

KLIMA-SPLIT d.o.o. u stečaju
Split

Posl.br. 7-St-800/16
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU
DUBROVNIK
IZ RUKE
Preko pošte

TRGOVAČKOM SUDU U SPLITU

15-11-2016

Predano za poštu običnu prep. dne 14.11.2016
POŠTA SPLIT R 42 379 015 2
Broj primjerka 1 prilozi 15+6 primjaka
Taksirano KN
Priloge

IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE O GOSPODARKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA KLIMA -SPLIT d.o.o. I NJEGOVIH UZROCIMA

1. Dana 28. studenog 2016.g. zakazano je ročište za ispitivanje prijavljenih potraživanja te izvještajno ročište, pa u skladu s odredbama Stečajnog zakona podnosim izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima.

Uvidom u povijesni izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Splitu jedini osnivač društva bila je gdja. Daniela Šušnjara, a temeljem rješenja o promjeni članova uprave od 17.9.2015.g., kao članovi uprave ostali su Daniela Šušnjara i Romana Bradašić.

Tvrtka KLIMA SPLIT d.o.o., Velebitska 27, osnovana je 1995.g., a u okviru svoje djelatnosti izvodila je instalacije kućanstva, klimatizacije, grijanja, ventilacija, vodovod i kanalizaciju na temelju svojih projekata.

U početku poslovanja, a to je bilo 1995 god. bilo je do 9 zaposlenika, ali se broj s vremenom smanjio. Ova tvrtka radila je iz područja svoje djelatnosti za razne tvrtke od kojih su dobivali poslove.

Ova tvrtka radila je za razne firme kao što je bila Tehnogradnja d.o.o., Lavčević d.o.o., Melioracija d.o.o., Konstruktor d.o.o. U svojem poslovanju bili su vezani uz građevinske firme koje su postepeno propale, što je imalo loše posljedice za poslovanje tvrtke Klima-Split.

Tvrtka Lavčević d.o.o. im je prodala i dijelom kompenzirala poslovni prostor zbog neplaćene projektne dokumentacije koju je isporučila KLIMA-SPLIT. Poslovni prostor kupili su kao ROH-BAU.

U taj poslovni prostor otvoren je Caffe bar 2005.g., koji je radio do 2009, odnosno do kada je prestalo poslovanje tvrtke.

Već u 2009. god. ova tvrtka nije poslovala jer u bilanci u toj godini nema prihoda od poslovanja.

94

Jedan od razloga za prestanak poslovanja je bio što je od 9 zaposlenih s vremenom ostalo samo tri. Nisu bili otkazi već su zaposlenici otišli u starosnu i invalidsku mirovinu. Posljedica toga je bila da su se poslovi nudili, ali nije bilo kadra koji bi poslove obavio. I u takvim okolnostima su i dalje projektirali, ali zbog bolesti nekih zaposlenika postojeći kadar se još smanjio. Također je rat i kasnije kriza učinila svoje, što se osjetilo s lošim posljedicama u poslovanju ove tvrtke. Iako je kadar s vremenom došao na minimum prema izjavi bivšeg direktora nove zaposlenike nisu zapošljavali. Zadnje poslove su radili s poduzećem Konstruktor d.o.o. Split.

Od Raiffeisenbank St. Stefan –Jagerberg- Wolfsberg eGen tvrtka je uzela kredit u vrijeme dok su poslovali, ali nakupili su se dugovi, koje od svojeg poslovanja nisu mogli podmiriti niti su mogli podmiriti osnovna davanja koja su s vremenom narasla. Da bi svladali financijske teškoće u kojoj se tvrtka našla davali su svoje pozajmice tvrtki iz vlastitih sredstava.

2. Pokretnine (amortizirane i rashodovane):

Zadnji zbirni pregled osnovnih sredstva datira od 31.12.2008.g. Bivši član uprave gdja. Romana Bradašić donijela je 7.9.2016.g. odluku o isknjiženju imovine sa stanjem na kontima 03 (sintetika), jer je ta imovina davno uništena i više ne postoji.

Zadnji obračun amortizacije s popisanim imovinom datira na dan 31.12.2008.g.

Prema Uvjerenju kojeg sam dobila od Policijske uprave Splitsko-dalmatinske broj :511-12-19-130-2632/2016 od 7.10.2016. proizlazi da stečajni dužnik nije evidentirana kao vlasnik vozila.

3. Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika:

Poslovni prostor koji se nalazi u Splitu, predio Bol, uz glavnu gradsku prometnicu, Dubrovačka ulica, anagrafske oznake Put Plokita 87, spada u imovinu stečajnog dužnika.

Ovaj poslovni prostor je prema Elaboratu o procijenjenoj vrijednosti nekretnine koji datiran od lipnja 2005.g., bio uređen za obavljanje ugostiteljske djelatnosti i to Caffè bar «DVI TRI RIČI» čije je voditelj poslovanja bio gosp. Zoran Šušnjara.

Knjigovodstvena vrijednost poslovnog prostora je vrijednost koja je zatečena 31.12.2009.g., pošto nakon toga nije bilo promjena. Sa stanjem na dan 7.9.2016.g., knjigovodstvena vrijednost ovog poslovnog prostora iznosi 130.828,35 kn.

Prema Elaboratu o procijenjenoj vrijednosti nekretnine od lipnja 2005.g. u toč.7. navedeno je mišljenje i zaključak sudskog vještaka Adele Visković da se utvrđuje tržišna vrijednost Poslovnog prostora Caffè bar «DVI,TRI, RIČI», Split, Put Plokita 87, u iznosu od 67.519,00 E ili 492.885,86 kn.

95

Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 20.9.2005.g. i Ugovora o jednokratnom kreditu od 1.8.2005.g., a na teret 2340/532882 dijela povezan s cjelinom poslovnog prostora u prizemlju oznake 0.23 vlasništva Klima-Split d.o.o. u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Splitu uknjiženo je pravo zalogu u iznosu od 59.000,00 EUR u protuvrijednosti kuna s pripadajućim troškovima RAIFFEISENBANK u korist ST.STEFAN-JAGERBERG-WOLFSBERG D.O.O: AUSTRIJA, a na teret ove nekretnine uknjiženo je pravo zalogu u iznosu od 68.608, 62 kn sa zateznim kamatama koje na taj iznos teku od 27.prosinca 2010.g. pa do isplate te troškova u iznosu od 1000,00 kuna u korist MINISTARSTVA FINACIJA, Porezna uprava, Područni ured Split.

4. Potraživanja

Prema Presudi Općinskog suda u Kninu od 7.2.2012.g. u pravnoj stvari tužitelja KLIMA-SPLIT d.o.o. Split, Velebitska 27, zastupan po punomoćniku . Rinu Petričić, odvjetniku iz Splita, protiv tuženika Milana Bičanić iz Sesveta, Petra Dumičića 12, radi naknade štete, nalaže se TUŽENIKU da isplati pod prijetnjom ovrhe tužitelju iznos od 41.224,33 kn na ime naknade materijalne štete sa zakonskom zateznom kamatom do isplate i nalaže se tuženiku da nadoknadi tužitelju trošak postupka u iznosu od 45.097,20 kn.

Protiv te presude žalbu je podnio tuženik , pa je drugostupanjski sud, Županijski sud u Šibeniku presudio i riješio da se u pobijanoj presudi u toč.1. izreke potvrđuje presuda Općinskog suda u Kninu od 7.2.2012., posl.br. P-187/10 i smanjio se jedino dosuđeni trošak na način da se tuženiku nalaže da plati u roku od 15 dana i pod prijetnjom ovrhe tužitelju parnični trošak od 22.795,24 kn umjesto 45.097,20 kn.

Presuda Općinskog suda u Kninu posl.br. 5 P-187/10 i presuda te rješenje Županijskog suda u Šibeniku GŽ x-66/2014-2 od 12.listopada 2015.g. bit će proknjižena kao potraživanje naknadno u početnoj bilanci stečajnog dužnika od 8.9.2016.g. , **a ovo potraživanje će postati imovina samo pod uvjetom ukoliko se naplati od tuženika.**

U vezi toga predlaže se da se odobri stečajnoj upraviteljici da preuzme ovaj pravni predmet , da zaključi ugovor s odvjetnikom o zastupanju stečajnog dužnika , te da mu izda punomoć za pokretanje ovršnog postupka radi naplate od ovršenika Milana Bičanić iz Sesveta, Petra Dumičića 12, radi naknade štete.

