

**Stečajni upravitelj**  
**Ante Šeparović**

HR, 10000 Zagreb, Hrvatska (Croatia), Slavenskog ulica 1/I

[tel:+385\(0\)91 400 4321](tel:+385(0)914004321)

e-mail: ante.separovic92@gmail.com

---

Zagreb, 3. studenog 2023.

**TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**

Osijek, Zagrebačka 2

n/r stečajna sutkinja Gordana Njari

**Na broj:** St-388/2023

**Dužnik:** PMA GAJ d.o.o. Lipik, Ulica Đure Dolušića 2B, OIB: 45045011090, MBS: 010092427

**Stečajni upravitelj:** Ante Šeparović, Zagreb, OIB: 07025011990, Slavenskog ulica 1/II

**PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA**  
**- radi obrazloženja prijedloga od 19. listopada 2023. godine**

2x

---

**I.** Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku od dana 14. srpnja 2023. godine, poslovni broj St-388/2023-12, nad stečajnim dužnikom PMA GAJ d.o.o. Lipik, Ulica Đure Dolušića 2B, OIB: 45045011090, MBS: 010092427, sada PMA GAJ d.o.o. u stečaju, Zagreb, Slavenskog ulica 1/II, otvoren je stečajni postupak.

Nakon održanog ispitnog i izvještajnog ročišta dana 10. listopada 2023. godine, a na kojem ročištu su vjerovnici donijeli odluku o nastavku poslovanja stečajnog dužnika, stečajni dužnik je sklopio ugovor o zakupu imovine stečajnog dužnika sa društvom BIODÉM d.o.o. na razdoblje od 6 mjeseci počevši od 01.11.2023. godine te završno sa 01.05.2024. godine, a radi zajedničkog i koordiniranog djelovanja s ciljem nastavka poslovanja te nastavka proizvodnje električne energije.

Zakupnik je inzistirao na sredstvima osiguranja koji se tiču uložene sirovine te zakupnikova eventualnog ulaganja u pogledu nužnih troškova servisa samog postrojenja i ostalih ulaganja, a zakupodavatelj-stečajni dužnik je osigurao zadužnicu radi osiguranja namirenja kalkuliranih troškova za 6mesečno razdoblje zakupa. Isto je bilo nužno jer je zakupnik uvjetovao sklapanje samog ugovora time, a čime bi se dužnik doveo u situaciju nemogućnosti plaćanja režijskih troškova za postrojenje.

*Dokaz: scan ugovora o zakupu sklopljenog s društvom BIODÉM d.o.o.*

Odmah nakon sklapanja ugovora o zakupu, zakupnik je na račun stečajnog dužnika platio dogovoreni iznos jedne zakupnina i 2 iznosa pologa (3 mjesečne zakupnine + PDV) te fiksni iznos od 10.000,00 EUR (8.000,00 EUR + PDV) radi namirenja tekućih i dospjelih dugovanja stečajnog dužnika.

**Stečajni upravitelj**  
**Ante Šeparović**

HR, 10000 Zagreb, Hrvatska (Croatia), Slavonskog ulica 1/I

[tel:+385\(0\)91 400 4321](tel:+385(0)914004321)

e-mail: ante.separovic92@gmail.com

---

Nakon navedenih uplata, stečajni dužnik je dobio sredstva za platiti sve režijske troškove i troškove plaća 2 zaposlenika.

Nakon provedenih uplata, a u odnosu na 2 zaposlena radnika, dogodila se promjena jer je jedan radnik (Perica Rajčević) otkazao ugovor o radu (nakon isteka vremena nije htio nastaviti raditi) te nije voljan više raditi.

Drugi radnik (Tomica Šplajt) je tražio povećanje plaće na 800,00 EUR neto te je taj prijedlog upućen i sudu radi produljenja ugovora o radu.

Naime, riječ je o zahtjevnom i stručnom poslu na radu na samom postrojenju te ne postoje drugi zainteresirani radnici, a i sam radnik Tomica Šplajt je zatražio neto iznos koji je prikladan obavljenom radu te trenutnim cijenama rada na tržištu rada.

Trenutno ne postoji kandidat za drugog radnika, no stečajni dužnik i zakupnik traže još jednog radnika jer na samom postrojenju je nužan rad dvojice radnika. Trenutno taj manjak pokriva osoba koja je zaposlena kod zakupnika te se na taj način ostvaruje obavljanje svih radnih zadataka.

Zbog svega navedenog, od suda je zatraženo sklapanje ugovora o radu sa dva radnika za razdoblje trajanja zakupa (dakle od 1.11.2023) i uz neto plaću od 800,00 EUR.

Sredstva za plaćanje plaća radnika Tomica Šplajt te potencijalno novog zaposlenog radnika su osigurana trenutno na sredstvu stečajnog dužnika, a nakon uplate iznosa od strane zakupnika nakon sklapanja ugovora o zakupu, te će i u trajanju zakupa biti osigurani od strane zakupnik jer je isti obvezan snositi troškove rada radnika te ostalih troškova samog postrojenja.

O svemu gore navedenom, obaviješten je i razlučni vjerovnik HBOR koji do sada nije dao svoje primjedbe ili prigovore.

**II.** Slijedom svega navedenog, stečajni upravitelj ovim putem predlaže Naslovnom sudu da sukladno odredbi članka 190. stavka 5. Stečajnog zakona izda odobrenje stečajnom dužniku PMA GAJ d.o.o. u stečaju, Zagreb, Slavonskog ulica 1/II, OIB: 45045011090 za sklapanje 2 ugovora o radu s dva radnika (Tomica Šplajt produljenje ugovora do isteka trajanja zakupa - 01. svibnja 2024. godine te još jednog radnika) na određeno vrijeme do 1. svibnja 2024. godine za neto iznos od 800,00 EUR.

Stečajni upravitelj  
Ante Šeparović