

34. 160

**IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE O TIJEKU STEČAJNOG
POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

TRGOVAČKI SUD 3
U ZAGREBU
PRIMLJENO

18-07-2019

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: St-3202/16

poštom — neposredno
u..... primj..... priloge
pristojba

N/o Stečajni sudac Mirjana Chour Hršek, JELKOVEC GRADNJA j.d.o.o. u stečaju
OIB:59461233717 MBS: 080848774 Adresa/sjedište: Sesvete, Borisa Papandopula 1
stečajna upraviteljica Biserka Jakić, ZAGREB, Marijana Haberlea 10

I.

Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 02.04.2019.g. do 15.07.2019.g

Ovo izvješće podnosim sukladno odredbama Stečajnog zakona, te obavještavam stečajnog suca o radnjama u narečenom tromjesečnom razdoblju.

1.

Vezano uz nekretninu stečajnog dužnika i to suvlasnički dio: 69/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E18) 1. stambeni prostor-stan oznake A 18 na drugom katu, povezan s pripadajućim spremištem oznake SP-18A u podrumu, GPM 107 u garaži podruma i PM 12 na parkiralištu prizemlja ukupne neto korisne površine 66,26 m² upisano u z.k.ul.1563 z.k.č.br.2522/9 k.o. Samobor kod OS i Samoboru kao jedino vlasništvo stečajnog dužnika opetovano ponavljam slijedeće:

Na navedenom stanu upisano je temeljem Solemniziranog ugovora od 05.10. 2010.g.založno pravo radi osiguranja mjenične tražbine u iznosu od 600.000,00 kn s kamatom od dospjeća sukladno zakonu, u korist ZAGREBAČKE BANKE d.d. Zagreb, kao prvog razlučnog vjerovnika. Nekretnina je i kupljena od ranijeg vlasnika GLAZ ING d.o.o. sa upisanim založnim pravom.

2.

U zemljišnoj knjizi također je upisana i zabilježba ovrhe Ovr-342/2016, OS Novi Zagreb, Stalna služba u Zaprešiću pod Z- 4442/16 te je navedena ovrha došla do faze prodaje nekretnine s time da je zbog otvaranja stečajnog postupka doneseno rješenje o prekidu postupka te sam pozvana na očitovanje. Nadležni sud u Zaprešiću donio je rješenje kojim se postupak nastavlja.

U navedenom ovršnom postupku utvrđena je vrijednost nekretnine i donesen je zaključak o prodaji, te se ista prodaje putem elektroničke javne dražbe. Na prvoj javnoj dražbi nekretnina se ne može prodati 4/5 utvrđene vrijednosti odnosno 451.284,48 kn (utvrđena vrijednost iznosi 564.105,61 kn.). Na toj prvoj javnoj dražbi nije bilo ponuda za kupnju.

Određena je druga javna dražba koja počinje 17.05.2019.g. od 15.00.00 h a završava 08-08.08.2019.g. do 23.59.59 h dok se ponude prikupljaju do zaključno 16.07.2019.g. Poziv za sudjelovanje u javnoj dražbi od FINA-e dostavljam uz ovo izvješće.

U ovoj pravnoj situaciji za stečajnog dužnika koji nema nikakav pravni interes oko vođenja bilo kakvih postupaka jer je nekretnina opterećena u cijelosti razlučnim pravom, prodaja u naprijed navedenom Ovr-342/2016, OS Novi Zagreb, Stalna služba u Zaprešiću je rješenje da se ovaj stečajni postupak zaključi a upisane zabilježbe koje se odnose na razlučno pravo i ovrhu te predstečajnu nagodbu brisat će ovršni sud u slučaju prodaje i dosudewe nekretnine kupcu.

Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću nakon namirenja troškova tog ovršnog postupka po donesenom rješenju o dosudi i brisanju zabilježbi, ostatak sredstava ostvarenih iz prodaje treba sukladno SZ-u prebaciti na depozit trgovačkog suda u Zagrebu radi namirenja troškova stečajnog postupka i razlučnog vjerovnika kao prvog u redu.

3.

Opetovano napominjem da predmetni stan stečajni dužnik nema u posjedu, a saznanja sam da se u istom nalazi treća osoba, te će se taj problem u odnosu na potencijalnog kupca trebati riješiti u ovršnom postupku radi stupanja kupca u posjed kupljene nekretnine sukladno Ovršnom zakonu o čemu sam i obavijestila ovršni sud.

Sredstvima dobivenim u ovrsi za kupljenu nekretninu namirio bi se dio troškova stečajnog dužnika i djelomično razlučni vjerovnik.

Također opetovano napominjem da su za nekretninu u Samoboru došla ovršna rješenja Grada Samobora za komunalnu naknadu te će se ista trebati podmiriti nakon prodaje nekretnine od trenutka otvaranja stečajnog postupka pa do plaćanja (problem je iznos pokušati namiriti od g. Poljaka jer se nalazi u inozemstvu) te naknadu za slivne vode i dr. Komunalcu- Samobor koji računi uredno dospijevaju od otvaranja stečaja do danas no isti se ne mogu namiriti iz razloga što stečajni dužnik nema nikakvih novčanih sredstava te nema ni otvoren žiro račun.