Osim gore navedenog potraživanja koji će se naknadno knjižiti u početnoj bilanci, u završnoj bilanci ne postoje nikakva druga potraživanja prema nikome, a ni ovo nije evidentirano.

96

5. Obveze prema knjigovodstvenim podacima na dan 7.9.2016. (preneseni saldo od 31.12.2009.)

a)

Na dan 7.9.2016.g. prema knjigovodstvenim podacima Klima –Split ima obveze na kontu 2130 u iznosu 109.643,21 kn (preneseni saldo od 31.12.2009.), prema zaposlenom za neto plaće od 120.115,77 kn (preneseni saldo od 31.12.2009.), i obveze za kupovinu u gotovini na kontu 230 sintetika od 32.598,98 kn (preneseni saldo od 31.12.2009.), sveukupno po navedenom osnovu **262.355,96 kn.**

Gdja. Romana Bradašić, bivši član uprave i direktor u svojoj izjavi od 7.9.2016. definirala je gore navedene obveze na način da je izjavila da se iznos od 109.643,21 kn odnosi na pozajmice firmi Klima-Split d.o.o. od strane Danijele Šušnjare, da se iznos od 120.115,77 kn odnosi na neisplaćene neto plaće Zoranu Šušnjari do 2009.g., i da se iznos od 32.598,98 kn odnosi na plaćanje gotovinom od strane Danijele Šušnjare, a za potrebe Klime-Split d.o.o. (kao n.p. papir, deterđenti, metle, pepeljare i sl.)

Od knjigovodstvenog servisa sam informirana da se predmetne plaće nisu isplaćivale godinama. U bilanci je ostala upisana 2009.g. kao zadnja godina nakon koje nije više bilo promjena na računu. Od knjigovodstvenog servisa KF biro Split dobila sam informaciju da se dug po osnovi neisplaćenih plaća odnosio na period od par godina prije 2009.g.

Gore navedene obveze u iznosu od 262.355,96 kn su zastarjele jer se odnose na stanje od 2009.g. koje se kasnije samo prenosilo iz godine u godinu do 7.9.2016.g. tj. do dana otvaranja stečajnog postupka, a sve iz razloga jer je tvrtka prestala poslovati 2009.g. pošto u bilanci već u toj godini nije bilo prihoda od poslovanja.

Također postoje obveze prema knjigovodstvenim podacima za poreze, doprinose i dr. pristojbe u iznosu od 102.248,28 kn prema Ministarstvu financija, Porezna Uprava Split (konto 242 i 246), koja obveza je usklađena s karticama Porezne uprave i predmet je prijave tražbine koja je podnesena.

Sve gore spomenute obveze sveukupno prema KNJIGOVODSTVENIM PODACIMA iznose 364.604,24 kn.

b)

Obveze prema stečajnim vjerovnicima prema PRIJAVLJENIM TRAZBINAMA iznose ukupno 890.586,06 kn, a od toga su Reifeisenbank St. Stefan Jagerberg-

Wolfsberg eGen, Republika Austrija, i Ministarstvo financija, Porezna uprava,
Područni ured Dalmacija ujedno i razlučni vjerovnici.

6. Dokumentacija tvrtke prema riječima gdje Romana Bradašić, bivšeg člana uprave, nalazi se u njenom privatnom stanu na adresi Ruđera Boškovića 16 Split

Obaviještena sam da je knjigovodstvo vodio knjigovodstveni servis KF BIRO, Domovinskog rata 27 c, Split. Od ovog biroa sam obaviještena da su vodili poslovne knjige za 2009., 2010 i 2011.g., a da su primili početno stanje 2009.g.

7. Kako nisam na drugi način mogla dobiti podatke o bivšim radnicima koje sam tražila obratila sam se Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje te sam dobila obavijest 4.10.2016.g. da je Daniela Šušnjara bila evidentirana kao zaposlena osoba do 29.2.2008.g., a Zoran Šušnjara od 1.8.2003. pa nadalje evidentiran je kao zaposlena osoba u KLIMA-SPLIT.

Od bivšeg člana Uprave bila sam obaviještena da su imenovani na radu u inozemstvu.

Povodom otvorenog stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom i na temelju činjenice da je zadnja plaća obračunata u decembru 2009.g. tj. u godini kada je ujedno prestalo poslovanje ove tvrtke, a nakon uvida u postojeću dokumentaciju u vezi zaposlenika i tvrtke, u skladu sa dobivenom uputom pravne savjetnice da imenovanog mogu odjaviti podnijela sam dana 7.11.2016. HZMO prijavu o prestanku osiguranja s danom otvaranja stečajnog postupka 8.9.2016.g. i odjavu osiguranika kod HZZO istog dana.

8. Gospođa Romana Bradašić - bivši i član uprave KLIMA-SPLIT d.o.o. **podnijela je prijedlog za nagodbu** pošto j drugi bivši član uprave gdje. Daniela Šušnjara želi zadržati poslovni prostor koji je vlasništvu firme Klima-Split sa svim teretima i vratiti se u Hrvatsku.

U prijedlogu za nagodbu navodi da su supružnici voljni se odreći svojih potraživanja i to neisplaćene neto plaće Zoranu Šušnjari **120.000,00**, pozajmicu firmi Klima –Split i plaćanje u gotovini u iznosu od **135.000,00** od strane Daniele Šušnjare, **ukupno 260.000,00 kn**, a da će po osnovu presude Općinskog suda u Kninu vratiti dug Ministarstvu financija, Poreznoj upravi Split.

Dalje navodi da ukoliko navedeni iznos ne bude dovoljan za podmiriti sva potraživanja, da će Daniela Šušnjara uplatiti razliku iz vlastitih sredstva, ne navodeći koliki iznos će po tom osnovu uplatiti za podmirenje vjerovnika.

Cijeneći interes podnositelja prijedloga, moram reći da su potraživanja koja su spomenuta zastarjela, da nema prijave tražbina, i da je naplata u budućem ovršnom

98

postupku po pravomoćnoj presudi za iznos od 41.224.33 kn protiv tuženika Milana Bičanić iz Sesveta neizvjesna, jer zavisi o imovini tuženika.

Obzirom da je za nagodbu potreban pristanak vjerovnika predlažem da se o istoj raspravi na Skupštini vjerovnika.

Privitak: Prijedlog za nagodbu od 28.10.2016.g.

9. Na temelju svega iznijetog navodim svoje mišljenje da izgledi za nastavak poslovanja ove tvrtke ne postoje, pošto je uslijed smanjenih poslova društvo postalo prezaduženo i nije moglo ispunjavati svoje obveze. Za nastavak poslovanja trebalo bi naći nove poslove i obnoviti poslovnu aktivnost, što nije moguće da bi se novi klijenti aktivirali. Tvrtka nema kadrovskog potencijala za bilo kakvo pokretanje poslovne aktivnosti, a ni plaće nisu isplaćene do 2009.g.

U prilog osnovanosti gornjih navoda i uzroka gospodarskog položaja stečajnog dužnika mogu poslužiti podaci iz bilance ove tvrtke na dan 7.9.2016.g, te podaci iz računa dobiti i gubitka za razdoblje od 1.1. do 7.9.2016.g., prema kojima je evidentno da tvrtka KLIMA-SPLIT d.o.o. u stečaju nije u stanju nastaviti redovno poslovanje u cijelosti ni djelomično.

U prilog gornjih navoda ide činjenica kako prema knjigovodstvenoj evidenciji sa stanjem na dan završne bilance na dan 7.9.2016.g. proizlazi da iskazani gubitak tekuće godini iznosi 47.018,29 kn, što je dokaz više o gospodarskom položaju ove tvrtke.

Privitak: Bruto bilanca
u periodu od 01.01.16. do 07.09.16.
Bilanca stanje na dan 7.9.2016. (obrazac POD-BIL)
Račun dobiti i gubitka za razdoblje od 0.01.2016. do 07.08.2016.

Split, 12.11.2016.

