



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL SAMOBOR
Obrtnička 2

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Samoboru, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja STJEPANA BOŠNJAKA iz Bregane, Ulica Matije Gupca 20, OIB: 47602284309, zastupan po punomoćniku Žarku Adameku, odvjetniku u Samoboru, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 29. svibnja 2026. godine

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravní postupak na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 1707 k.o. Bregana i to k.č.br. 819 kuća br. 20 Gubčeva ulica površine 79 m², zgrada Gubčeva ulica površine 88 m², zgrada Gubčeva ulica površine 13 m² i dvorište Gupčeva ulica površine 868 m², u kojem z.k. uložku je upisano pravo vlasništva za korist: 1. Suvlasnički dio: 1/2 BOŠNJAK DRAGICA, STJEPAN R.MATIJAŠIĆ, JMBG: 0605925396507, BREGANA, GUBČEVA 20 2. Suvlasnički dio: 1/2 BOŠNJAK BOŽIDAR, JOSIP, JMBG: 2811954391507, BREGANA, GUBČEVA 20.

II. Predlagatelj predlaže da se u z.k. ul. 1707 k.o. Bregana provedu slijedeći upisi: „Temeljem provedenog z.k. ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 1707 k.o. Bregana na nekretnini u vlasništvu 1. Suvlasnički dio: 1/2 BOŠNJAK DRAGICA, STJEPAN R.MATIJAŠIĆ, JMBG: 0605925396507, BREGANA, GUBČEVA 20 2. Suvlasnički dio: 1/2 BOŠNJAK BOŽIDAR, JOSIP, JMBG: 2811954391507, BREGANA, GUBČEVA 20, koja se sastoji od k.č.br. 819 kuća br. 20 Gubčeva ulica površine 79 m², zgrada Gubčeva ulica površine 88 m², zgrada Gubčeva ulica površine 13 m² i dvorište Gupčeva ulica površine 868 m², uknjižba prava vlasništva u korist:

STJEPANA BOŠNJAKA iz Bregane, Ulica Matije Gupca 20, OIB: 47602284309.".

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Samobor i Grada Samobora.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja STJEPANA BOŠNJAKA iz Bregane, Ulica Matije Gupca 20, OIB: 47602284309, zastupan po punomoćniku Žarku Adameku, odvjetniku u Samoboru, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k. ul. 1707 k.o. Bregana, otvoren pojedinačni ispravní postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u navedenom z.k. uložku ispravi upis na slijedeći način:

„Temeljem provedenog z.k. ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 1707 k.o. Bregana na nekretnini u vlasništvu 1. Suvlasnički dio: 1/2 BOŠNJAK DRAGICA, STJEPAN R.MATIJAŠIĆ, JMBG: 0605925396507, BREGANA, GUBČEVA 20 2. Suvlasnički dio: 1/2 BOŠNJAK BOŽIDAR, JOSIP, JMBG: 2811954391507, BREGANA, GUBČEVA 20, koja se sastoji od k.č.br. 819 kuća br. 20 Gubčeva ulica površine 79 m², zgrada Gubčeva ulica površine 88 m², zgrada Gubčeva ulica površine 13 m² i dvorište Gupčeva ulica površine 868 m², uknjižba prava vlasništva u korist:

STJEPANA BOŠNJAKA iz Bregane, Ulica Matije Gupca 20, OIB: 47602284309."

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda (može se podnijeti isključivo elektronički, putem odvjetnika ili javnog bilježnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a), koji počinje teći dana 30. svibnja 2026. godine i završava 28. lipnja 2026. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 1707 k.o. Bregana i to k.č.br. 819 kuća br. 20 Gubčeva ulica površine 79 m², zgrada Gubčeva ulica površine 88 m², zgrada Gubčeva ulica površine 13 m² i dvorište Gupčeva ulica površine 868 m².

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja STJEPANA BOŠNJAKA iz Bregane, Ulica Matije Gupca 20, OIB: 47602284309, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 1707 k.o. Bregana i to k.č.br. 819 kuća br. 20 Gubčeva ulica površine 79 m², zgrada Gubčeva ulica površine 88 m², zgrada Gubčeva ulica površine 13 m² i dvorište Gupčeva ulica površine 868 m².

