

GAJ d.o.o. – u stečaju
 LJ. Gaja 15, Zagreb, OIB: 01484937655
 zastupano po stečajnom upravitelju ZVONIMIR BODROŽIĆ iz Zagreba, Jurišićeva 30
 M: 091 5192 889, E-mail: odvjetnik.bodrozic@gmail.com

Obrazac 20.

TRGOVAČKI SUD 8

U ZAGREBU

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

23-09-2019

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa St-5227/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) GAJ d.o.o. – u stečaju, OIB: 01484937655, Lj. Gaja 15, Samobor

poštom – neposredno
 primj. _____ priloga
 pristojba _____

TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 23.06.2019. DO 23.09.2019.

Za preostale nekretnine i to nekretnine upisane u zemljišne knjige OGS u Novom Zagrebu, zk odjel Samobor, u zk.ul. 5256 k.o. SAMOBOR, označenoj kao kč.br. 1888, u naravi kuća br. 15 u Samoboru u Gajevoj, dvorište, površine 313 m², od čega kuća br. 15 u Samoboru u Gajevoj, površine 182 m², dvorište, površine 131 m², uk. površine 313 m², i to:

9. Suvlasnički dio: 2627/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) – 1. ETAŽNA CJELINA „B“ – što predstavlja stambeni prostor oznake ST-1 koji se nalazi na prvom katu, ukupne neto korisne površine 102,67 m², u 1/3 suvlasničkog dijela GAJ d.o.o.

12. Suvlasnički dio: 1022/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) – 1. ETAŽNA CJELINA „E“ – što predstavlja poslovni prostor oznake PP 3, koji se nalazi u prizemlju lijevo od ulaza u dvorište u dvorišnom dijelu zgrade, ukupne neto korisne površine 39,95 m², u 1/3 suvlasničkog dijela GAJ d.o.o.

13. Suvlasnički dio: 2215/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) – 1. ETAŽNA CJELINA „F“ – što predstavlja stambeni prostor oznake ST-3, koji se nalazi u južnom dijelu potkrovlja lijevo od stubišta, ukupne neto korisne površine 86,57 m², koji se sastoji od: hodnika neto korisne površine 7,44 m², ostave neto korisne površine 2,43 m², sobe zapadno od kupaone neto korisne površine 9,26 m², sobe istočno od kupaone neto korisne površine 10,77 m², kupaone s WC-om neto korisne površine 6,6 m² i dnevnog boravka s kuhinjom neto korisne površine 50,07 m². U potkrovlju u površini od 59,32 m², u 1/3 suvlasničkog dijela GAJ d.o.o.

14. Suvlasnički dio: 1017/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) – 1. ETAŽNA CJELINA „G“ – što predstavlja stambeni prostor oznake ST-4 koji se nalazi u sjevernom dijelu potkrovlja desno od stubišta ukupne neto korisne površine 39,76 m², koji se sastoji od: dnevnog boravka s kuhinjom neto korisne površine 15,68 m², kupaone s WC-om neto korisne površine 3,3 m² i pripadajuće lođe neto korisne površine 4,93 m², u 1/3 suvlasničkog dijela GAJ d.o.o.

izrađena je od strane sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Hrvoje Balića, dipl. ing. Procjena tržišne vrijednosti nekretnina prema stanju i vrijednostima u IX/2019.g. od dana 05.09.2019.god.

U gore opisanoj procjeni tržišna vrijednost cjelokupne nekretnine iznosi 2.237.000,00 kn, dok tržišna vrijednost suvlasničkog dijela stečajnog dužnika GAJ d.o.o. u stečaju iznosi 745.000,00 kn.

Iako je na predmetnoj nekretnini i dalje zabilježba spora P-615/13 predmetni spor je pravomoćno okončan. Isti je nastavljen pod brojem POB-180/15 kod Općinskog suda u

Novom Zagrebu, stalna služba u Samoboru te je okončan presudom od 26.10.2017.god. koja je postala pravomoćna dana 18.09.2018.god. te ovršna dana 14.11.2018.god.

Obzirom na pravomoćnost iste odluke više se postoje zapreke za prodaju iste nekretnine unutar stečajnog postupka slijedom čega će se u kratkom roku pristupiti navedenoj prodaji.

Pred Trgovačkim sudom u Zagrebu u tijeku je ovršni postupak povodom neplaćanja dugova plinare, a koje stečajni dužnik osporava, jer isti nisu nastali za vrijeme stečajnog postupka, a u kojem postupku Povrv-3930/17 je podnesena žalba od strane stečajnog dužnika uslijed presude kojom se nalaže istome plaćanje iznosa od 727,55 kn sa zzk.

Presudom Općinskog suda u Novom Zagrebu, posl.br. Pp F-97/2019 od dana 08.07.2019.god. stečajni dužnik okrivljen je što kao pravna osoba nije dostavila FINA-i do 30.04.2017.god. za statističke i druge potrebne propisane financijske izvještaje, bilancu, račun dobiti i gubitka te dodatne podatke za prethodnu kalendarsku godinu 2016.god. te je izrečena kazna u iznosu od 2.000,00 kn.

Nema radnika koji su nastavili sa radom.

Dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja te nema izgleda za izradu stečajnog plana.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Imovina se sastoji od nekretnina:

Nekretnina upisana u zemljišne knjige OGS u Novom Zagrebu, zk odjel Samobor, u zk.ul. 5256 k.o. SAMOBOR, označenoj kao kč.br. 1888, u naravi kuća br. 15 u Samoboru u Gajevoj, dvorište, površine 313 m², od čega kuća br. 15 u Samoboru u Gajevoj, površine 182 m², dvorište, površine 131 m², uk. površine 313 m², i to:

9. Suvlasnički dio: 2627/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) – 1. ETAŽNA CJELINA „B“ – što predstavlja stambeni prostor oznake ST-1 koji se nalazi na prvom katu, ukupne neto korisne površine 102,67 m², u 1/3 suvlasničkog dijela GAJ d.o.o.