Srđana Morpurgo, stečajna upraviteljica

S. Morpurgo
KLIMA-SPLIT d.o.o.

u stečaju S:

OIB: 27752409041

BRUTO BILANCA

u periodu od 01.01.16 do 07.09.16

Ispis po Dat.Dok.

Opis	Prethodni saldo	Duguje	Potražuje	Saldo	Ukupni saldo
0230- Poslovne zgrade trgovine i administracija	224.277,18 D	0,00	0,00	0,00 D	224.277,18 D
0230 Poslovne zgrade trgovine i administracija	224.277,18 D	0,00	0,00	0,00 D	224.277,18 D
023 Građevinski objekti (za vlastite potrebe)	224.277,18 D	0,00	0,00	0,00 D	224.277,18 D
0290- Akumulirana amortizacija građevina	0,00 D	0,00	93.448,83	93.448,83 P	93.448,83 P
0290 Akumulirana amortizacija građevina	0,00 D	0,00	93.448,83	93.448,83 P	93.448,83 P
029 Akumulirana amortizacija građevina	0,00 D	0,00	93.448,83	93.448,83 P	93.448,83 P
02 MATERIJALNA IMOVINA - NEKRETNINE	224.277,18 D	0,00	93.448,83	93.448,83 P	130.828,35 D
0310- Uredska oprema (fotokopirni aparati, telefoni)	13.993,13 D	0,00	13.993,13	13.993,13 P	0,00 D
0310 Uredska oprema (fotokopirni aparati, telefoni)	13.993,13 D	0,00	13.993,13	13.993,13 P	0,00 D
0311- Računalna oprema	59.489,86 D	0,00	59.489,86	59.489,86 P	0,00 D
0311 Računalna oprema	59.489,86 D	0,00	59.489,86	59.489,86 P	0,00 D
031 Oprema	73.482,99 D	0,00	73.482,99	73.482,99 P	0,00 D
0344- Ostala materijalna imovina	26.662,54 D	0,00	26.662,54	26.662,54 P	0,00 D
0344 Ostala materijalna imovina	26.662,54 D	0,00	26.662,54	26.662,54 P	0,00 D
034 Ostala materijalna imovina	26.662,54 D	0,00	26.662,54	26.662,54 P	0,00 D
0391- Akumul. amortiz. opreme	192.123,32 P	98.674,49	-93.448,83	192.123,32 D	0,00 D
0391 Akumul. amortiz. opreme	192.123,32 P	98.674,49	-93.448,83	192.123,32 D	0,00 D
039 Akumulirana amortizacija materijalne imovine	192.123,32 P	98.674,49	-93.448,83	192.123,32 D	0,00 D
03 POSTOJENJA, OPREMA, ALTI, INVENTAR I TRAI	91.977,79 P	98.674,49	6.696,70	91.977,79 D	0,00 D
0 Potraživanja za upisani a neuplaćeni kapital	132.299,39 D	98.674,49	100.145,53	1.471,04 P	130.828,35 D
1407- Potr.za razliku većeg pretp.od obveze u obrač. raz	6.556,01 D	0,00	6.556,01	6.556,01 P	0,00 D
1407 Potr.za razliku većeg pretp.od obveze u obrač. raz	6.556,01 D	0,00	6.556,01	6.556,01 P	0,00 D
140 Porez na dodanu vrijednost	6.556,01 D	0,00	6.556,01	6.556,01 P	0,00 D
14 Potraživ.od države za poreze, prirez, carinu	6.556,01 D	0,00	6.556,01	6.556,01 P	0,00 D
1700- Gubitak iznad kapitala preneseni	154.013,09 D	0,00	154.013,09	154.013,09 P	0,00 D
1700 Gubitak iznad kapitala preneseni	154.013,09 D	0,00	154.013,09	154.013,09 P	0,00 D
170 Gubitak iznad visine kapitala	154.013,09 D	0,00	154.013,09	154.013,09 P	0,00 D
17 Gubitak iznad visine kapitala	154.013,09 D	0,00	154.013,09	154.013,09 P	0,00 D
1 Novac kratkotrajna imovina	160.569,10 D	0,00	160.569,10	160.569,10 P	0,00 D
2130- Obveze s osnove kratk. fin. zajmova od društava	109.643,21 P	0,00	0,00	0,00 D	109.643,21 P
2130 Obveze s osnove kratk. fin. zajmova od društava	109.643,21 P	0,00	0,00	0,00 D	109.643,21 P
213 Obveze s osnove zajmova-kratkoročnih	109.643,21 P	0,00	0,00	0,00 D	109.643,21 P
21 Kratkoročne financijske obveze	109.643,21 P	0,00	0,00	0,00 D	109.643,21 P
2300- Obveze za neto-plaće	120.115,77 P	0,00	0,00	0,00 D	120.115,77 P
2300 Obveze za neto-plaće	120.115,77 P	0,00	0,00	0,00 D	120.115,77 P
230 Obveze prema zaposlenima	120.115,77 P	0,00	0,00	0,00 D	120.115,77 P
2330- Obveza za kupovinu u gotovini	32.596,98 P	0,00	0,00	0,00 D	32.596,98 P
2330 Obveza za kupovinu u gotovini	32.596,98 P	0,00	0,00	0,00 D	32.596,98 P
233 Obveze po obra. prodanih dobara	32.596,98 P	0,00	0,00	0,00 D	32.596,98 P
23 Obveze prema zaposlenima i ostale obveze	152.712,75 P	0,00	0,00	0,00 D	152.712,75 P
2410- Obveze za porez na dohodak iz plaća	12.790,67 P	12.790,67	0,00	12.790,67 D	0,00 D
2410 Obveze za porez na dohodak iz plaća	12.790,67 P	12.790,67	0,00	12.790,67 D	0,00 D
241 Obveze za porez i prirez na dohodak	12.790,67 P	12.790,67	0,00	12.790,67 D	0,00 D
2420- Doprinosi za MO iz plaća (I.stup)	25.185,03 P	0,00	24.773,56	24.773,56 P	49.958,59 P

BRUTO BILANCA

u periodu od 01.01.16 do 07.09.16

št. Dok.

