

5 ST-570/16-25-88-

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Varaždin, Ulica braće Radić 2

5 St-570/16

TRGOVAČKI SUD
U VARAŽDINU

05. 07. 2018

PRIMLJENO

COMPLEX d.o.o. u stečaju, Ulica dr. Ante Starčevića 63/b, Pribislavec,

OIB:56706061162

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01. STUDENOG 2017.
GODINE DO 30. LIPNJA 2018. GODINE.**

Stečajni postupak nad stečajnim dužnikom COMPLEX d.o.o. , Pribislavec, Ulica dr. Ante Starčevića 63/ b, OIB: 56706061162, otvoren je Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu poslovni broj 5 St-570/16-8 dana 31. listopada 2016. godine.

Nakon održanih ispitnog i izvještajnog ročišta dana 14. veljače 2017. godine, sukladno donijetim odlukama vjerovnika poduzete su potrebne radnje kako bi se unovčila sva imovina koja je činila stečajnu masu. Stečajni dužnik je vlasnik određene pokretne imovine, bolje rečeno, ostataka raznog repromaterijala i opreme iz razdoblja dok je još poslovalo, a također je vlasnik nekretnine u Pribislavcu, upisane u z.k.ul.br.2901, k.o. 303461 Pribislavec, čkbr. 811/1/2/1/1/3, radionica za centralno grijanje i dvor površine 682 čhv., na kojoj se nalazi poslovni objekt sveukupne površine 1.395,90 m2 koji se sastoji od kako slijedi:

- 2 spremišta površine 45,86 m2,
- 3 kancelarije površine 71,99 m2,
- vjetrobran površine 6,33 m2,
- wc površine 3,20 m2,
- čajna kuhinja površine 4,51 m2,
- garderobe površine 17,14 m2,
- hale površine 291,35 m2,
- nadstrešnice površine 955,52 m2

Na navedenoj nekretnini razlučno pravo ima upisano vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o., Radnička 41, Zagreb, a nakon ovog vjerovnika dolazi upisano razlučno pravo vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija- Porezna uprava, Područni ured Sjeverna Hrvatska.

Naime, vjerovnici su odlučili da će se nekretnine prodati, odnosno unovčiti, sukladno odredbama članka 247. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17), elektroničkom javnom dražbom koju će provesti Financijska agencija.

Nakon toga Trgovački sud u Varaždinu je dana 06. rujna 2017. godine, rješenjem poslovni broj 5 St-570/16-15 odredio prodaju nekretnina stečajnog dužnika u stečajnom postupku, a zaključkom o prodaji poslovni broj 5 St-570/16-16, od 06. rujna 2017. godine određena je prodaja elektroničkom javnom dražbom putem Financijske agencije, s time da je utvrđena vrijednost nekretnine upisane u z.k.ul.br.2901, k.o. 303461 Pribislavec, čkbr. 811/1/2/1/1/3, radionica za centralno grijanje i dvor površine 682 čhv. u iznosu od 2.000.000,00 kn, s time da u ovu cijenu nije uključen porez na promet nekretninama, a niti porez na dodanu vrijednost.

U dosadašnjem tijeku unovčenja nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika održane su dvije elektroničke javne dražbe putem Financijske agencije.

Prva elektronička javna dražba održana je od 10. studenog 2017. godine, pa do 31. siječnja 2018. godine.

Ponude na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi mogle su se predati od 18. siječnja 2018. godine, pa do 31. siječnja 2018. godine u 23:59:59 sati. Na prvoj dražbi nije bilo zainteresiranih kupaca, a nekretnina se nije mogla prodati ispod $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti, odnosno ispod 1.500.000,00 kn.

Druga elektronička javna dražba održana je od 02. veljače 2018. godine pa do 25. travnja 2018. godine.

Ponude na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi mogle su se predati elektroničkim putem od 12. travnja 2018. godine pa do 25. travnja 2018. godine u 23:59:59 sati, a na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi nije bilo zainteresiranih kupaca, dok se nekretnina nije mogla prodati ispod $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti, odnosno ispod 1.000.000,00 kn.

Sukladno odlukama skupštine vjerovnika donijetim na izvještajno ročištu koje je održano dana 14. veljače 2017. godine, izvršena je i procijena samo vrijednije pokretne imovine. Procjena je izvršena od strane stalnog sudskog vještaka za strojarске instalacije u građevinarstvu i promet, Borojević Duško dipl. ing. strojarstva, iz Koprivnice, Đure Basarićeka 6.

