



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Karlovcu

Zemljišnoknjižni odjel u Karlovcu

Posl.br. Z-4967/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Karlovcu po sucu tog suda Tomislav Maras, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnoj stvari 1 predlagatelja Vučković Save, OIB: 73251786487 iz Zagreba, Kombolova 9, i 2 predlagatelja Vučković Željka, OIB: 03881304131 iz Zagreba, Ulica Ante Jakšića 23, radi upisa pozitivne zabilježbe, povodom izjavljenog prigovora Z-4967/2024 na rješenje poslovne oznake Z-3769/2024 u Zk. ul. 263 k.o. VELIKA CRKVINA, dana 19.08.2024

r i j e š i o j e

1

Odbija se prigovor 2 predlagatelja Željka Vučković kao neosnovan te se rješenje Z-3769/2024 od 28. ožujka 2024. godine potvrđuje.

2

Određuje se zabilježba odbijenog prigovora pod br. Z-4967/2024 od 12. travnja 2024. godine u Zk. ul. 263 k.o. VELIKA CRKVINA

Obrazloženje

Ovosudnim rješenjem br. Z-3769/2024 od 28. ožujka 2024. godine odbačen je prijedlog te je podređena zabilježba odbačenog prijedloga predlagatelja radi upisa pozitivne zabilježbe u zemljišnoknjižnom ulošku broj 263 katastarske općine Velika Crkvina uz obrazloženje da je uvidom u zemljišnoknjižni uložak broj 747 katastarske općine Tušilović utvrđeno je da upisana kčbr. 1399/1 voćnjak voćar 625 čhv, a temeljem priložene isprave i to Rješenjem o izvedenom stanju Upravnog odjela za graditeljstvo i okoliš, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo kl:UP/I-361-03/22-08/519, ur.br.2133-07-02/01-23-9 od 16.02.2023. izdano je za nedovršenu slobodnostojeću stambenu namjenu (potreban je prijavni list za upis objekta).

Protiv navedenog rješenja predlagatelj je izjavio prigovor navodeći da Savo Vučković kao suvlasnik u 1/4 dijela predmetne nekrentine na kojoj je sagrađena kuća nije podnio nikakav prijedlog te je stoga u rješenju pogrešno naveden kao predlagatelj.

Prigovor nije osnovan.

Premda 2 predlagatelj izjavljuje prigovor iz procesnih razloga navodeći da 1 predlagatelj nije podnio prijedlog ovaj sud je utvrdio da se u dostavljenom prijedlogu navodi i 1 predlagatelj, pa u tom smislu sud drži i da i iz tog razloga prigovor 2 predlagatelja nije osnovan, jer je u trenutku podnošenja prijedloga 1 predlagatelj bio naveden kao stranka.

No, imajući u vidu da se temeljem Rješenja o izvedenom stanju Upravnog odjela za graditeljstvo i okoliš, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo kl:UP/I-361-03/22-08/519, ur. br.2133-07-02/01-23-9 od 16.02.2023. zahtjeva upis pozitivne zabilježbe za nedovršenu slobodnostojeću stambenu . namjenu, a da je u vlasničkom listu u zk.ul 263 k.o Velik Crkvina na kčbr. 1399/1od 625 čhv upisan voćnjak voćar, to je ovaj zemljišno knjižni sud utvrdio da je ovlašteni zemljišno knjižni referent pravilno odbacio prijedlog radi upisa pozitivne zbilježbe, jer predlagatelji nisu izvršili upis objekta, a za što im je potrebno angažiranje mjernika i izrada prijavnog list za upis objekta u kat. operat.

U tom smislu valjalo je sukladno odredbama čl. 145 st. 4 Zakona o zemljišnim knjigama odbiti prigovor 2 predlagatelja Željka Vučković potvrditi rješenje ovlaštenog referenta Z-3769/2024 od 28. ožujka 2024. godine uz upis zabilježbe odbijenog prigovora Z-4967/2024 od 12. travnja 2024. godine u Zk. ul. 263 k.o. VELIKA CRKVINA sukladno čl. 120 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama.

U Karlovac, 19. Kolovoza 2024.

Sudac Tomislav Maras

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba. Žalba se podnosi putem ovog suda u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a. O žalbi odlučuje nadležni sud drugog stupnja.

Dostaviti:

1. Vučković Savo iz Zagreba, Kombolova 9,
2. Vučković Željko iz Zagreba, Ulica Ante Jakšića 23



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

19.08.2024 15:14

Serijski broj certifikata

8458522249716211817

Kontrolni broj

Algoritam potpisa

RSA

Z164205948ee0a176

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-