	Prethodni saldo	Duguje	Potražuje	Saldo	Ukupni saldo
	Doprinos za MO iz plaća (I.stup)	25.185,03 P	0,00	24.773,56	24.773,56 P 49.958,59 P
21-	Doprinos za MO iz plaća (II.stup)	488,82 P	0,00	386,20	386,20 P 875,02 P
421	Doprinos za MO iz plaća (II.stup)	488,82 P	0,00	386,20	386,20 P 875,02 P
2423-	Doprinos za zdravstveno osiguranje na plaće	21.876,55 P	0,00	20.920,26	20.920,26 P 42.796,81 P
2423	Doprinos za zdravstveno osiguranje na plaće	21.876,55 P	0,00	20.920,26	20.920,26 P 42.796,81 P
2424-	Poseban doprinos za zdrav.osig. na plaće za ozljed	338,76 P	0,00	392,13	392,13 P 730,89 P
2424	Poseban doprinos za zdrav.osig. na plaće za ozljed	338,76 P	0,00	392,13	392,13 P 730,89 P
2426-	Doprinos za zapošljavanje na plaću	1.147,68 P	0,00	1.329,75	1.329,75 P 2.477,43 P
2426	Doprinos za zapošljavanje na plaću	1.147,68 P	0,00	1.329,75	1.329,75 P 2.477,43 P
242	Obveze za doprinose za osiguranja	49.036,84 P	0,00	47.801,90	47.801,90 P 96.838,74 P
2460-	Obveza za HGK za paušalnu naknadu	1.352,83 P	0,00	4.056,71	4.056,71 P 5.409,54 P
2460	Obveza za HGK za paušalnu naknadu	1.352,83 P	0,00	4.056,71	4.056,71 P 5.409,54 P
2461-	OBVEZE ZA DOP. HGK	2,56 P	2,56	0,00	2,56 D 0,00 D
2461	OBVEZE ZA DOP. HGK	2,56 P	2,56	0,00	2,56 D 0,00 D
246	Obveze za članarinu komori HGK	1.355,39 P	2,56	4.056,71	4.054,15 P 5.409,54 P
2484-	Obveza za porez na potrošnju alk. i bezalk. pića	378,55 D	0,00	378,55	378,55 P 0,00 D
2484	Obveza za porez na potrošnju alk. i bezalk. pića	378,55 D	0,00	378,55	378,55 P 0,00 D
248	Obveze za županijske i općinske poreze	378,55 D	0,00	378,55	378,55 P 0,00 D
2490-	Obveze za naknadu za šume	452,69 P	452,69	0,00	452,69 D 0,00 D
2490	Obveze za naknadu za šume	452,69 P	452,69	0,00	452,69 D 0,00 D
249	Ostale obveze javnih davanja	452,69 P	452,69	0,00	452,69 D 0,00 D
24	Kratkoročne obveze za poreze, doprin. i dr.pris	63.257,04 P	13.245,92	52.237,16	38.991,24 P 102.248,28 P
2	Kratkoročne obveze i pasivni obračunski konti	325.613,00 P	13.245,92	52.237,16	38.991,24 P 364.604,24 P
4660-	Članarine komori HGK	0,00 D	2.160,00	2.160,00	0,00 D 0,00 D
4660	Članarine komori HGK	0,00 D	2.160,00	2.160,00	0,00 D 0,00 D
466	Doprinosi, članarine i dr.davanja	0,00 D	2.160,00	2.160,00	0,00 D 0,00 D
46	Ostali troškovi poslovanja	0,00 D	2.160,00	2.160,00	0,00 D 0,00 D
4701-	Zatezne kamate	0,00 D	43.387,25	43.387,25	0,00 D 0,00 D
4701	Zatezne kamate	0,00 D	43.387,25	43.387,25	0,00 D 0,00 D
470	Kamate od povezanih društava	0,00 D	43.387,25	43.387,25	0,00 D 0,00 D
47	Financijski rashodi	0,00 D	43.387,25	43.387,25	0,00 D 0,00 D
4820-	Neamortizirana vrijednost rashodovane, uništene r	0,00 D	1.471,04	1.471,04	0,00 D 0,00 D
4820	Neamortizirana vrijednost rashodovane, uništene r	0,00 D	1.471,04	1.471,04	0,00 D 0,00 D
482	Rashodi - otpisi nematerijalne i mater.imovine	0,00 D	1.471,04	1.471,04	0,00 D 0,00 D
48	Ostali poslovni rashodi	0,00 D	1.471,04	1.471,04	0,00 D 0,00 D
4900-	Raspo. trošk. za obračun proizv.i usluga- uskaldiš	0,00 D	47.018,29	47.018,29	0,00 D 0,00 D
4900	Raspo. trošk. za obračun proizv.i usluga- uskaldiš	0,00 D	47.018,29	47.018,29	0,00 D 0,00 D
490	Raspored trošk.za obračun proizv.i usluga	0,00 D	47.018,29	47.018,29	0,00 D 0,00 D
49	Raspored troškova	0,00 D	47.018,29	47.018,29	0,00 D 0,00 D
4		0,00 D	94.036,58	94.036,58	0,00 D 0,00 D
7120-	TROŠKOVI POSLOVANJA	0,00 D	47.018,29	47.018,29	0,00 D 0,00 D
7120	TROŠKOVI POSLOVANJA	0,00 D	47.018,29	47.018,29	0,00 D 0,00 D
712	Troškovi dug. imovine namjenjene prodaji	0,00 D	47.018,29	47.018,29	0,00 D 0,00 D
71	Nabavna vrijednost prodane robe	0,00 D	47.018,29	47.018,29	0,00 D 0,00 D

BRUTO BILANCA

u periodu od 01.01.16 do 07.09.16

spis po Dat.Dok.

Opis	Prethodni saldo	Duguje	Potražuje	Saldo	Ukupni saldo
7900- Razlika prihoda i rashoda (iz cjelokupnog poslova	0,00 D	47.018,29	47.018,29	0,00 D	0,00 D
7900 Razlika prihoda i rashoda (iz cjelokupnog poslova	0,00 D	47.018,29	47.018,29	0,00 D	0,00 D
790 Razlika prihoda i rashoda (iz cjelokupnog pos	0,00 D	47.018,29	47.018,29	0,00 D	0,00 D
79 Razlika prihoda i rashoda financijske godine	0,00 D	47.018,29	47.018,29	0,00 D	0,00 D
7	0,00 D	94.036,58	94.036,58	0,00 D	0,00 D
8010- Gubitak iz redovitog poslovanja prije oporezivanja	0,00 D	47.018,29	47.018,29	0,00 D	0,00 D
8010 Gubitak iz redovitog poslovanja prije oporezivanja	0,00 D	47.018,29	47.018,29	0,00 D	0,00 D
801 Gubitak prije oporezivanja	0,00 D	47.018,29	47.018,29	0,00 D	0,00 D
80 Dobitak ili gubitak iz redovitog poslovanja	0,00 D	47.018,29	47.018,29	0,00 D	0,00 D
8 Financijski rezultat poslovanja	0,00 D	47.018,29	47.018,29	0,00 D	0,00 D
9000- Upisani temeljni kapital članova d.o.o.	19.300,00 P	0,00	0,00	0,00 D	19.300,00 P
9000 Upisani temeljni kapital članova d.o.o.	19.300,00 P	0,00	0,00	0,00 D	19.300,00 P
900 Upisani kapital koji je plaćen	19.300,00 P	0,00	0,00	0,00 D	19.300,00 P
90 Temeljni - (upisani) kapital	19.300,00 P	0,00	0,00	0,00 D	19.300,00 P
9400- Zadržani dobitci ostvareni do kraja 2000.	7.241,96 P	7.241,96	0,00	7.241,96 D	0,00 D
9400 Zadržani dobitci ostvareni do kraja 2000.	7.241,96 P	7.241,96	0,00	7.241,96 D	0,00 D
940 Zadržani dobitak (iz prethodnih godina)	7.241,96 P	7.241,96	0,00	7.241,96 D	0,00 D
9410- Preneseni gubitak iz	59.286,47 D	154.013,09	7.241,96	146.771,13 D	206.057,60 D
9410 Preneseni gubitak iz	59.286,47 D	154.013,09	7.241,96	146.771,13 D	206.057,60 D
941 Preneseni gubitak	59.286,47 D	154.013,09	7.241,96	146.771,13 D	206.057,60 D
94 Zadržani dobitak ili preneseni gubitak	52.044,51 D	161.255,05	7.241,96	154.013,09 D	206.057,60 D
9510- Gubitak tekuće financijske godine	0,00 D	47.018,29	0,00	47.018,29 D	47.018,29 D
9510 Gubitak tekuće financijske godine	0,00 D	47.018,29	0,00	47.018,29 D	47.018,29 D
951 Gubitak tekuće financijske godine	0,00 D	47.018,29	0,00	47.018,29 D	47.018,29 D
95 Dobitak ili gubitak tekuće godine	0,00 D	47.018,29	0,00	47.018,29 D	47.018,29 D
9 Kapital i pričuve	32.744,51 D	208.273,34	7.241,96	201.031,38 D	233.775,89 D
UKUPNO:	0,00 D	555.285,20	555.285,20	0,00 D	0,00 D

BILANCA
stanje na dan 07.09.2016.

Obrazac
POD-BIL

Obveznik: 27752489647; KLIMA SPLIT doo.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
AKTIVA				
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001			
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (003+010+020+029+033)	002		132.299	130.828
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (004 do 009)	003		0	0
1. Izdaci za razvoj	004			
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005			
3. Goodwill	006			
4. Predumjovi za nabavu nematerijalne imovine	007			
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008			
6. Ostala nematerijalna imovina	009			
II. MATERIJALNA IMOVINA (011 do 019)	010		132.299	130.828
1. Zemljište	011			
2. Građevinski objekti	012		130.828	130.828
3. Postrojenja i oprema	013		1.471	
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014			
5. Biološka imovina	015			
6. Predumjovi za materijalnu imovinu	016			
7. Materijalna imovina u pripremi	017			
8. Ostala materijalna imovina	018			
9. Ulaganje u nekretnine	019			
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (021 do 028)	020		0	0
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	021			
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	022			
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	023			
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	024			
5. Ulaganja u vrijednosne papire	025			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	026			
7. Ostala dugotrajna financijska imovina	027			
8. Ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	028			
IV. POTRAŽIVANJA (030 do 032)	029		0	0
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	030			
2. Potraživanja po osnovi prodaje na kredit	031			
3. Ostala potraživanja	032			
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	033			
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (035+043+050+058)	034		6.556	0
I. ZALIHE (036 do 042)	035		0	0
1. Sirovine i materijal	036			
2. Proizvodnja u tijeku	037			
3. Gotovi proizvodi	038			
4. Trgovačka roba	039			
5. Predumjovi za zalihe	040			
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	041			
7. Biološka imovina	042			
II. POTRAŽIVANJA (044 do 049)	043		6.556	0
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	044			
2. Potraživanja od kupaca	045			
3. Potraživanja od sudjelujućih poduzetnika	046			
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	047			
5. Potraživanja od države i drugih institucija	048		6.556	
6. Ostala potraživanja	049			

BILANCA
stanje na dan 07.09.2016.