Vezano na unovčenje pokretnina kojih je stečajni dužnik vlasnik, u dosadašnjem tijeku nije bilo iskazanog velikog interesa kupaca za kupnju istih, iz razloga jer su još uvijek cijene više, a kupci vjerojatno čekaju da cijene padnu na neku za njih prihvatljivu razinu. Drugi razlog je vjerojatno taj što je razni repromaterijal i oprema vrlo star.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnina

COMPLEX d.o.o., u stečaju, dr. Ante Starčevića 63/ b, Pribislavec, je vlasnik nekretnine u Pribislavcu, upisane u z.k.ul.br.2901, k.o. 303461 Pribislavec, čkbr. 811/1/2/1/1/3, radionica za centralno grijanje i dvor površine 682 čhv

Tabela 1. Popis pokretne imovine

redni broj	interna oznaka	vrsta robe	Jedinična mjera	količina
1.	1.1.	STOL UREDSKI 130*76 S LADIČAROM	kom	1
2.	1.2.	STOL UREDSKI 152*76 S LADIČAROM	kom	2
3.	1.3.	DAKTILO STOLICA	kom	1
4.	1.4.	ORMAR ZA REGISTRATORE(OTVORENI) 90*200*40	kom	2
5.	1.5.	KOŠ ZA SMEĆE- METALNI	kom	1
6.	1.6.	PISAČ MAŠINA - OLIMPIA	kom	1
7.	1.7.	KONFERENCIJSKA STOLICA	kom	1
8.	1.8.	ORMARIĆ ZA REGISTRATORE 75*80 DVOKRILNI	kom	1
9.	2.1.	STOLIĆ MALI 89*55	kom	1
10.	2.2.	STOLICA PREKLOPNA	kom	2
11.	2.3.	KUHINJSKI BLOK 129*87	kom	1
12.	3.1.	KLIMA SAMSUNG	kom	1
13.	4.1.	DAKTILO STOLICA	kom	2
14.	4.2.	STOL OKRUGLI FI 169	kom	1
15.	4.3.	DAKTILO STOLICA	kom	1
16.	4.4.	TELEF. SIEMENS EUROSET 2020	kom	1
17.	4.5.	MONITOR LG	kom	1
18.	4.6.	KOŠ ZA SMEĆE METALNI	kom	1
19.	4.7.	ORMARIĆ LADIČAR 58*42*55 NA KOTAČIMA	kom	1
20.	4.8.	DVOKRILNI ORMAR ZA REGISTRATORE 90*198	kom	1
21.	4.9.	ORMAR ZA REGISTRATORE	kom	1
22.	5.1.	GRIJALICA TRISTAR	kom	1
23.	5.2.	METALNA POLICA 40*115	kom	1
24.	6.1.	VJEŠALICA DRVENA	kom	1
25.	6.2.	STOLICA DRVENA	kom	1
26.	6.3.	USISAVAČ LG	kom	1
27.	6.4.	KUTIJA ZA DRVA 47*70*50	kom	1
28.	7.1.	PROTUPOŽARNI APARAT S9	kom	1
29.	7.2.	KOLICA METALNA	kom	1
30.	7.3.	KOLJENO PVC FI 160/90	kom	9

