

U Rijeci, 3. kolovoza 2018. godine

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

03-08-2018

Nadležni trgovački sud : **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa : **St-236/2012**

Dužnik:

**Mališa d.o.o. u stečaju, Senj, Obala dr. Franje Tuđmana 8, OIB: 40637568400,
zastupano po stečajnom upravitelju Zinku Grguriću, Ćikovići 126, Kastav**

Neposredno - predano pošti: _____
Obično-preporučeno: _____
Pošta: _____
Primjeraka: _____ priloga: _____
Pristojbe: _____ kn. državnim bilježima
Promio: _____

**1. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 4. svibnja 2018. godine DO
4. kolovoza 2018. godine**

1.1. Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo

1. Dana 1. lipnja 2018. godine sklopljen je Ugovor o zakupu poslovnog prostora između stečajnog dužnika kao zakupodavca i Auro Domus d.o.o., Opatija, V. Spinčića 3/2, OIB: 46688992812 kao zakupoprimca, a koji predmet zakupa je dio poslovnog prostora koji se nalazi u Senju na adresi dr.Franje Tuđmana 8, ukupne površine 1,5 m² u prizemlju hotela „Libra” a koji poslovni prostor se nalazi u nekretnini koja je zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižnom odjelu Senj označena kao kč.br. 387/13, zk.ul.592 k.o. Senj.

Navedeni Ugovor sklopljen je na određeno vrijeme i to od 1. lipnja 2018. godine do 11. listopada 2018. godine sa visinom zakupnine od 2.500,00 kuna mjesečno uvećano za PDV.

Prilog: - preslika Ugovora o zakupu poslovnog prostora od 1. lipnja 2018.g.

2. Dana 6. lipnja 2018. godine stečajni dužnik je putem punomoćnika podnio Općinskom sudu u Rijeci prijedlog za ovrhu protiv ovršenika K.A. IMMOBILIARE d.o.o., Senj, Sv. Križ 14, OIB: 70082926991, a radi predaje u posjed nekretnine označene kao kč.br.387/13, zk.ul.592 k.o. Senj. Navedeno iz razlog jer ovršenik nije dobrovoljno ispunio obvezu predaje u posjed predmetne nekretnine sukladno članku 10. Ugovora o zakupu hotela „Libra” u Senju i najmu opreme, a koja problematika je opisana u prethodnom Izvješću.

1.2. Popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima

1) U ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, Stalnoj službi u Crikvenici pod poslovnim brojem Ovr-5145/2017 u ovršnoj stvari ovrhovoditelja 1. BKS BANKA AG, OIB: 95202348925, St. Veiter Ring 43, 9020 Klagenfurt, Austrija, 2. GKD Komunalac d.o.o. Senj, OIB: 38540283603, Splitska 2, Senj, 3. Grad Senj, OIB: 61106276570, dr. Franje Tuđmana 2, Senj protiv ovršenika: Mališa d.o.o. u stečaju, OIB: 40637568400, Senj, Obala dr. Franje Tuđmana 8 zastupano po stečajnom upravitelju Zinku Grguriću, Zaključkom od dana

17. studenog 2017. godine određena je prodaja prvom usmenom javnom dražbom nekretnine ovršenika označene kao kč.br. 387/13, zk.ul.592, k.o. Senj – Hotel Libra.

Ročište za prvu usmenu javnu dražbu predmetne nekretnine održano je dana 6. veljače 2018. godine u 10:00 sati pred Općinskim sudom u Rijeci, Stalnoj službi u Crikvenici.

Na navedenoj dražbi nije bilo zainteresiranih kupaca, dok je druga javna dražba za predmetnu nekretninu određena Zaključkom od dana 28. svibnja 2018. godine za dan **11. 10.2018. godine.**

1.3. Radnici stečajnog dužnika

Nema promjena u odnosu na prethodno izvješće prethodnog stečajnog upravitelja.

1.4. Izgledi za nastavak poslovanja i mogućnost izrade stečajnog plana

Nema promjena u odnosu na prethodno izvješće prethodnog stečajnog upravitelja

1.5. Mogućnost zaključenja stečajnog postupka

Stečajni postupak moći će biti zaključen tek po prodaji imovine stečajnog dužnika koja je navedena pod točkom II. 2.1. A) ovog Izvješća.

