinkovci izvršit će upis prava vlasništva na predanoj nekretnini u korist kupca i brisati sve terete i zabilježbe i to u odnosu na slijedeću nekretninu:

upisanu u zk. ul. br. 986, k.o. Retkovci, kč. br. 54, u naravi upravna zgrada br. 171, pomoćna zgrada – portirnica, gospodarska zgrada, gospodarska zgrada – vaga, hangar, pumpna stanica, spremnik, izgrađeno zemljište, trafostanica, spremnik, izgrađeno zemljište, izgrađeno zemljište, spremnik – mehanička radionica, spremnik, izgrađeno zemljište i dvorište Velike njive, ukupne površine 77362 m2

B Vlastovnica

3.1 Zaprimitljeno 15.10.2014. broj Z-5638/14

Na temelju rješenja Fina Regionalni centar Zagreb od 10. listopada 2014, broj Klasa:UP/I-110/07/14-01/7298, Urbroj 04-06-14-7298-10 zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe ina k.č.br. 54.

1.2 Zaprimljeno 28.03.2018.g. pod brojem Z-4151/2018

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU BROJ ST-74/18 26.03.2018, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na kčbr.54.
na 1 (1.1)

1.3 Zaprimljeno 17.01.2020.g. pod brojem Z-429/2020

ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE POSLOVNI BROJ: 6 ST-74/18 TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU 13.01.2020, zabilježuje se dosuda na nekretninama upisanim u A za korist: Agroland d.o.o., OIB: 08193161223, Stanka Vraza 13, 32100 Vinkovci. 6 St-74/18
na 1 (1.1)

C Teretovnica

8.1 Zaprimljeno 22.07.2008. broj Z-4613/08

Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja osiguranja br. ES 734/08-1 od 18. srpnja 2008.g. solemniziran pod brojem OV-9302/08 uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine upisane u A i to na kč. br. 54, za iznos od 1.300.000,00 EUR-a (jedanmilijuntristotisuća EUR-a) protuvrijednosti u kunama, uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu veće te naknade i troškove sudske ili izvansudske prirode za korist: 1.300.000,00 EUR
ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A

11.1 Zaprimljeno 29.07.2014. broj Z-4177/14

Na temelju Ugovora o zasnivanju založnog prava ovjereng pod brojem OV-5902/14. sukladno odredbi članka 14 stav 1 i 16 stav 2 Zakona o zemljišnim knjigama uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine upisane u A za iznos od 201.000,001 EUR (dvijesto jedna tisuća eura 01 c) kunske protuvrijednosti po srednje tečaju banke sa svim ugovorenim kamatama, naknadama i troškovima po ugovoru za korist: 201.000,00 EUR
MARIN NIKO , OIB: 18713559449, VINKOVCI, ZLATANA SREMCA 31

12.1 Zaprimljeno 15.03.2016. broj Z-1475/16

Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od 01. ožujka 2016. solemniziran pod brojem OV-1998/16 i Sporazuma o ustupu (promjeni) prvenstvenog reda od 01. ožujka 2016. ovjerenog pod brojem OV-2007/16 sukladno Odredbi članka 14 stav 1 i članka 16 stav 2 Zakona o zemljišnim knjigama uknjižuje se pravo zalogu u prvenstvenom redu ispred hipoteke upisane rješenjem Z-4177/14 (pod C11.1) na nekretnine upisane u A, za iznos od 242.488,09 EUR-a
(dvjestočetrestdvijetisućečetstoosamdesetosameuradevetc) kunske protuvrijednosti uvećano

za redovne ugovorene kamate, zatezne kamate kao i sve provizije, naknade i troškove prisilne naplate sudske ili izvansudske prirode za korist: 242.488,09 EUR

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A

Obrazloženje

Pravomoćnim rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-74/18-52 od 13. siječnja 2020. g. nekretnina stečajnog dužnika **TINA d.o.o. "u stečaju" Vinkovci, Tržnica 7, OIB: 76256756536, MBS: 030035864** dosuđena je najboljem ponuditelju **Agroland d.o.o. Vinkovci, Stanka Vraza 13, OIB: 08193161223**.

Rješenje o dosudi nekretnine kupcu **Agroland d.o.o. Vinkovci, Stanka Vraza 13, OIB: 08193161223** od 13. siječnja 2020. g. postalo je pravomoćno 25. siječnja 2020. g. a kupac je iznos kupovnine u cijelosti uplatio dana 18. veljače 2020. g. na žiro račun FINE koja je isti iznos uplatila na žiro račun TS Osijek dana 26. veljače 2020. g.

S obzirom na gornje okolnosti, sud je temeljem čl. 229. Stečajnog zakona (NN br. 71/15 i 104/17) u svezi s čl. 101. st. 4. Ovršnog zakona, odlučio kao u izreci ovog zaključka.

U Osijeku 2. ožujka 2020. g.

Zapisničar:
Danijela Sekulić

STEČAJNA SUTKINJA
Nada Roso

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 5. Ovršnog zakona).

DNA:

1. stečajni upravitelj Mirsad Demirović, Gunje, Kolodvorska 4
2. Agroland d.o.o. Vinkovci, Stanka Vraza 13
3. Zk. odjel Vinkovci uz rješenje o dosudi -52 s potvrdom pravomoćnosti
4. e-ogl. pl.
5. K-2.4.

Broj zapisa: **17894-72e10**

Kontrolni broj: **0f0dc-7be78-b7950**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.