Obrazac
POD-BIL

103

Obveznik: 27752489647; KLIMA SPLIT doo.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (051 do 057)	050		0	0
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	051			
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	052			
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	053			
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	054			
5. Ulaganja u vrijednosne papire	055			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	056			
7. Ostala financijska imovina	057			
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	058			
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	059			
E) UKUPNO AKTIVA (001+002+034+059)	060		138.855	130.828
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	061			
PASIVA				
A) KAPITAL I REZERVE (063+064+065+071+072+075+078)	062		-186.758	-233.776
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	063		19.300	19.300
II. KAPITALNE REZERVE	064			
III. REZERVE IZ DOBITI (066+067-068+069+070)	065		0	0
1. Zakonske rezerve	066			
2. Rezerve za vlastite dionice	067			
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	068			
4. Statutarne rezerve	069			
5. Ostale rezerve	070			
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	071			
V. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (073-074)	072		-206.058	-206.058
1. Zadržana dobit	073		7.242	
2. Preneseni gubitak	074		213.300	206.058
VI. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (076-077)	075		0	-47.018
1. Dobit poslovne godine	076			
2. Gubitak poslovne godine	077			47.018
VII. MANJINSKI INTERES	078			
B) REZERVIRANJA (080 do 082)	079		0	0
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	080			
2. Rezerviranja za porezne obveze	081			
3. Druga rezerviranja	082			
C) DUGOROČNE OBVEZE (084 do 092)	083		0	0
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	084			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	085			
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	086			
4. Obveze za predujmove	087			
5. Obveze prema dobavljačima	088			
6. Obveze po vrijednosnim papirima	089			
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	090			
8. Ostale dugoročne obveze	091			
9. Odgođena porezna obveza	092			
D) KRATKOROČNE OBVEZE (094 do 105)	093		325.613	364.604
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	094			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	095		109.643	109.643
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	096			
4. Obveze za predujmove	097			
5. Obveze prema dobavljačima	098			

BILANCA
stanje na dan 07.09.2016.

Obrazac
POD-BIL

Obveznik: 27752489647; KLIMA SPLIT doo.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
6. Obveze po vrijednosnim papirima	099			
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	100			
8. Obveze prema zaposlenicima	101		120.116	120.116
9. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	102		63.257	102.248
10. Obveze s osnove udjela u rezultatu	103			
11. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	104			
12. Ostale kratkoročne obveze	105		32.597	32.597
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	106			
F) UKUPNO – PASIVA (062+079+083+093+106)	107		138.855	130.828
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	108			
DODATAK BILANCI (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)				
A) KAPITAL I REZERVE				
1. Pripisano imateljima kapitala matice	109			
2. Pripisano manjinskom interesu	110			

105

RAČUN DOBITI I GUBITKA
za razdoblje 01.01.2016. do 07.09.2016.

Obrazac
POD-RDG

Obveznik: 27752489647; KLIMA SPLIT doo.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
I. POSLOVNI PRIHODI (112+113)	111		0	0
1. Prihodi od prodaje	112			
2. Ostali poslovni prihodi	113			
II. POSLOVNI RASHODI (115+116+120+124+125+126+129+130)	114		0	3.631
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	115			
2. Materijalni troškovi (117 do 119)	116		0	0
a) Troškovi sirovina i materijala	117			
b) Troškovi prodane robe	118			
c) Ostali vanjski troškovi	119			
3. Troškovi osoblja (121 do 123)	120		0	0
a) Neto plaće i nadnice	121			
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	122			
c) Doprinosi na plaće	123			
4. Amortizacija	124			3.631
5. Ostali troškovi	125		0	0
6. Vrijednosno usklađivanje (127+128)	126			
a) dugotrajne imovine (osim financijske imovine)	127			
b) kratkotrajne imovine (osim financijske imovine)	128			
7. Rezerviranja	129			
8. Ostali poslovni rashodi	130		0	0
III. FINANCIJSKI PRIHODI (132 do 136)	131			
1. Kamate, tečajne razlike, dividende i slični prihodi iz odnosa s povezanim poduzetnicima	132			0
2. Kamate, tečajne razlike, dividende, slični prihodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama	133			
3. Dio prihoda od pridruženih poduzetnika i sudjelujućih interesa	134			
4. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	135			
5. Ostali financijski prihodi	136		0	43.387
IV. FINANCIJSKI RASHODI (138 do 141)	137			
1. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi s povezanim poduzetnicima	138			43.387
2. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama	139			
3. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	140			
4. Ostali financijski rashodi	141			
V. UDIO U DOBITI OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA	142			
VI. UDIO U GUBITKU OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA	143			
VII. IZVANREDNI - OSTALI PRIHODI	144			
VIII. IZVANREDNI - OSTALI RASHODI	145		0	0
IX. UKUPNI PRIHODI (111+131+142 + 144)	146		0	47.018
X. UKUPNI RASHODI (114+137+143 + 145)	147		0	-47.018
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (146-147)	148		0	0
1. Dobit prije oporezivanja (146-147)	149		0	47.018
2. Gubitak prije oporezivanja (147-146)	150			
XII. POREZ NA DOBIT	151		0	-47.018
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (148-151)	152		0	0
1. Dobit razdoblja (149-151)	153		0	47.018
2. Gubitak razdoblja (151-148)	154		0	
DODATAK RDG-u (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)				
XIV. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA				

Pripisana imateljima kapitala matice	155			
2. Pripisana manjinskom interesu	156			
IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjavanje poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)				
I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (= 152)	157			
II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (159 do 165)	158		0	0
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	159			
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	160			
3. Dobit ili gubitak s osnove ponovnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju	161			
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka	162			
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	163			
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku pridruženih poduzetnika	164			
7. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	165			
III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA	166			
IV. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (158-166)	167		0	0
V. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (157+167)	168		0	0
DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)				
VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA				
1. Pripisana imateljima kapitala matice	169			
2. Pripisana manjinskom interesu	170			

KLIMA-SPLIT D.O.O

Gđa. Morpurgo Srđana
Stečajna upraviteljica

Romana Bradašić

član uprave -KLIMA-SPLIT d.o.o

Poštovana gospodo Morpurgo,

Naša firma KLIMA-SPLIT je u stečajnom postupku. Sud vas je odabrao kao **stečajnu upraviteljicu**. Znam da pored nas imate još par firmi u stečaju te da nemate puno vremena za razgovore.. Zato vas molim da prije donošenja vašeg prijedloga sudu o našem stečaju pročitate naše **želje**. Ovo pišem u ime vlasnice Šušnjare Daniele i svoje kao jedinog člana uprave, a sve po savjetu porezne savjetnice gospode Snježana Galić

1. **Šušnjara Daniela** je na privremenom radu u Njemačkoj i želi zadržati poslovni prostor koji je u vlasništvu firme Klima-Split d.o.o sa svim teretima. To su hipotekarni kredit Raiffeisen bank St. Stefan-Jagerberg-Wolfsberg d.o.o iz Austrije osnovane kao Austrijske RBA zadruge s kojima država Hrvatska vodi brojne sudske postupke jer ne poštivaju Hrvatske propise i zakone. Navodim neke: čl.213 zakona o parničnom postupku od 01.04.2013 odluka ustavnog suda U-III-5072 2013 g Zagreb od 09.01.2014 odredbe čl. 46 st. 2 točka 9 OZ-a mjerodavna odredbama ZOO.a

RBA Raiffeisen bank St. Stefan-Jagerberg-Wolfsberg se deklarira i potpisuje (naša teretovnica iz zemljišnih knjiga) kao registrirana firma **d.o.o** ali u trgovačkom sudu u sudskom registru firmi ne postoji takva registracija pod nazivom **Raiffeisen bank St. Stefan-Jagerberg-Wolfsberg d.o.o** možete provjeriti u sudskom registru

2. Firma Klima-Split d.o.o a prema konačnoj bilanci firme duguje:
 - Šušnjara Zoranu** kao bivšem zaposleniku ne isplaćene neto plaće- **120.000 kn**
 - Šušnjari Danieli** pozajmicu firmi Klima-Splita u iznosu od **135.000 kn**
 - (od čega je 105.000 gotovinska novčana pozajmica i **35.000 kn**
 - Plaćanje računa gotovinom; ukupno Klima-Split duguje **260.000 kn**
 - Supružnici su voljni odreći se svojih potraživanja ako je moguće zadržati poslovni prostor a sve prema zakonima o stečaju.**
3. Klima -Split d.o.o je dužna 63.000 kn (sa pripadajućim kamatama) mirovinskom i zdravstvenom osiguranju .

