

ODVJETNIK DAVOR JONJIĆ  
Malešnica II/27,  
10000 Zagreb  
mob: +385 (0)95 222 9178, e-mail: [davor.jonjic@jonjiclaw.com](mailto:davor.jonjic@jonjiclaw.com)

---

Trgovački sud u Pazinu  
Dršćevka 1  
52000 Pazin

Zagreb, 13.07.2021.

**Na broj: St-418/2019**

Stečajni vjerovnik: DDM REO Adria d.o.o. Zagreb, Damira Tomljanovića Gavrana 15  
OIB: 91868082461 zastupan po odvjetniku Davor Jonjić iz Zagreba

Dužnik:               Stečajna masa iza REAL PULA d.o.o. u stečaju  
Poreč, Ulica Mateo Benussi 8  
OIB: 25655856763

**Predmet: Očitovanje stečajnog vjerovnika DDM REO Adria d.o.o. na Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka od 5. srpnja 2021.**

1. Trgovačko društvo DDM REO Adria d.o.o. Zagreb, Damira Tomljanovića Gavrana 15, OIB: 91868082461 opunomoćilo je Odvjetnika Davora Jonjića iz Zagreba da isto trgovačko društvo zastupa u ovom postupku i da prima pismena na adresu odvjetnika navedenu u zaglavlju ovog podneska sukladno punomoći u spisu predmeta.

U stečajnom postupku koji se vodi nad Stečajnom masom iza REAL PULA d.o.o. u stečaju, DDM REO Adria d.o.o. je stečajni vjerovnik sa utvrđenim potraživanjem u iznosu od 41.119.104,48 kn kao tražbinom drugog višeg isplatnog reda, sa pravom glasa na Skupštini vjerovnika u visini od 99,63%.

2. Stečajni vjerovnik DDM REO Adria d.o.o. u cijelosti prihvaća Izvješće stečajnog upravitelja od 5. srpnja 2021. u kojem je stečajni upravitelj ispravno utvrdio činjenice po kojima su stanovi u vlasništvu stečajnog dužnika oslobođeni PDV-a temeljem odredbe čl. 40. st. 1. t. j) Zakona o PDV-u, te po kojima je proteklo razdoblje od deset godina od izgradnje nekretnina.

Stečajni vjerovnik DDM REO Adria d.o.o. traži da stečajni upravitelj prilikom prodaje stanova u vlasništvu Stečajne mase iza REAL PULA d.o.o. u stečaju primijeni navedenu prisilnu odredbu Zakona o PDV-u.

Stečajni vjerovnik DDM REO Adria d.o.o. ističe da u stečajnom postupku nema mjesta primjeni odredbe čl. 40. st. 4. Zakona o PDV-u koju spominje stečajni upravitelj u svom Izvješću, pošto se ne trebaju raditi ispravci pretporeza jer je proteklo razdoblje od deset godina od izgradnje nekretnina.

3. Stečajni vjerovnik DDM REO Adria d.o.o. kao stečajni vjerovnik sa pravom glasa u Skupštini vjerovnika u visini od 99,63%, traži da stečajni upravitelj postupi sukladno zaključcima iznesenim u Izvješću stečajnog upravitelja od 5. srpnja 2021, te odlukama DDM REO Adria d.o.o. iznesenim u ovom podnesku.

DDM REO Adria d.o.o.  
zastupano po

---

Odvjetnik Davor Jonjić