



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U OSIJEKU
BROJ: S-DO-210/2022

Osijek, 12. lipnja 2023.

ZP/GI

TRGOVAČKI SUD U

OSIJEKU

Na broj: St-815/2022

STEČAJNI VJEROVNIK: REPUBLIKA HRVATSKA, za račun Državnih nekretnina d.o.o. Zagreb, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Osijeku

STEČAJNI DUŽNIK: Stečajna masa iza DELFINO PROMET d.o.o., Našice, J. Runjanina 7, OIB: 58931440605

PODNEŠAK STEČAJNOG VJEROVNIKA

Zaključkom naslovnog suda broj gornji od 8. studenog 2022. pozvani su vjerovnici na uplatu predujma troškova naknadne diobe u predmetnom postupku u iznosu od 110.031,88 kn /14.603,74 EUR*. Prema navedenom zaključku predmetni predujam je na prijedlog stečajnog upravitelja određen između ostalog i za pokriće troškova ispražnjenja poslovnog prostora u Zagrebu, Dežmanova 2 i skladištenja svih pokretnina u novi prostor kojeg bi stečajni upravitelj pribavio u zakup.

Ovaj poslovni prostor, u vlasništvu Republike Hrvatske, je stečajni dužnik ranije koristio kao zakupoprimac. Po otvaranju stečajnog postupka je stečajni upravitelj raskinuo ugovor o zakupu i predao prostor u posjed vlasniku putem društva Državne nekretnine d.o.o. Međutim, unatoč zakonskoj obvezi zakupoprimca da zakupljenu stvar vrati vlasniku slobodnu od osoba i stvari, u prostoru su i nakon njegove predaje ostale pokretnine stečajnog dužnika (parfemi i sl.). Radi navedenog vlasnik nije u mogućnosti dalje raspolagati prostorom i dati ga u zakup trećoj osobi. Najniža mjesečna zakupnina za ovaj prostor je 2.000,00 EUR-a, koliko vlasnik najmanje gubi svaki mjesec dok se prostor ne isprazni.

Nakon što su Državne nekretnine d.o.o. u ime vjerovnika Republike Hrvatske uplatile predujam u iznosu od 14.603,74 EUR, na izvještajnom ročištu od 26. siječnja 2023. stečajni upravitelj je također obrazložio kako navedeni iznos troškova najvećim dijelom predstavlja trošak planiranog preseljenja pokretnina iz poslovnog prostora u

*fiksni tečaj konverzije 1 EUR=7,53450 HRK

Dežmanovoj 2 na novu lokaciju i njihovu prodaju, što je na izvještajnom ročištu prihvaćeno.

Društvo Državne nekretnine d.o.o. su u nekoliko navrata pozivali stečajnog upravitelja Zvonka Tomljanovića da postupi po odlukama suda i isprazni prostor u Dežmanovoj 2, jer nepostupanjem nanosi štetu vlasniku prostora. Međutim, u zadnjem odgovoru stečajnog upravitelja od 18. travnja 2023. on je decidirano izjavio da neće premještati pokretnine zato što je u tijeku postupak po tužbi Karle Rodić radi utvrđenja vlasništva na predmetnim pokretninama. Ujedno predlaže da Državne nekretnine d.o.o. same, o svom trošku presele pokretnine u drugi prostor, što je u suprotnosti sa ranijim odlukama skupštine vjerovnika i suda.

Napominjemo da postupak po tužbi Karle Rodić nije zaprjeka preseljenju pokretnina u drugi prostor, budući da mjesto njihovog smještaja nije predmet niti tužbe, kao ni predložene privremene mjere.

Obzirom da je ovakvo postupanje stečajnog upravitelja u suprotnosti sa ranijim odlukama suda i stečajnih vjerovnika, kao i da na taj način izravno nanosi štetu jednom od stečajnih vjerovnika, predlažemo naslovnom sudu da ispravi ovakvo nepravilno postupanje i naloži stečajnom upravitelju da hitno, u roku od 30 dana isprazni prostor u Dežmanovoj 2, i pokretnine premjesti u drugi odgovarajući prostor, te na taj način Državnim nekretninama d.o.o. omogućiti neometano daljnje posjedovanje i raspolaganje prostorom u Dežmanovoj 2 u Zagrebu.

ZAMJENIK ŽUPANIJSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIKA
Zoran Perkušić

Prilog: - preslika elektronske poruke od 18. travnja 2023.
- preslika tužbe Karle Rodić

O tome obavijest:

- Stečajni upravitelj Zvonko Tomljanović, e-mailom
- Državne nekretnine d.o.o. Zagreb, na broj: Klasa: 423-03/22-01/03, e-mailom