Predlažemo da se ovaj dug isplati-podmiri iz novca dobivenom po sudskom rješenju Općinskom suda u Kninu poslovni br.5P- 187/10 izdana u Kninu dana 07.veljace 2012, koja postala pravomoćna 22.03.2016 g. s pečatom Općinskog suda u Šibenku, stalne službe u Kninu. Po kome je tuženik Milan Bičanić (Bivši ravnatelj bolnice u Kninu) is Sesveta dužan tužitelju Klima-Split platiti 41.224,33 kn sa zateznim kamatama koje teku od 01. studenog 1997 do 31. prosinca 2007 g.

Klima-Split d.o.o bi po tome uprihodila novčanu tražbinu u iznosu od 95.000 kn. Iz kojeg iznosa bi se platilo dugovanje mirovinskom i zdravstvenom osiguranju. (Moguće je dugovanje od 63.000 kn platiti i cesijom)

Sudsko riješenje o dobivenom sporu je predano vama i po vašoj preporuci nije ušlo u potraživanja firme Klima-Split d.o.o te nije vidljivo u bilanci tj. završnom računu. Druga dugovanja Klima-Split d.o.o nema.

Šušnjara Daniela je voljna u postupku **STEČAJNE NAGODBE**, u koliko gore navedeni iznos ne bude dovoljan za podmiriti sva potraživanja, uplatiti razliku iz vlastitih sredstava. **Sve u velikoj žezi da zadrži poslovni prostor jer se namjerava vratiti u Hrvatsku i nastaviti raditi u svojoj domovini.**

Ovo je naš prijedlog za stečajnu nagodbu, u koliko je sve po propisima-zakonu o stečaju u Republici Hrvatskoj.

Unaprijed zahvaljujemo u ime vlasnika firme
Daniele Šušnjare i svoje kao člana uprave firme Klima-Split d.o.o

Romana Bradašić
R.Boškovića 16
21 000 Split



POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE
(članak 221. Stečajnog zakona)

Prema knjigovodstvenim podacima sa stanjem na dan 07. rujna 2016.g. imovina stečajnog dužnika sastoji od slijedećeg:

I

DUGOTRAJNA IMOVINA-POSLOVNI PROSTOR

(knjig.vrijednost zatečena 31.12.2009.) **130.828,35**

materijalna imovina-nekretnine

Poslovni prostor Put Plokita 87, Split, 130.828,35
nabavna vrijednost 224.277,18 kn umanjena
za amortizaciju od 93.448,83 kn jednako knjigovodstvena
vrijednost u iznosu od 130.828,38 kn.

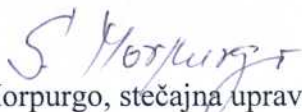
Knjigov. vrijed. je od 31.12.2008. , jer od tada se nije knjižila
amortizacija jer se prostor nije koristio u poslovne svrhe.
Zadnja amortizacija: 31.12.2008.g.

IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA na
dan 7.9.2016.g.IZNOSI:
(knjig.vrij. poslovnog prostora)

130.828,35

Prema Elaboratu od lipnja 2005.g. sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Adele Visković, dipl.ing.građ. Split, Poljička cesta 14, o procijenjenoj vrijednosti nekretnine POSLOVNI PROSTOR (Caffe bar «DVI, TRI RIČI»), Put Plokita 87, predio Bol, Split, utvrđeno je od strane vještaka u toč.7. (mišljenje – zaključak) da njihova tržišna vrijednost iznosi 67.519,00 Eura ili 492.885,86 kn.

Split, 12. .11.2016.


Srđana Morpurgo, stečajna upraviteljica

KLIMA-SPLIT d.o.o.
u stečaju Split
OIB: 27752489647

**AD) 2 Popis vjerovnika stečajnog dužnika
(članak 222. Stečajnog zakona)**

Na temelju knjigovodstvenih podataka sa stanjem na dan 7.rujna 2016. godine vjerovnike stečajnog dužnika čine:

- a) Vjerovnici prema knjigovodstvenim podacima
- b) Stečajni vjerovnici prema prijavljenim tražbinama

**Ad a) POPIS VJEROVNIKA PREMA KNJIGOVODSTVENIM
PODACIMA DUŽNIKA KLIMA- SPLIT d.o.o. u stečaju**

1. KRATKOROČNE FINANC. OBVEZE

(KONTO 2130)

109.643,21

(preneseni saldo od 31.12. 2009.)

Prema pismenoj izjavi bivšeg člana uprave od 7.9.16.g. direktora Romane Bradašić, iznos od 109.643,21 kn se odnosi na pozajmice firmi Klima-Split d.o.o. od strane Danije Šušnjare.

2.OBVEZE PREMA ZAPOSLENIMA

(KONTO 230-sintetika)

(preneseni saldo od 31.12. .2009.)

152.712,75

Prema pismenoj izjavi bivšeg člana uprave od 7.9.16.g. direktora Romane Bradašić, iznos od 120.115,77 kn se odnosi na neisplaćene neto plaće Zoranu Šušnjari do 2009.g. (konto 2300)

120.115,77

Prema pismenoj izjavi bivšeg člana uprave od 7.9.16.g. direktora Romane Bradašić, iznos od 32.596,98 kn se odnosi na plaćanje gotovinom od strane Danije Šušnjare a za potrebe Klime-Split d.o.o. (konto 2330)

32.596,98

**3. KRATKOROČNE OBVEZE ZA POREZE,
DOPRIN. I DR.PRIS.**

102. 248,28

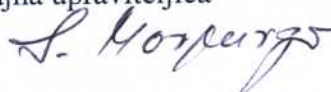
Obveze za doprinose za osiguranja	konto 242	96.838,74
Obveze za članarinu komori HKG	konto 246	5.409,54
(usklađeno sa karticama Porezne uprave)		

**UKUPNO OBVEZE PREMA
KNJIGOVODSTVENIM PODACIMA
NA DAN 7.9.2016 . iznosi**

kn 364.604,24

Split, 12.11.2016.

Srdana Morpurgo, stečajna upraviteljica



**KLIMA-SPLIT d.o.o.
u stečaju Split
OIB: 27752489647**

**Privitak: Izjava bivšeg direktora
od 7.9.2016.g.**

KLIMA-SPLIT d.o.o.
Velebitska 27,
21000 Split
OIB: 27752489647

113

IZJAVA

DEFINIRANJE OBVEZA S OSNOVE KRATK. FIN. ZAJMOVA OD DRUŠTVA
U IZNOSU OD 109.643,21 kn, OBVEZA PREMA ZAPOSLENIMA U IZNOSU OD
120.115,77 kn I OBVEZA ZA KUPOVINU U GOTOVINI U IZNOSU OD 32.596,98
kn, kako slijedi:

- iznos od 109.643,21 kn se odnosi na potrošnice firme KLIMA-Split.d.o.o od strane Daniele Šušnjare
- iznos od 32.596,98 se odnosi na plaćanje gotovinom od strane Daniele Šušnjare a za potrošku KLIMA-Split d.o.o. (kao - papir, deterdenti, mletke, skrobovi, pepešore i slično)
- iznos od 120.115,77 kn se odnosi na neisploćene netto
• plaće gorp. Šušnjara Zoranu do. dana 2009 god.