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenom zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelj Stjepan Bošnjak (dalje: predlagatelj) u prijedlogu navodi da kao zakonit, istinit i pošten posjednik samostalno i zajedno sa svojim pravnim prednicima uživa nekretninu k.č.br. 819 Gubčeva Ulica površine 1048 m², od čega je dvorište u Gubčevoj ulici površine 868 m², kuća br. 20 u Gubčevoj ulici površine 79 m², zgrada u Gubčevoj ulici 88 m² i zgrada u Gubčevoj ulici površine 13 m² sve upisano u z.k.ul. 1707, k.o. 337056, Bregana. Predlagatelj je predmetnu nekretninu stekao temeljem Ugovora o darovanju nekretnine sklopljenog dana 11. siječnja 2007. godine od Dragice Bošnjak, bake predlagatelja, te Božidara Bošnjaka, oca predlagatelja. Ugovor o darovanju sastavljen je u obliku javnobilježničke isprave te ovjeren kod javnog bilježnika Gordane Frković iz Samobora pod poslovnim brojem Ou-33/2007. Navedenim ugovorom predmetna nekretnina je označena kao k.č.br. 338/1 u naravi kuća, dvorište i oranica u Malešnici površine 266 hvati upisane u z.k. ul. 845 k.o. Podvrh, iako se radi upravo o predmetnoj nekretnini. Slijedom navedenog, Ugovor o darovanju od 11. siječnja 2007. godine je neprovediv u zemljišnim knjigama. Ugovorom o darovanju, Dragica Bošnjak i Božidar Bošnjak su predlagatelju darovali svaki svoj suvlasnički dio nekretnine u cijelosti. dokaz: uvid u ugovor o darovanju nekretnine od 11. siječnja 2007. godine Bošnjak Dragica je preminula 2010. godine te je njenim nasljednikom proglašen Božidar Bošnjak, sin ostaviteljice, otac predlagatelja, u cijelosti. Rješenje javnog bilježnika Slavka Remenarića iz Samobora pod poslovnim brojem O–533/10, UPP-OS–105/10 od dana 22. prosinca 2010. godine, postalo je pravomoćno dana 24. siječnja 2011. godine. Božidar Bošnjak je preminuo 2021. godine te je njegovim zakonskim nasljednikom u cijelosti proglašen predlagatelj i to rješenjem o nasljeđivanju javnog bilježnika Bore Bubnjića iz Samobora pod poslovnim brojem O–3120/21, UPP/OS–132/21-9 od dana 11. studenog 2021. godine. Predmetno rješenje o nasljeđivanju postalo je pravomoćno dana 01. prosinca 2021. godine. dokaz: uvid u rješenje o nasljeđivanju pod posl. brojem O–3120/21, UPP/OS–132/21-9 U zemljišnim knjigama kao suvlasnici predmetne nekretnine upisani su i nadalje Bošnjak Dragica iz Bregane, Gubčeva 20 i Bošnjak Božidar iz Bregane, Gubčeva 20 i

to svaki u ½ suvlasničkog dijela. Stoga predlaže otvoriti pojedinačni ispravni postupak i po provedenom postupku dopustiti uknjižbu prava vlasništva u korist predlagatelja.

2. Kako predlagatelj nema isprave temeljem koje bi izvršio uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini jer je prijedlogu priložio Ugovor o darovanju nekretnina od 11. siječnja 2007. kojim je predlagatelj stekao predmetnu nekretninu od upisanih z.k. vlasnika, to postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim (»Narodne novine«, br. 63/19, 128/22, 155/92 i 127/24 dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010., 55/2013., 63/2019, 128/2022 i 127/2024) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 29. svibnja 2026. godine

Sudac:

Darko Župančić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak (može se podnijeti isključivo elektronički, putem odvjetnika ili javnog bilježnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a), odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

I. RJEŠENJE DOSTAVITI:

1. Predlagatelj po pun. Žarku Adameku, odvjetniku u Samoboru,
2. E-oglasna ploča suda – dana 28. 02.2026. godine i završava 29. 03. 2026.
3. Odjel za katastar nekretnina Samobor, radi objave Oglasa
4. Grad Samobor, radi objave Oglasa

II. Cal. 30 dana



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

29.05.2026 09:
21

**Serijski broj
certifikata**

363248655905456427250015540250257578570301766553

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z186742148d02e3b3

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-