

ZAJEDNIČKI
ODVJETNIČKI URED
IVAN MOČIĆ i BORIS BULJ
Split, Hrvatske mornarice 1F
tel: +385 21 251 622, fax: +385 21 250 071
info@mocić-bulj.hr

Split, dne 15.9.2017.

Naš znak:

Republika Hrvatska
882 TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT
15-09-2017

Predano za poštu, uplatu, prijem, ...
POŠTA
Broj prijema
Tiskanje
3/PUNOMOĆ
B.

TRGOVAČKI SUD

SPLIT

STEČAJNI DUŽNIK: UZOR d.d. u stečaju, SPLIT, Poljička cesta 32, OIB 51410430902

Predmet: namjera kupnje 1/2 dijela nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Split, u zk. ul. 15766 k.o. Split na kč. br. 436/14, u naravi zgrada, ukupne površine 1297 m² i s njom neodvojivo povezana 8. Suvlasnički dio: 160/6063 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) u naravi 1. dijela, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom nekretnine, a u naravi predstavlja uredske prostorije na II katu u nacrtu označeno svjetlo zelenom bojom, ukupne površine 160 m²;

n/p stečajnog suca Jozе Čalete

PODNEŠAK MARIA PEHARA

zastupanog po punomoćnicima Ivanu Močiću i Borisu Bulju, odvjetnicima u Zajedničkom odvjetničkom uredu Ivan Močić i Boris Bulj iz Splita, Hrvatske mornarice 1F

u predmetu naslovnog suda
pod poslovnim brojem **14.St-108/11**

1x
Punomoć pod A/

I/ Pred naslovnim sudom u tijeku je rubricirani stečajni postupak.

Uvidom u zemljišne knjige Mario Pehar je utvrdio da nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Split, u zk. ul. 15766 k.o. Split na kč. br. 436/14, u naravi zgrada, ukupne površine 1297 m³ i s njom neodvojivo povezana 8. Suvlasnički dio: 160/6063 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) u naravi 1. dijela, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom nekretnine, a u naravi predstavlja uredske prostorije na II katu u nacrtu označeno svjetlo zelenom bojom, ukupne površine 160 m², predstavlja za ½ dijela cjeline stečajnu masu stečajnog dužnika Uzor d.d. u stečaju, kojemu je gđa Meri Šitić postavljena za stečajnu upraviteljicu.

S tim u svezi, imenovani je zainteresiran za kupnju te polovine dijela cjeline te nekretnine te je spreman ponuditi na ime kupoprodajne cijene za istu iznos od 380 EUR/ m², odnosno ukupno 30.400,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan isplate. Mario Pehar drži da se radi o korektnoj ponudi koja je sukladna tržišnim kretanjima, te općem stanju nekretnine.

Posebno treba naglasiti da predmetna nekretnina nije opterećena nikakvim založnim pravima ili pak drugim teretima jer je Mario Pehar kao kupac u ovršnom postupku pred Općinskom sudom u Splitu pod poslovnim brojem OVR-4337/09 stekao pravo vlasništva nad drugom polovinom predmetne nekretnine pa nam je poznato da će nakon ročišta za diobu kupovnine koje se u tom predmetu ima održati 19. rujna 2017. godine biti izbrisana sva založna prava i tereti kojima je predmetna nekretnina u cjelini bila opterećena.

Nakon što se Mario Pehar obratio gđi Šitić vezano uz željeni predmet kupnje, imenovana stečajna upraviteljica je držala svrsishodnim da Mario Pehar upozna i stečajnog suca sa svojom namjerom pa je to i razlog ovog obraćanja sudu.

