

45 5 ST-1082/16-80 -577-

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU**

Nadležni trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa: 5 St 1082/16

SOBOČAN d.o.o. u stečaju, Sveti Martin na Muri, Glavna 18, Sveti Martin

Stečajna upraviteljica: Vanda Kovačević Gelnčar

Primljeno iz ruke - postom dana 26-11-2018

Broj primjeraka priloga

Preporučeno dana 23.11.18. RL 333

Pristojba plaćena

Pristojba nedostaje

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 24.08.2018. do
24.11.2018.**

Stečajni postupak nad dužnikom Sobočan d.o.o. Sveti Martin na Muri 18, Sveti Martin
otvoren je 24.02.2017.

Ispitno ročište i Izvještajno ročište održano je 24.05.2017.

Prema zaključcima sa Izvještajnog ročišta krenulo se sa unovčavanjem pokretnina
prikupljanjem ponuda oglašavanjem putem oglasne ploče VTS-a.

Od otvaranja stečajnog postupka do 24.11.2017. objavljeno je 11 oglasa za prodaju motornih
vozila, građevinske opreme i uredske opreme. Sve pokretnine su prodane.

Rješenjem o prodaji i Zaključkom o prodaji od 12.03.2018. određena je prodaja nekretnina
stečajnog dužnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

U periodu od otvaranja stečajnog postupka do 24.11.2017. unovčeno je:

1. Motorna vozila u neto vrijednosti (bez PDV-a) u iznosu od 87.194,00 kn
2. Građevinska oprema u neto vrijednosti (bez PDV-a) u iznosu od 51.573,79 kn
3. Uredska oprema (bez PDV-a) u iznosu od 3.236,88 kn

Prodane su sve pokretnine (motorna vozila, građevinska oprema i uredska oprema).

Ukupno: 142.004,67 kn

Nekretnine stečajnog dužnika (upisano založno pravo Erste&Steirmarkische bank d.d.) su:
ZK 3806, k.o. Krapina Grad, kat čestica: 3365: udio 93/1000 – etaža 58, udio 78/1000 – etaža
42, udio 322/1000 – etaža 3, ZK 5376, k.o. Primošten, kat.čestica 14944/133 suvlasnički dio
200/1000 -etažno vlasništvo E-1. To su dva stana i jedan poslovni prostor u Krapini i
apartman u mjestu Dolac pokraj Primoštena.

Nekretnine iz Krapine izlicitirane su na dražbi koja se vodila kod FINE po sljedećim
vrijednostima:

1. suvlasnički udio 322/10000, etažno vlasništvo (E-3) poslovni prostor sa 5 parkirnih
mjestu u podrumu - 921.562,50 kn sa PDV-om (737.250,00 bez PDV-a)

- 178 -
2. suvlasnički udio 93/10000, etažno vlasništvo (E-58), stan u potkrovlju sa parkirnim mjestom u podrumu - 367.218,75 sa PDV-om (293.775,00 bez PDV-a)
 3. suvlasnički udio 78/10000, etažno vlasništvo (E-42), stan na 4. katu sa parkirnim mjestom i spremištem u podrumu - 348.937,50 sa PDV-om (279.150,00 bez PDV-a)

Za nekretninu u mjestu Dolac pokraj Primoštena dražba putem FINE je s 21.11.2018. u 23:59:59 završila

4. suvlasnički dio 200/1000 -etažno vlasništvo E-1 apartman – početna cijena 206.250,00 kn, 21.11.2018. izlicitirana je najviša ponuđena cijena 217.250,00 kn (sa PDV-om)

Nekretnina: ZK 4275, k.o.Trnje, kat.čestica 686/8, suvlasnički dio: 0,28/100 – etažno vlasništvo E-128. To je lokal (kiosk) na adresi Koranska 1b Zagreb. Sukladno odluci skupšine prodaje se objavom oglasa na e-oglasnoj ploči VTS-a prikupljanjem pismenih ponuda. U tijeku je 4. objava oglasa.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Za prodane nekretnine na kojima postoji razlučno pravo Erste&Steirmarkische bank d.d odrediti će se dioba kupovnine.

Virovitica, 23.11.2018.

Stečajna upraviteljica
Vanda Kovačević Gelenčer

V. Gelenčer
SOBOČAN d.o.o.
za graditeljstvo i trgovinu u stečaju
Sveti Martin na Muri, Glavna 13