II

Stanje stečajne mase

Stečajni dužnik još nema otvoren žiro račun kod Poslovne banke jer nema nikakvih sredstava niti imovine.

III

Stanje sudskih predmeta

Nema podataka da stečajni dužnik vodi bilo koji sudski spor ili da se isti vodi protiv njega zbog nedostavljanja poslovne dokumentacije od strane bivše odgovorne osobe.

IV

PRIJEDLOZI ODLUKA

- prihvaća se u cijelosti izvješće stečajne upraviteljice i sve do sada poduzete radnje,
- daje se suglasnost da će se troškovi stečajnog postupka koji su nastali namirivati prema podnesenom troškovniku
- prima se na znanje stanje ovrhe Ovr-342/16 te započete prodaje putem javne dražbe

Jelkovec gradnja j. d.o.o. u stečaju

Stečajna upraviteljica

Odvj. Biserka Jakić

JELKOVEC GRADNJA j.d.o.o.

u stečaju

SESVETE



FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR ZAGREB
ULICA GRADA VUKOVARA 70
10000 ZAGREB

Klasa: O/110-10/19-01/73
Ur.br.: 07-01-19-14
Zagreb, 17.05.2019.

Na temelju članka 45. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (NN 93/14), a u povodu zahtjeva za prodaju Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću poslovni broj OVR-342/2016 od dana 03.01.2019. godine u pravnoj stvari ovrhovoditelja:

TEPIH-CENTAR, DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA TRGOVINU I USLUGE UVOZ-IZVOZ, 10000 ZAGREB, AVENIJA DUBROVNIK 15, OIB: 82118227192, zastupanog po punomoćniku ŽELJKU DUMANČIĆU, odvjetniku iz Zagreba, protiv ovršenika: JELKOVEC GRADNJA, JEDNOSTAVNO DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA GRADITELJSTVO I USLUGE U STEČAJU, 10360 SESVETE, BORISA PAPANDOPULA 1, OIB: 59461233717, radi prisilne naplate, Financijska agencija objavljuje sljedeći

POZIV NA SUDJELOVANJE U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Pozivaju se ponuditelji da pristupe elektroničkoj javnoj dražbi za predmet prodaje prema uvjetima kako slijedi:

I. PODACI O PREDMETU PRODAJE

Opis predmeta prodaje:

Nekretnine upisane u zk.ul.br. 1563, k.o. Samobor, u 1/1 dijela, kč.br. 2522/9 višestambena zgrada br.1, višestambena zgrada br.3, višestambena zgrada br.5, višestambena zgrada br.7, višestambena zgrada br.9 i dvorište, ulica Ivica Sudnika od 9180 m², neodvojivo povezano s posebnim dijelom nekretnine 18. suvlasnički dio: 69/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18) I. stambeni prostor - stan oznake A 18 na drugom katu, povezan s pripadajućim spremištem oznake SP-18 A u podrumu, GPM 107 u garaži podruma i PM 12 na parkiralištu prizemlja ukupne neto korisne površine 66,26 m².

II. NAČIN I UVJETI PRODAJE

Način prodaje:

Predmet se prodaje na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi.

Druga elektronička javna dražba počinje 17.05.2019.g. u 15:00:00 sati.

Elektronička javna dražba završava 08.08.2019.g. u 23:59:59 sati.

Ponude u drugoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 25.07.2019.g. s početkom u 00:00:00 sati do 08.08.2019.g. u 23:59:59 sati.

163

Ponuda se smatra prihvaćenom kada je sustav elektroničke javne dražbe ponuditelja obavijestio da je njegova ponuda evidentirana kao valjana. Ponuda mora biti evidentirana u sustavu elektroničke javne dražbe prije isteka vremena koje je naznačeno kao vrijeme završetka elektroničke javne dražbe da bi se ista smatrala predanom u tijeku nadmetanja.

Uvjeti prodaje:

Utvrđena vrijednost predmeta prodaje:

564.105,61 kn (slovima: petstošezdesetčetiristisućestopetkunašezdesetjednalipa).

Prodajna cijena, plaćanje poreza i pristojbi u svezi s prodajom:

Na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi predmet prodaje ne može se prodati ispod iznosa od 338.463,37 kn (slovima: tristotridesetosamtisućačetiristošezdesettrikunetridesetsedamlipa).

Poreze i pristojbe u svezi s prodajom dužan je snositi kupac.

Početna cijena za nadmetanje:

338.463,37 kn (slovima: tristotridesetosamtisućačetiristošezdesettrikunetridesetsedamlipa).

Iznos dražbenog koraka:

1.000,00 kn (slovima: tisućukuna).

Iznos, rok i način uplate jamčevina:

U elektroničkoj javnoj dražbi kao ponuditelji mogu sudjelovati samo osobe (pravne i fizičke) koje su prethodno dale jamčevinu u iznosu od 56.410,56 kn (slovima: pedesetšestisućačetiristodesetkunapedesetšestlipa).