U prilogu: vlasnički list

PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o) da me (nas) pravno zastupa (brani)

ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED
Ivan Močić
Boris Bulj
Split, Hrvatske mornarice 1F

ODVJETNIK
Ivan Močić
Split, Hrvatske mornarice 1F

u stecajnom postupku koji se vodi
pred Ts Split
pod poslovnim brojem 14. St-108/11
na tužbu (prijedlog, optužnicu)

protiv

Uzor ol. ol. u stecajnu

radi

menjavanje kupnje nekretnosti

Ovlašćujem(o) ga, da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda kao i kod svih drugih državnih organa te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a osobito da podnosi tužbe, prijedloge i ostale podneske, te da u moje (naše) ime nasljednu izjavu, te da za mene (nas) prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Pristajem(o) da ga za slučaj sprječenosti zamijeni:

Za slučaj spora glede nagrade pristajem(o) na nadležnost suda u

u

Splitu

, dne

14.09.2014.

+ [Signature]



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT
Stanje na dan: 23.08.2017. 23:25

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 15766

Broj zadnjeg dnevnika: Z-20295/2017

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe: Z-24033/2017 (E-8)

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 8 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	ZEM 436/14	ZGRADA			1297	
		UKUPNO:			1297	

B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
8.	Suvlasnički dio: 160/6063 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) 1. dijela, a koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom nekretnine, a u naravi predstavlja uredske prostorije na II. katu, u nacrtu označeno svjetlozelenom bojom, ukupne površine 160 m2 1/2 LUPAR D.O.O., SPLIT 1/2 UZOR D.D., SPLIT	
2.1	Pred. 1. srpnja 2009. Z-6658/09 Na temelju Rješenja o ovrši Općinskog suda u Splitu broj OVR-4337/09 od 29. lipnja 2009. godine, zabilježuje se ovrha na 160/6063 dijela čest. zem. 436/14, koji suvlasnički dio u naravi predstavlja uredske prostorije na II. katu, u nacrtu označeno svjetlozelenom bojom, ukupne površine 160 m2, vlasništva Lupa d.o.o., Split, za 1/2 dijela, utvrđivanjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. - Zagreb, Slavenska avenija 6.	ZABILJEŽBA
8.1	Zaprimljeno 05.06.2017.g. pod brojem Z-20295/2017 ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE O DOSUDI OVOG SUDA POSLOVNI BROJ OVR-4337/09 30.05.2017, 160/6063 dijela, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom nekretnine, a u naravi predstavlja uredske prostorije na II. katu, vlasništva ovršenika Lupa d.o.o. Split, OIB: 17115100703, za 1/2 dijela, ovrhovoditelju kao kupcu Mariju Peharu iz Solina, Put Majdana 4, OIB: 62867067911.	na 8 (1.1)

C Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	Na suvlasnički dio: 8 (160/6063)		

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Pred. 16. prosinca 2003. Z-9953/03 Na teret 260/6063 dijela, koji je suvlasnički povezan s posebnim dijelom nekretnine, a u naravi predstavlja uredske prostorije na II. katu, u nacrtu označeno narančastom bojom, a na temelju ugovora o kreditu broj: 745/2003 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od dvjestopedesettisućaeura u kunskoj protuvrijednosti sa pripadajućim kamatama, naknadama, troškovima i ostalim nuzgredicama, u korist: H-ABDUKO D.O.O., OIB: 13667298928, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6 A	250.000,00 EUR	
2. Na suvlasnički dio: 10 (260/6063)			
2.1	Pred. 25. ožujka 2004. Z-3216/04 Na teret 260/6063 dijela, koji je suvlasnički povezan s posebnim dijelom nekretnine, a u naravi predstavlja uredske prostorije na II. katu, u nacrtu označeno narančastom bojom, a na temelju ugovora o kreditu broj: 211-108/2004 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama "U Splitu, 23. 03. 2004. g.", uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od dvjestodesettisuća eura, u kunskoj protuvrijednosti sa pripadajućim kamatama i ostalim nuzgredicama, u korist: H-ABDUKO D.O.O., OIB: 13667298928, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6 A	210.000,00 EUR	
2.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane pod st. 2.1		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 23.08.2017.

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 15766

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.1	Zaprimljeno 29.06.2016.g. pod brojem Z-13658/2016 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, založnog prava u korist Suvlasnika zgrade Rudera Boškovića 25, vlasništva Lupa d.o.o. za 1/2 dijela.		vezano uz B 8 (1.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 23.08.2017.