31.	7.4.	RABLJENI PVC MATERIJ. OD VODOVODA	kom	1
32.	7.5.	PVC T- KOMAD FI 75-90	kom	11
33.	7.6.	PVC KOLJENO 90- FI 75	kom	6
34.	7.7.	PVC ČEP FI 110	kom	23
35.	7.8.	PVC CIJEV FI 160 (230, 260, 300 cm)	kom	3
36.	7.9.	PVC CIJEV FI 110 (200 cm)	kom	6
37.	7.10.	PVC CIJEV FI 110 (100 cm)	kom	2
38.	7.11.	PVC CIJEV FI 110 (50 cm)	kom	1
39.	7.12.	PVC KOMADI FI 30 CIJEVI	kom	15
40.	7.13.	POLIAMIDNA CRIJEVA ZA ZRAK 17*2	kom	20
41.	7.14.	POLIAMIDNA CRIJEVA ZA ZRAK 17*2	kom	40
42.	7.15.	POLIAMIDNA CRIJEVA ZA ZRAK 14*2	kom	40
43.	7.16.	HOLENDER MATICA 3/4	kom	26
44.	7.17.	GRIJALICA „LUXELE" ELEKTRIČNA	kom	1
45.	7.18.	KOLJENO POCINČANO ½	kom	98
46.	7.19.	PUR PJENA	kom	5
47.	7.20.	NOSAČI ZA RADIJATORE (veći)	kom	59
48.	7.21.	NOSAČI ZA RADIJATORE(manji)	kom	129
49.	7.22.	KRIŽNI KOMAD POCINČANI ½	kom	11
50.	7.23.	T- KOMAD POCINČANI ½	kom	6
51.	7.24.	T- KOMAD POCINČANI 3/4	kom	1
52.	7.25.	T – KOMAD POCINČANI 5/4	kom	2
53.	7.26.	ČEP RADIJATORA	kom	20
54.	7.27.	SPOJNICA RADIJATORA	kom	120
55.	7.28.	NOSAČ ZA CIJEVI (šelne)	kom	80
56.	7.29.	REDUKCIJA 3/4 – 1/2	kom	50
57.	7.30.	CRIJEVO FLEKSIBILNO	kom	89
58.	7.31.	FITING RAZNI (rabljeno)	kom	100
60.	7.33.	STROJ ZA NAREZIVANJE NAVOJA TIP MRZ 1987g METAL PROGRES	kom	1
61.	7.34.	KOMPRESOR PROFIAR – ABAC 2006 G(kod 275535)	kom	1
62.	7.35.	KOMPRESOR „ABAC" 2005 kod 002209	kom	1
63.	7.36.	KOMPRESOR „ FINI TIGER“ EC 200	kom	1
65.	7.38.	BOJCER VAILANT (rabljeni)	kom	1
66.	7.39.	STROJ ZA REZANJE LIMA„SCHECHTL“ D-8094-EDLING 1987g, Tv. Br. 8316	kom	1
67.	7.40.	POCINČANE CIJEVI FI 180-300 cm	kom	3

68.	7.41.	POCINČANE CIJEVI FI 160-300 cm	kom	6
69.	7.42.	CRIJEVA ZA AUTOGENO ZAVARIVANJE	kom	4
70.	7.43.	CRIJEVA ZA AUTOGENO ZAVARIVANJE SA MANOMETROM I PIŠTOLJEM	kom	1
71.	7.44.	POCINČANI KOMADI RAZNI	kom	15
72.	7.45.	KOLICA METALNA	kom	1
73.	7.46.	KOLICA SANDUK METALNA	kom	1
74.	7.47.	ORMAR METAL. ZA ALAT NA KOTAČIMA (140*165)	kom	1
75.	7.48.	LAMINAT	kom	2
76.	7.49.	KLIMA „RHOSS“ NEISPRAVAN	kom	1
77.	7.50.	BOJLER 80 L NA STRUJU „ARISTON“ (rabljeni)	kom	1
78.	7.51.	STOL PANK RADNI 120*70	kom	2
79.	7.52.	ŠKRIPAC	kom	1
80.	7.53.	ŠKRIPAC ZA CIJEVI	kom	2
81.	7.54.	ZAŠTITNA KACIGA	kom	15
82.	7.55.	POLICA DRVENA 150*160	kom	1
83.	7.56.	DIMOVDNA CIJEV ZA BOJLER	kom	4
84.	7.57.	KUTIJA ZA ALAT (prazna) drvena	kom	1
85.	7.58.	LET LAMPA	kom	2
86.	7.59.	KUTIJA ZA ALAT PVC (metar)	kom	1
87.	7.60.	LJESTVE DRVENE A-7 gazišta	kom	2
88.	7.61.	LJESTVE DRVENE A-6 gazišta	kom	2
89.	7.62.	LJESTVE AL A-8 gazišta	kom	1
90.	7.63.	KOLICA METALNA -SANDUK	kom	1
91.	7.64.	BUŠILICA ELEKT. BMS -650 W	kom	1
92.	7.65.	BUŠILICA UDARNA	kom	1
93.	7.66.	BUŠILICA ELEKTRI. „ISKRA“ 550 W	kom	1
94.	7.67.	BRUSILICA KUTNA „ISKRA“	kom	1
95.	7.68.	AKU BUŠILICA PEVEC (SA BATERIJOM I ADAPTEROM	kom	1
96.	7.69.	KABEL PRODUŽNI 10 m	kom	1
97.	7.70.	KABEL PRODUŽNI TROFAZNI 5 m	kom	1
98.	7.71.	KOLICA METALNA SANDUK	kom	1
99.	7.72.	AKU BUŠILICA ISKRA ERO-KOMPLET	kom	1
100.	7.73.	BUŠILICA BOSCH 6 BH 2-26 GRE (komplet)	kom	1
101.	7.74.	BUŠILICA ČEKIĆ ISKRA	kom	1
102.	7.75.	BUŠILICA BOSCH ČEKIĆ	kom	1
103.	7.76.	BUŠILICA SKIL 500 W	kom	1