12. Suvlasnički dio: 1022/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) – 1. ETAŽNA CJELINA „E“ – što predstavlja poslovni prostor oznake PP 3, koji se nalazi u prizemlju lijevo od ulaza u dvorište u dvorišnom dijelu zgrade, ukupne neto korisne površine 39,95 m², u 1/3 suvlasničkog dijela GAJ d.o.o.

13. Suvlasnički dio: 2215/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) – 1. ETAŽNA CJELINA „F“ – što predstavlja stambeni prostor oznake ST-3, koji se nalazi u južnom dijelu potkrovlja lijevo od stubišta, ukupne neto korisne površine 86,57 m², koji se sastoji od: hodnika neto korisne površine 7,44 m², ostave neto korisne površine 2,43 m², sobe zapadno od kupaone neto korisne površine 9,26 m², sobe istočno od kupaone neto korisne površine 10,77 m², kupaone s WC-om neto korisne površine 6,6 m² i dnevnog boravka s kuhinjom neto korisne površine 50,07 m². U potkrovlju u površini od 59,32 m², u 1/3 suvlasničkog dijela GAJ d.o.o.

14. Suvlasnički dio: 1017/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) – 1. ETAŽNA CJELINA „G“ – što predstavlja stambeni prostor oznake ST-4 koji se nalazi u

sjevernom dijelu potkrovlja desno od stubišta ukupne neto korisne površine 39,76m², koji se sastoji od: dnevnog boravka s kuhinjom neto korisne površine 15,68 m², kupaone s WC-om neto korisne površine 3,3 m² i pripadajuće lođe neto korisne površine 4,93 m², u 1/3 suvlasničkog dijela GAJ d.o.o.

Trenutno stanje žiro računa na dan 31.08.2019. iznosi 47.982,12 kn.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu
Nekretnina upisana u Zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk odjel Zagreb, u zk.ul. 8014 k.o. VRAPČE NOVO, označenoj kao kč.br. 4607/2, u naravi STAMBENO POSLOVNA ZGRADA I DVORIŠTE U ZAGREBU, Dinarski put br 1D, uk. površine 1580 m², i to:
49. Suvlasnički dio: 219/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-49) – 1. Poslovni prostor u prizemlju, ukupne površine 71,50 čm, u etažnom elaboratu označeno oznakom C za iznos od 305.500,00 kn.
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga
Nekretnina upisana u zemljišne knjige OGS u Novom Zagrebu, zk odjel Samobor, u zk.ul. 5256 k.o. SAMOBOR, označenoj kao kč.br. 1888, u naravi kuća br. 15 u Samoboru u Gajevoj, dvorište, površine 313 m², od čega kuća br. 15 u Samoboru u Gajevoj, površine 182 m², dvorište, površine 131 m², uk. površine 313 m², i to:
9. Suvlasnički dio: 2627/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) – 1. ETAŽNA CJELINA „B“ – što predstavlja stambeni prostor oznake ST-1 koji se nalazi na prvom katu, ukupne neto korisne površine 102,67 m², u 1/3 suvlasničkog dijela GAJ d.o.o.
12. Suvlasnički dio: 1022/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) – 1. ETAŽNA CJELINA „E“ – što predstavlja poslovni prostor oznake PP 3, koji se nalazi u prizemlju lijevo od ulaza u dvorište u dvorišnom dijelu zgrade, ukupne neto korisne površine 39,95 m², u 1/3 suvlasničkog dijela GAJ d.o.o.
13. Suvlasnički dio: 2215/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) – 1. ETAŽNA CJELINA „F“ – što predstavlja stambeni prostor oznake ST-3, koji se nalazi u južnom dijelu potkrovlja lijevo od stubišta, ukupne neto korisne površine 86,57 m², koji se sastoji od: hodnika neto korisne površine 7,44 m², ostave neto korisne površine 2,43 m², sobe zapadno od kupaone neto korisne površine 9,26 m², sobe istočno od kupaone neto korisne površine 10,77 m², kupaone s WC-om neto korisne površine 6,6 m² i dnevnog boravka s kuhinjom neto korisne površine 50,07 m². U potkrovlju u površini od 59,32 m², u 1/3 suvlasničkog dijela GAJ d.o.o.
14. Suvlasnički dio: 1017/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) – 1. ETAŽNA CJELINA „G“ – što predstavlja stambeni prostor oznake ST-4 koji se nalazi u sjevernom dijelu potkrovlja desno od stubišta ukupne neto korisne površine 39,76m², koji se sastoji od: dnevnog boravka s kuhinjom neto korisne površine 15,68 m², kupaone s WC-om neto korisne površine 3,3 m² i pripadajuće lođe neto korisne površine 4,93 m², u 1/3 suvlasničkog dijela GAJ d.o.o. U tijeku je donošenje rješenja o prodaji od strane Trgovačkog suda u Zagrebu.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji
Nisu ostvarena razlučna prava.
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
Nema izlučnog prava.
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju
Knjigovodstveni servis Aurora travel d.o.o. - trošak od 900,00 kn (nije plaćeno)
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
Nema
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
Nema
9. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od **23.09.2019.** do **23.12.2019.**

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Uredno vođenje knjigovodstva stečajnog dužnika te pristupanje što skorijoj prodaji neunovčenih nekretnina.

Mjesto i datum

Zagreb, 23.09.2019.

Stečajni upravitelj

GAJ d.o.o.

- u stečaju
Samobor, OIB: 01484937655

Zvonimir Bodrožić