Split, 7.9.2016.g.

Direktor:
ROMANA BRADAŠIĆ
R.Boškovića 16
Split

Bradašić Romana

KLIMA-SPLIT d.o.o.
ZA TRGOVINU, GRAĐEVINARSTVO,
I UGOSTITELJSTVO
SPLIT

R B	VJEROVNIK	OSNOV TRAŽBINE	Tražbine vjer. prvog višeg ispl.reda	Tražbine vjer. drugog višeg ispl.reda	UKUPNO (kn)
1	MINISTARSTVO FINACIJA Porezna uprava, Područni ured Dalmacija, koju zastupa zastupnik po zakonu Županijsko državno odv. u Splitu, Trg dr.F.Tuđmana br.4., OIB: 18683136487 Primitak prijave: 12.10.2016.	Vjerodostojna isprava (izlist stanja iz informacijskog sustava Porezne uprave ovjeren od čelnika poreznog tijela), ovršno rješenje klasa: UP/I-415-02/2007-001/01514, urboj: 513-007-17-08/2007-01 od 20.rujna 2007. RJEŠENJE O OVRSI OVR-522/11 od 08.veljače 2011. Temeljem kojeg je upisano zal.pravo na nekretnini	99.634,87	5.790,79	105.425,66
2	REIFEISENBANK St.Stefan Jagerberg-Wolfsberg eGen sjediste Mureckerstrabe 23, A-8083, St.Stefan im Rosental, Republika Austrija upisana u sudski registar Zemaljskog suda u Grazu pod brojem 57965v, OIB: 11609308792, zastupan po odvjetnicima iz odv.društva Borić&partneri d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Josipa Marohnića 1. Primitak prijave: 25.10.2016.	Ugovor o jednokratnom kreditu broj računa 520.106 Izvadak iz poslovnih knjiga stečaj. vjerovnika od dana 05.10.2016, RJEŠENJE O OVRSI broj Ovr-6440/12 od 17.1.2013.i Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem zal. prava na nekretninam od dana 20.9.2005., posl.br. OU-351/05.		693.853,61	693.853,61
3	HEP-ODS d.o.o. Elektrodalmacija Split Poljičja cesta 73, Split OIB 46830600751 Primitak prijave: 28.10.2016.	Izvod iz poslovnih knjiga broj 246/16 od 6.10.2016.g. (nepodmireni računi)		5640,12	5.640,12
4	GRAD SPLIT, Branimirova obala 17, OIB:78755598868 Primitak prijave: 18.10.16.	Rješenja o ovrsi Salda konti kartica sa kamatnim izvještajem		42.409,47	42.409,47
5	HEP-OPSKRBA d.o.o. Ulica Grada Vukovara 37, Zagreb OIB: 63073332379 Primitak prijave: 2.11.2016.	Ugovor o opskrbi el.energijom povlaštenog kupca broj 0-09-125528 od 21.12.2009.g. Izvod otvorenih stavki od 24.10.16. Računi Rješenje o ovrsi br.Ovr-817/10 od 31.8.2010.		12.560,73	12.560,73

R B	VJEROVNIK	OSNOV TRAŽBINE	Tražbine vjer. prvog višeg ispl.reda	Tražbine vjer. drugog višeg ispl.reda	ULUPNO Kn
6	HRVATSKO DRUŠTVO SKLADATELJA Berislavićeva 9, Zagreb OIB: 56668956985 Primitak prijave: 2.11.16.	Ugovor o naknadi za javno korištenje glazbe br.526/08 od 12.9.2008.g. Ispis kartice korisnika broj 183227 za razdoblje od 1.10.2008. Do 31.3. 2013. G. s obračunom zakonske zatezne kam., računi R1 broj 183227-0029 do 0037, obrač. Br. 183227-0038 do 0077. Rj.o ovrsi Ovr-827/2012 od 12.7.2012. na iznos od 21.537,27		30.696,47	30.696,47
	UKUPNO:		99.634,87	790.951.19	890.586,06

Split, 12.11.2016.

Srđana Morpurgo, stečajna upraviteljica

S. Morpurgo

KLIMA-SPLIT d.o.o.
u stečaju Split
OIB: 27752489647

AD 3) PREGLED IMOVINE I OBEVEZA
(čl. 223 SZ)**a) Pregled imovine i obveza prema knjigovodstvenim podacima
na dan 7. rujna 2016.g.****TABELA 1.**

IMOVINA		OBEVEZE	
DUGOTRAJNA IMOVINA:		KRATKOROČNE	
POSLOVNI PROSTOR		OBEVEZE:	
Put Plokta 87, Split			
Nabavna vrijednost 224.277,18 kn minus amortizacija od 93.448,83 kn jednako je knjig. vrijednost od 130.828,38 kn			
		Obveze za zajmove društva	109.643,21
		Obveze za kupovinu u gotovini	32.596,98
		Obveze prema zaposlenima za neto plaće	120.115,77
		Obveze za poreze, dopr. I sl.	102.248,28
IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA (KNJIG. VRIJ.)	138.828,38	UKUPNE OBEVEZE	364.604,24
UKUPNA IMOVINA (knjigovodstvena vrijednost)	138.828,38		

TABELA 2.

b) Pregled imovine i obveza prema knjigovodstvenim podacima
i prijavama u stečajnom postupku

IMOVINA		OBVEZE PREMA PRIJAVAMA U ST.POST.	
DUGOTRAJNA IMOVINA:	130.828,38	Tražb.vjer. prvog višeg ispl.reda	99.634,87
POSLOVNI PROSTOR			
Put Plokića 87, Split			
Nabavna vrijednost			
224.277,18 kn minus			
amortizacija od 93.448,83 kn			
jednako je			
130828,38 kn			
		Tražb.vjer. drugog višeg (općeg) ispl.reda	790.951,19
UKUPNA IMOVINA	130.828,38	UKUPNO OBVEZE	890-586,06
(knjigovod. vrijednost)		PREMA PRIJAVAMA	

Split, 12.11.2016.

Srdana Morpurgo, stečajna upraviteljica

**KLIMA-SPLIT d.o.o.**
u stečaju Split
OIB: 27752489647

TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA
za ispitno ročište zakazano dana 28.studenog 2016.

RB.	NAZIV VJEROVNIKA	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Pravna osnova prijavljene tražbine (kn)	Iznos priznate tražbine prvog višeg ispl.reda (kn)	Iznos priznate tražbine drugog višeg ispl.reda (kn)	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos osporene tražbine	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave
I.	TRAŽBINE 1.VIŠ.ISPL.REDA								
I.	REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINANCIJA, Porezna uprava, Područni ured Dalmacija, koju zastupa zastupnik po zakonu Županijsko državno odvjetništvo u Splitu OIB: 1868313648 Split, Trg Franje Tuđmana 4 Primitak prijave 12.10.2016	99.634,87	Vjerodostojna isprava (izlist stanja iz informacijskog sustava Porezne uprave ovjeren od čelnika poreznog tijela),ovršno rješenje klasa: UP/I-415-02/2007- 001/01514, urbroj:513-007-17- 08/2007-01 od 20.9.07. (doprinosi iz plaće i na plaću)	99.634,87		Vjerodostojna isprava (izlist stanja iz informacijskog sustava Porezne uprave ovjeren od čelnika poreznog tijela),ovršno rješenje klasa: UP/I-415-02/2007- 001/01514, urbroj:513-007-17- 08/2007-01 od 20.9.07. (doprinosi iz plaće i na plaću)			UP/I-415-02/2007-001/01514, urbroj:513-007-17-08/2007-01 od 20.9.2007.
II	TRAŽBINE 2.VIŠ.ISPL.REDA								
I.	REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINANCIJA, Porezna uprava, Područni ured Dalmacija, koju zastupa zastupnik po zakonu Županijsko državno odvjetništvo u Splitu OIB: 1868313648 Split, Trg Franje Tuđmana 4 Primitak prijave 12.10.2016	5.790,79	Vjerodostojna isprava (izlist stanja iz inf. sustava Porezne uprave ovjeren od čelnika poreznog tijela),ovršno rješenje klasa: UP/I-415-02/2007- 001/01514, urbroj:513-007-17- 08/2007-01 – 20.7.07	5.790,79		Vjerodostojna isprava (izlist stanja iz inf. sustava Porezne uprave ovjeren od čelnika poreznog tijela),ovršno rješenje klasa: UP/I-415-02/2007- 001/01514, urbroj:513-007-17- 08/2007-01 od 20.9.07.			UP/I-415-02/2007-001/01514, urbroj:513-007-17-08/2007-01 od 20.9.2007