II. STANJE STEČAJNE MASE

2.1. Pregled predmeta stečajne mase prema članku 223. Stečajnog zakona:

A) IMOVINA:

1. Nekretnine stečajnog dužnika:

- kč.br. 387/13 – Hotel, zgrada kuhinje, dvorište obala ukupne površine 162 čhv upisano u zk.ul. 592 k.o. Senj

- kč.br.430/367 K – kuća br. 34/34 u nutarnjem gradu površine 13 čhv, upisano u zk.ul.1417 k.o. Senj

2. Pokretnine stečajnog dužnika:

Oprema hotela Libra – oprema prema popisu popisnog povjerenstva procijenjene vrijednosti: 956.025,00 kn.

B) OBVEZE

Popis svih dužnikovih obveza za koje je stečajni upravitelj saznao iz poslovnih knjiga i poslovne dokumentacije dužnika, iz drugih podataka dužnika, prijava tražbina ili na drugi način opisan je u prethodnim izvješćima prethodnog stečajnog upravitelja.

2.2. Unovčeni predmeti stečajne mase

Od dana primopredaje stečajne dokumentacije između prijašnjeg stečajnog upravitelja Bogdana Veselinovića i sadašnjeg stečajnog upravitelja do dana pisanja ovog Izvješća nisu unovčeni novi predmeti stečajne mase.

2.3. Neunovčeni predmeti stečajne mase

Kao pod točkom II. 2. 1 A) ovog Izvješća.

Kao što je pod točkom I. 1.2. ovog Izvješća opisano, ročište za prvu usmenu javnu dražbu za prodaju nekretninu stečajnog dužnika označenu kao kč.br. 387/13, zk.ul.592, k.o. Senj – Hotel Libra zakazano za dan 6. veljače 2018. godine u 10:00 sati pred Općinskim sudom u Rijeci, Stalnoj službi u Crikvenici bilo je neuspješno, te druga javna dražba zakazana za dan 11.10.2018. godine.

Za nekretninu označenu kao kč.br.430/367 K – kuća br. 34/34 u nutarnjem gradu površine 13 čhv, upisano u zk.ul.1417 k.o. Senj, 9.6.2017. godine pod brojem Z-23357/2017 upisana je zabilježba Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj St-236/2012 od 5.5.2017. godine o prodaji te nekretnine u stečajnom postupku.

2.4. Razlučna prava

Nema promjena u odnosu na prethodna izvješća.

2.5. Izlučni vjerovnici

Dana 15. lipnja 2018. godine zaprimio sam obavijest o izlučnom pravu od Camelot d.o.o. OIB: 29498303082, Frankopanska 22, Zagreb a u kojoj obavijesti je navedena kao pravna osnova izlučnog prava – Revers broj 7 od 25.3.2009. godine dok je predmet izlučnog prava: Humidor Davidoff Instore Large 1 kom.

Prilog: Obavijest o izlučnom pravu od Camelot d.o.o

2.6. Vjerovnici stečajne mase

U odnosu na vjerovnike stečajne mase nema promjena u odnosu na prethodno izvješće.

2.7. Radnici stečajnog dužnika

Nema promjena u odnosu na prethodna Izvješća.

2.8. Podaci o namirenju diobama

S namirenjem vjerovnika će se započeti tek po unovčenju imovine, ali nakon namirenja troškova stečajnog postupka, obveza stečajne mase i razlučnih vjerovnika.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

1. Aktivno ću sudjelovati u postupcima prodaje nekretnina opisanim pod točkom II. 2.3. Izvješća kao i u ovršnom postupku opisanom pod točkom I.1.1. 2. ovog Izvješća.

Mališa d.o.o. u stečaju
Zinko Grgurić, stečajni upravitelj

MALISA d.o.o.
za ugostiteljstvo, usluge i
putnička agencija
u stečaju
SENJ, Obala dr. F. Tuđmana 8
OIB: 40637568400