



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Zadar, Ulica plemića Borelli 9

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, po sudskoj savjetnici Eni Meštrović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Nikola Sorić, OIB: 10711367459, Ul. Edvina Androvića 17, 23000 Zadar, zastupan po punomoćnicima odvjetnicima u Odvjetničkom društvu Franko Kotlar, Ana Vidov & partneri d.o.o., u Zadru, odlučujući o prijedlogu za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka dana 14. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijedlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka te se objavljuje

O G L A S

Glede nekretnina oznake:

- k.č. 3056/22, Babina, dvorište, površine 40 m², koja se treba formirati od matične k.č. 3056/19, neplodno površine 51 m², upisane u zk. uložak 5592 k.o. Zadar u korist Društvenog vlasništva za 1/2 dijela i dr.
- k.č. 3056/11, Babina, izgrađeno zemljište površine 5 m², dvorište površine 21 m², ukupne površine 26 m², koja se treba formirati od matične k.č. 3056/11, Neplodno, površine 26 m² upisane u zk. uložak 5592 k.o. Zadar u korist Društvenog vlasništva za ½ dijela i dr., uz otpis u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno formirati i prijenos svih tereta iz C lista u zk. ul. 5592 k.o. Zadar
- k.č. 3056/1, Babina, izgrađeno zemljište površine 9 m², dvorište površine 23 m², ukupne površine 32 m², koja se treba formirati od matične k.č. 3056/1, Babina, gromača, površine 37 m², upisane u zk. uložak 18040 k.o. Zadar u korist Nižić Zvonimir za 1/2 dijela i dr.

sve na temelju Geodetskog elaborata potvrđenom od strane Područnog ureda za katastar Zadar, Odjel za katastar nekretnina Zadar, Klasa: 932-06/2025-02/1764, Ur. broj: 541-24-01/5-25-5 od 22. kolovoza 2025.

Po prijedlogu predlagatelja, otvoren je pojedinačni ispravni postupak, kojim predlaže da se na predmetnim nekretninama upiše kao vlasnik za cijelo.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana računajući od dana objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči.

Ukoliko nisu zaprimljene prijave ili prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave (čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama NN 63/19., 128/22., 155/23., 127/24., dalje: ZZK).

II. Određuje se zabilježba prijave predlagatelja Sorić Nikole na k.č. 3056/22 koja se treba formirati od matične k.č. 3056/19, k.č. 3056/11 koja se treba formirati od matične k.č. 3056/11 i k.č. 3056/1 koja se treba formirati od matične k.č. 3056/1, sve k.o. Zadar, sve na temelju Geodetskog elaborata potvrđenog po DGU, Područnom uredu za katastar Zadar, Odjelu za katastar nekretnina Zadar Klasa: 932-06/2025-02/1764, Ur. broj: 541-24-01/5-25-5 od 22. kolovoza 2025. (čl. 196. st. 2. ZZK, u svezi s čl. 209. ZZK).

III. Određuje se zabilježba da je otvoren pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja Sorić Nikole na k.č. 3056/22 koja se treba formirati od matične k.č. 3056/19, k.č. 3056/11 koja se treba formirati od matične k.č. 3056/11 i k.č. 3056/1 koja se treba formirati od matične k.č. 3056/1, sve k.o. Zadar, sve na temelju Geodetskog elaborata potvrđenog po DGU, Područnom uredu za katastar Zadar, Odjelu za katastar nekretnina Zadar Klasa: 932-06/2025-02/1764, Ur. broj: 541-24-01/5-25-5 od 22. kolovoza 2025 (čl. 210. st. 1. ZZK).

Zadar, 14. svibnja 2026.

Sudska savjetnica

Ena Meštrović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:
Predlagatelju po pun.

O tome obavijestiti:

- DGU, Područni ured za katastar Zadar
- Na oglasnu ploču ovog suda
- Gradu Zadru, za oglasnu ploču
- RH po ODO, GUO u Zadru
- OTP BANKA d.d., Ulica Domovinskog rata 61, 21 000 Split



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

14.05.2026 09:
11

**Serijski broj
certifikata**

424849533859738337467764542794793358674997190629

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1819734740cd8e07

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-