2.	Raiffeisenbank St. Stefan-Jagerberg-Wolfsberg eGen sa sjedištem u Mureckstrabe 23, A-8083, St.Stefan im Rosental, Republika Austrija, upisana u sudski registar Zemaljskog suda u Grazu pod brojem 57965v,OIB.11609308792, zastupana po odvjetnicima iz odvjetničkog ureda Borić&partneri d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Josipa Marohnića 1.	693.853,61	Ugovor o jednokratnom kreditu broj računa 520.106, Izvadak iz poslovnih knjiga stečajnog vjerovnika od dana 5.10.2016., Rješenje o ovrši broj Ovr-6440/12 od dana 17.siječnja 2013. godine i Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od dana 20.rujna 2005., poslovi broj OU-351/05.	693.853,61	Ugovor o jednokratnom kreditu broj računa 520.106, Izvadak iz poslovnih knjiga stečajnog vjerovnika od dana 5.10.2016., Rješenje o ovrši broj Ovr-6440/12 od dana 17.siječnja 2013. godine i Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od dana 20.rujna 2005., poslovi broj OU-351/05.	Rješenje o ovrši broj Ovr-6440/12 od dana 17.siječnja 2013. godine i Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od dana 20.rujna 2005., poslovi broj OU-351/05.
3.	HEP-ODS d.o.o. Elektrodalmacija Split, Poljička cesta 73, Split, OIB: 46830600751 Primitak prijave: 28.10.2016.	5.640,12	Izvod iz poslovnih knjiga broj 246/16 od 6.10.2016. (računi od 2015. i 2016.g.) naplata duga za električnu struju	5.640,12	Izvod iz poslovnih knjiga broj 246/16 od 6.10.2016. (računi od 2015. i 2016.g.) naplata duga za električnu struju	
4.	GRAD SPLIT, Branimirova obala 17, OIB.78755598868 Primitak prijave 28.10.2016.	42.409,47	Kom.nak. za posl. prostor, naknada za uređenje voda za p.p. (N.U.V.) porez na tvrtku. Fin.kartica sa obrač.kam kamate, Rješenje Klasa:UP/I-410-12/16-01/003923; Ubroj: 2181/01-04-03/14-16-0002 od 15.9.2016.,	42.409,47	Kom.naknada za poslovni prostor, naknada za uređenje voda za p.p. (N.U.V.) porez na tvrtku. Fin.kartica sa obračunom kamate, Rješenje Klasa:UP/I-410-12/16-01/003923; Ubroj: 2181/01-04-03/14-16-0002 od 15.9.2016.,	Rješenja o ovrši

5.	HEP-OPSKRBA d.o.o. Zagreb, Ulica Grada Vukovara 37, OIB: 63073332379 Primitak prijave: 2.11.2016.	12.560,73	Ispis otvorenih stavki na dan 24.10.2016.g., kartica analitičkog knjigovodstva od 24.10.2016., računi, Ugovor o opskrbi električnom energijom	Ispis otvorenih stavki od 24.10.2016.g., kartica analitičkog knjigovodstva od 24.10.2016., računi, Ugovor o opskrbi električnom energijom			Rješenje o ovrsi br. Ovr-817/10 od 31.8.2010.
6.	HRVATSKO DRUŠTVO SKLADATELJA OIB 56668956985 Bertislavićeva 9, 10000/Zagreb Zastupan po odvjetniku Pavle Fellner, Zagreb, Jurisiceva 1 A Primitak prijave: 9.11.2016.	30.696,47	povlaštenog kupca broj O-09-125528 od 21.12.2009.g., Rješenje o ovrsi na temelju vjer.isprave Ovr-817/10 od 31.8.2010., kamatni list do 8.9.16.	povlaštenog kupca broj O-09-125528 od 21.12.2009.g., Rješenje o ovrsi na temelju vjer.isprave Ovr-817/10 od 31.8.2010., Kamatni list do 8.9.16.	9.159,20	Zastara za obračune od 2011, 2012 do 31.3.2013. god. sa obračunatom zz kamatom	Presuda sud u Splitu P-1849/10 od 24.10.2011., i rješenje o ovrsi Trgovačkog suda u Splitu broj Ovr-827/2012 od 12.7.2012.g. (obuhvaća razdoblje duga od 31.10.2008. do 31.12.2009.g.)
	UKUPNO:	890.586,06 Ukupno prijavljeno		99.634,87 Prvi viši. isplatni red 781.791,99 Drugi viši isplatni red	9.159,20 osporeno		

Split, 12.11.2016.

Srdana Morpurgo, stečajna upraviteljica

S. Morpurgo

KLIMA-SPLIT d.o.o.
u stečaju Split

OIB: 27752489647

108

II. TABLICA RAZLUČNIH PRAVA

Redni broj	Naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa/sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravna osnova tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo	
1.	Raiffeisenbank St. Stefan-Wolfsberg eGen upisana u sudski registar Zemaljskog suda u Grazu pod brojem 5796v, zastupana po odvjetnicima iz Odvjetničkog društva <u>Borić@partneri</u> d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Josipa Marohnića 1.	11609308792	Mureckerstrabe 23, A –8083, St.Stefan im Rosental, Republika Austrija	Općinski sud u Splitu Zemljišnoknjižni odjel Split Izvadak iz zemljišne knjige Broj ZK uloška: 17872	693.853,61 kn više zakonske zatezne kamate koje teku od dana otvaranja stečajnog postupka do isplate (obračun je izvršen s danom 4.10.2016.)	Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 20. rujna 2005. g. poslovni broj OU-351/05 i Rješenje o ovisi broj Ovr-6440/12 od 17.siječnja 2013. g.	2340/532882 dijela (etažno vlasništvo E-75) k.č.br. ZEM 6246/12, upisane u z.k.ul.br. 17872, k.o. Split, Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Splitu, koja u naravi predstavlja stambenu zgradu površine 1.405 (slovima : tisuću četriristo pet)m2 i dvor površine 1.040 (slovima: tisuću četrdeset) m2, ukupne površine 2.445 m2 (slovima: dvije tisuće četriristo četrdeset pet) m2, neodvojivo povezano s cjelinom poslovnog prostora u prizemlju, oznake 0.23 površine 23.40 m2, anagratske oznake Put Plokiti 87.	

12

2.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Dalmacija, koju zastupa zastupnik po zakonu Županijsko državno odvjetništvo u Splitu.	18683136487	Split, Trg dr. Franje Tuđmana 4	Općinski sud u Splitu Zemljišnoknjižni odjel Split Izvadak iz zemljišne knjige Broj ZK uložka: 17872	114.857,32 kn više zakonske zatezne kamate koje teku od dana otvaranja stečajnog postupka do isplate, te trošak osiguranja u iznosu od 1.000,00 kn	Rješenje Općinskog suda u Splitu Broj: OVR- 522/11 od 08. veljače 2011. temeljem kojeg je upisano založno pravo u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija na nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika radi osiguranja tražbine u iznosu od 68.608,62 kn sa zat.kam. koje na taj iznos teku od 27.12.2010. do isplate te trošak osiguranja u iznosu od 1.000,00 kn	75. etaža :2340/532882, 1. dijela čest.zem. 6246/12, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora u prizemlju, oznake 0.23, površine 23,40 m2, anagrafske oznake Put Plokita 87 u Splitu, upisan u Z.U. 17872, podložak 5375 k.o. Split.
----	---	-------------	------------------------------------	---	--	---	---

Split, 12.11.2016.

S. Morpurgo
Srđana Morpurgo, stečajna upraviteljica

KLIMA-SPLIT d.o.o.

u stečaju Split

OIB: 27752489647

12