Rok za uplatu jamčevine: Jamčevina se uplaćuje od dana objave ovog poziva te na računu Agencije mora biti evidentirana najkasnije **16.07.2019.** godine.

Jamčevina se uplaćuje na poseban račun Agencije i to IBAN: HR3323900011300028779, Primatelj: Financijska agencija, Model: HR35.

Uplatiteljem jamčevine smatrat će se osoba čiji je OIB naveden u pozivu na broj uplate. Za uplate doznane iz inozemstva obvezno je u Opisu plaćanja navesti PNB ili OIB uz ID nadmetanja.

Svaki uplatitelj prilikom uplate u polje „poziv na broj primatelja“ (PNB primatelja) kao podatak prvi (P1) treba upisati brojku **167975**, a kao podatak drugi (P2) **OIB uplatitelja jamčevine** u duljini od 11 znamenki. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate jamčevine na račun Agencije potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje Opcija troška (Troškovna opcija) naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).

Prilikom uplate jamčevine potrebno je uz IBAN obavezno upisati i točan „poziv na broj primatelja“. Poziv na broj primatelja omogućava povezivanje uplate s uplatiteljem. Ispravan poziv na broj sigurnost je uplatitelju da će uplata biti proknjižena pravilno i u najkraćem roku.

Uplatitelj jamčevine dužan je nakon uplate jamčevine, a prije početka nadmetanja, u servisu e-Dražba provjeriti je li mu je vidljivo nadmetanje za koje je uplatio jamčevinu, što je znak da je uplata jamčevine primljena i evidentirana na računu Agencije.

Ova elektronička javna dražba provodi se pod jedinstvenim identifikatorom (identifikator nadmetanja) broj: **16797**

Naznaka prava koja ne prestaju prodajom:

Nadležno tijelo nije navelo podatke.

Naznaka da li je nekretnina slobodna od osoba i stvari, odnosno stanuje li ovršenik s članovima svoje obitelji u nekretnini ili je nekretnina dana u najam ili zakup:
Ovršenik ne stanuje.

Podaci o mjestu i vremenu razgledavanja te osobi zaduženoj za kontakt:

Svakim radnim danom od 17-18 sati. Osoba za kontakt je punomoćnik ovrhovoditelja.

Plaćanje kupovnine:

30 dana nakon ročišta za dražbu.

Posebni uvjeti koje kupac mora ispuniti da bi mogao steći predmet prodaje:

Nadležno tijelo nije navelo podatke.

III. PRETPOSTAVKE ZA SUDJELOVANJE U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Ponude za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem. U elektroničkoj javnoj dražbi kao ponuditelji mogu sudjelovati osobe koje:

- imaju digitalni certifikat s pravom pristupa servisu e-Dražba (valjani digitalni certifikata, i to normalizirani/autentikacijski, kojim se potvrđuje identitet osobe te kvalificirani/potpisni, koji omogućuje primjenu naprednog elektroničkog potpisa)
- su pravovremeno uplatile jamčevinu u skladu s ovim Pozivom na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi,
- su ispunile prijavu za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba.

Detaljni podaci o servisu e-Dražba dostupni su na mrežnim stranicama Financijske agencije (www.fina.hr).

NAPOMENE:

1. Ovaj poziv objavljuje se na mrežnim stranicama Agencije (članak 132.b Ovršnog zakona NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17).
2. Elektronička javna dražba počinje objavom poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi. Od objavljivanja poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Agencije do početka prikupljanja ponuda mora proteći najmanje 60 dana (članak 97. Ovršnog zakona NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17).
3. Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi objavit će se, na prijedlog stranke, u sredstvima javnog priopćavanja ako stranka predujmi Agenciji za to potrebna sredstva (članak 97. Ovršnog zakona NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17).
4. Jamčevina se uplaćuje na poseban račun Agencije u iznosu, roku i na način utvrđen u pozivu na sudjelovanje (članak 12. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku NN156/14 i 1/2019).
5. Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava, osim u slučajevima iz čl. 39. st. 3. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14 i 1/19).
6. U slučaju prekida ili odgode ovršnog postupka jamčevina će se iskoristiti za nastavak odgođene ili prekinute elektroničke javne dražbe osim ako odlukom nadležnog tijela Agenciji ne bude naloženo da izvrši povrat uplaćene jamčevine.
7. Kupac je dužan uplatiti na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu kupovinu u roku određenom u zaključku o prodaji. Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položenog jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava (članak 106. Ovršnog zakona NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17).
8. Ako za vrijeme trajanja nadmetanja dođe do tehničkih nedostupnosti zbog kojih su ponuditelji onemogućeni neometano predavati ponude u konkretnom nadmetanju Agencija postupa sukladno članku 29. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14 i 1/2019).
9. Sudjelovanje u svakoj pojedinoj dražbi je neovisno o eventualnom sudjelovanju u prethodnoj dražbi. Poziv na sudjelovanje objavljuje se za svaku pojedinu elektroničku javnu dražbu te se stoga jamčevina uplaćena za sudjelovanje u nadmetanju u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi ne može automatizmom iskoristiti za sudjelovanje u drugoj elektroničkoj javnoj dražbi.

Financijska agencija