104.	7.77.	BRUSILICA ISKRA ERO		kom	1
105.	7.78.	KUTNA BRUSILICA		kom	1
106.	7.79.	SET NAREZNICA,,REMIS- ŽUTA KUTIJA		kom	1
107.	7.80.	SET NAREZNICA,, REMIS“ – BOJA CIGLE		kom	1
108.	7.81	SET NAREZNICA –PLAVA KUTIJA		kom	1
109.	7.82.	SET NAREZNICA-CRVENA KUTIJA		kom	1
110.	7.83.	NAREZNICA ,, REMS“ 3 kom		kom	1
111.	7.84.	MANOMETAR ZA AUTOGENO ZAVARIV.		kom	2
112.	7.85.	KUTIJA ZA ALAT PVC VELIKA		kom	6
113.	7.86.	KUTIJA ZA ALAT PVC MALA		kom	3
114.	7.87.	BUŠILICA UDARNA HILTI		kom	1
115.	7.88.	LIBELA		kom	4
116.	7.89.	PGP KABEL 3*1,5 M-50		kom	50
117.	7.90.	ŠKARE ZA LIM		kom	4
118.	7.91.	ŠVEDSKA KLIJEŠTA		kom	3
119.	7.92.	KLIJEŠTA ZA POP MIPLE		kom	4
120.	7.93.	ŠVEDSKA KLIJEŠTA VEĆA(rolcange)		kom	4
121.	7.94.	REZAČ CIJEVI		kom	1
122.	7.95.	ČEKIĆ		kom	1
123.	7.96.	KUTNIK		kom	3
124.	7.97.	ODVIJAČ		kom	2
125.	7.98.	REZAČ PVC CIJEVI		kom	3
126.	7.99.	KLJUČ RAZNI		kom	4
127.	7.100.	TURPIJA		kom	1
128.	7.101.	STOL RADNI 200*66		kom	1
129.	7.102.	STOLICA PVC		kom	2
130.	7.103.	ŽICA ZA AUTOGENO ZAVAR.		kom	2
131.	7.104.	MAŠINA ZA ŠTANCANJE „WOLFF“		kom	1
132.	7.105.	KOMPRESOR SA KOLICIMA		kom	1
133.	7.106.	ORMAR ZA REGISTRATORE		kom	1
134.	8.1.	PLOČICA PODNA ,, grespamia“ 52*28	4,06	kom	25
135.	8.2.	PLOČICA 25*40 STN-BIJELE	2,1	kom	21
136.	8.3.	PLOČICA 25*40 STN-CRVENE	1,7	kom	17
137.	8.4.	PLOČICA 30*20-BIJELE	5,34	kom	89
138.	8.5.	PLOČICE 30*30- SIVA	0,27	kom	3
139.	8.6.	PLOČICA 33*33-ZELENA	0,54	kom	5
140.	8.7.	PLOČICA 28*28- KREM	2,82	kom	36
141.	8.8.	PLOČICA 33*33-CRVENA	2,94	kom	27

