

Zagreb, 05.07.2021.

Broj • No: 383/04/ig

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Na broj: St-1116/2019

Stečajna stvar:

VJEROVNIK/RAZLUČNI

VJEROVNIK:

NOVA LJUBLJANSKA BANKA d.d., Republika Slovenija, Ljubljana, Trg republike 2, OIB 17719334242, zastupano po punomoćnicima iz Odvjetničkog društva Glamuzina & Grošeta, Zagreb, Trg žrtava fašizma 5

DUŽNIK:

INVEST ZADAR d.o.o. u stečaju, Zagreb, Velikopoljska 9 H, OIB 21368591143

PRIJEDLOG ZA DONOŠENJEM DOPUNSKOG RJEŠENJA

vjerovnika/razlučnog vjerovnika

1. Naslovni je sud 17.6.2021. donio rješenje o dosudi posl. br. St-1116/2019 kojim je nekretninu - upisanu u zk.ul.br. 18321 k.o. Hrašće , zk.č.br. 155/7 u naravi ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 9J, VELIKOPOLJSKA I DVORIŠTE ukupne površine 521 m2, od čega ZGARDA MJEŠOVITE UPORABE BR. 9J, VELIKOPOLJSKA površine 275 m2 i DVORIŠTE površine 246 m2 – 1. suvlasnički dio: 1303/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) poslovni prostor u prizemlju oznake PP-01, sa pripadajuće dvije terase ukupne površine 95,24 čm, u etažnom elaboratu označeno crvenom bojom – dosudio kupcu S-REAM d.o.o., OIB 83732459220, Ljubljana, Čopova ulica 3, Republika Slovenija (u daljnjem tekstu: Kupac).
2. Točkom III. izreke naprijed navedenog rješenja sud je odredio da je Kupac dužan u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti istog položiti kupovninu u iznosu od 306.293,44 kn, što predstavlja razliku postignute kupoprodajne cijene i već plaćane jamčevine.
3. Vjerovnik/razlučni vjerovnik (u daljnjem tekstu: Vjerovnik) ovim podneskom ukazuje Naslovnom sudu da je navedenim rješenjem o dosudi propustio naložiti Kupcu i plaćanje iznosa PDV-a, za koji se iznos treba uvećati postignuta kupoprodajna cijena.
4. Naime, Vjerovnik ističe kako je u Procjembenom elaboratu sudske vještakinje Zrinke Raguž iz svibnja 2020., temeljem kojega je Naslovni sud utvrdio vrijednost predmetne nekretnine, jasno naznačeno: „Tržišna vrijednost je iskazana bez troškova prodaje i poreza kojim je reguliran promet nekretnina odnosno prijenos vlasništva“¹.

¹ 6. odjeljak Općeg dijela (točka 1.1.) Procjembenog elaborata

5. Vjerovnik nadalje ističe kako je Naslovni sud u točki V.1. izreke zaključka o prodaji predmetne nekretnine od 27.11.2020. odredio: „1. kupac nekretnine plaća porez na dodanu vrijednost ili porez na promet nekretnina,(...)“.
6. Slijedom navedenog, kupoprodajna cijena nekretnine iz točke 1. ovog prijedloga ostvarena na javnoj dražbi ne uključuje u sebi i iznos poreza koji je Kupac dužan platiti na kupoprodaju cijenu postignutu na dražbi.
7. Obzirom je Vjerovnik od strane stečajnog upravitelja obaviješten kako za nekretninu iz točke 1. ovog prijedloga postoji obveza plaćanja PDV-a koji iznosi 89.381,64 kn, te s obzirom da je Naslovni sud u rješenju o dosudi iz točke 1. ovog prijedloga propustio naložiti Kupcu plaćanje PDV-a na kupoprodajnu cijenu nekretnine ostvarenu na javnoj dražbi, Vjerovnik ovim podneskom, temeljem odredbi čl. 339. i 347. Zakona o parničnom postupku, a u svezi s odredbom čl. 10. Stečajnog zakona i odredbom čl. 21. st. 1. Ovršnog zakona, predlaže Naslovnom sudu da u odnosu na rješenje Naslovnog suda iz točke 1. ovog prijedloga donese sljedeće

DOPUNSKO RJEŠENJE

I. Kupac S-REAM d.o.o., OIB 83732459220, Ljubljana, Čopova ulica 3, Republika Slovenija, dužan je položiti iznos od 89.381,64 kn s osnova PDV-a na postignutu kupoprodajnu cijenu (u iznosu od 357.526,55 kn) u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja na račun IBAN: HR112390011300028787, model: HR11, pod „poziva na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 304310, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).

Ako kupac S-REAM d.o.o., OIB 83732459220, Ljubljana, Čopova ulica 3, Republika Slovenija, u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja ne položi navedeni iznos PDV-a, sud će nekretninu dosuditi REAM d.o.o., OIB 14628818263, Zagreb, Miramarska 24/6, koji je ponudio nižu cijenu. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine i pripadajućeg PDV-a. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

II. Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i to na temelju pravomoćnog ovog dopunskog rješenja, pravomoćnog rješenja o dosudi od 17.6.2021., te potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu.

III. Ovo će se dopunsko rješenje objaviti na mrežnoj stranici eOglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu i na mrežnim stranicama Financijske agencije te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči.

NOVA LJUBLJANSKA BANKA d.d.
po punomoćniku