-94-

142.	8.9.	PLOČICA 60*15-SMEĐA	0,54	kom	6
143.	8.10.	PLOČICA 25*40- BIJELA	3	kom	30
144.	8.11.	PLOČICA 41*41-TAMNO SMEĐA	1,18	kom	7
145.	8.12.	PLOČICA MOZAIK 45*33	1,34	kom	9
146.	8.13.	PLOČICA 33*33-BIJELA	1,09	kom	10
147.	8.14.	PLOČICA 30*30-MOZAIK PLAV.	1,53	kom	17
148.	8.15.	PLOČICA 33*33-BIJELA	1,96	kom	18
149.	8.16.	PLOČICA 33*33-KREM	2,07	kom	19
150.	8.17.	PLOČICA 33*33- CRNA	0,65	kom	6
151.	8.18.	PLOČICA 20*40-SLOVA PLOČ.	2,88	kom	36
152.	8.19.	PLOČICA 58*28- SMEĐA	15,00	kom	15
153.	8.20.	PLOČICA 28*28-SMEĐA	2,74	kom	35
154.	8.21.	PLOČICA 45*33- SIVO-KREM	4,16	kom	28
155.	8.22.	PLOČICA 33,3-33,3- SIVO- KREM	7,08	kom	65
156.	8.23.	PLOČICA 33*33-CRNO – SIVA	2,72	kom	25
157.	8.24.	PLOČICA 34*34-SIVO-KREM	1,5	kom	13
158.	8.25.	PLOČICA 40*25-ROZA -CRVENA	2,4	kom	24
159.	8.26.	PLOČICA 40*25- KREM-BIJELA	0,8	kom	8
160.	8.27.	PLOČICA 40*25-ZELE.-ŠARENA	5	kom	50
161.	8.28.	VRATA MAHAGONIJ 85		kom	2
162.	8.29.	VRATA MAHAGONIJ 75		kom	2
163.	8.30.	METALNA OBOJNICA FI 32		kom	8
164.	8.31.	METALNA OBOJNICA FI 30		kom	9
165.	8.32.	METALNA OBOJNICA FI 46		kom	10
166.	8.33.	METALNA OBOJNICA FI 26		kom	13
167.	8.34.	METALNA OBOJNICA FI 51		kom	24
168.	8.35.	METALNA OBOJNICA FI 63		kom	30
169.	8.36.	METALNA OBOJNICA FI 22		kom	4
170.	8.37.	DIFT GUMA ZA STAKLA		kom	100
171.	8.38.	SOLARNI KOLEKTOR TIP KTV – 2 K, 2001 g, 1340 w		kom	1

172. 8.39. OSOBNİ AUTOMOBİL OPEL
ASTRA 1.7, GOD. PROIZV.2006.
BROJ ŠASIJE:
W0L0TGF357G049072

Prodajom pokretnina oprihodovano je ukupno 4.500,00 kn, a na ime najamnine za nadstrešnicu – skladište naplaćen je iznos od 37.300,00 kn.

Navodi se da u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika iz razloga što nekretnine i pokretnine još nisu unovčene.

Stečajni dužnik na dan otvaranja stečajnog postupka nije imao zaposlenih osoba, iz razloga jer već više godina prije otvaranja stečajnog postupka je prekinuo svoje poslovanje. Također ni nakon otvaranja stečajnog postupka nije imao nikog u radnom odnosu, te po toj osnovi nema nikakvih obaveza prema zaposlenicima.

Navodi se također da u dosadašnjem tijeku ovog postupka nije bilo namirenja vjerovnika, a također ni razlučnih vjerovnika jer nekretnine koje se prodaju putem elektroničke javne dražbe još nisu unovčene.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju poduzet će se sve potrebne radnje kako bi se unovčila nepokretna i sva pokretna imovina koja ulazi u stečajnu masu.

S obzirom da je u tijeku treća elektronička javna dražba radi prodaje nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, koja je počela 26. travnja 2018. godine i završava 18. srpnja 2018. godine, a potrebnu jamčevinu u iznosu od 50.000,00 kn uplatio je najmanje jedan zainteresirani kupac, procjenjuje se da će nekretnina na ovoj trećoj javnoj dražbi biti i prodana.

Nekretnina se na ovoj dražbi ne može prodati ispod $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti, odnosno ispod 500.000,00 kn, ali realno je za očekivati da se postigne i viša cijena od ove.

Nakon što kupovna bude uplaćena, planira se održati ročište za namirenje razlučnih vjerovnika.

U Koprivnici, 30. lipanj 2018. godine

COMPLEX d.o.o.
u stečaju
Ulica dr. Ante Starčevića 63/b
Pribislavec

Stečajni upravitelj:
Zlatko Kosec, dipl. oec.

Prilaže se:

- poziv Financijske agencije, Regionalni centar Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, KLASA: O/110-10/17-01/1157, URBROJ: 04-09-17-8, od dana 10. studenog 2017. godine, na sudjelovanje u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi,
- poziv Financijske agencije, Regionalni centar Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, KLASA: O/110-10/17-01/1157, URBROJ: 04-09-18-15, od dana 02. veljače 2018. godine, na sudjelovanje u drugoj elektroničkoj javnoj dražbi,
- poziv Financijske agencije, Regionalni centar Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, KLASA: O/110-10/17-01/1157, URBROJ: 04-09-18-18, od dana 26. travnja 2018. godine, na sudjelovanje u trećoj elektroničkoj javnoj dražbi.