Odvjetnik
Ana Mahmutović

21220 Trogir, Dr. Franje Tuđmana 2 tel/fax: 021 885 405
e-mail: odvjetnicki.ured.ana.mahmutovic@st.t-com.hr mob: 091 57 00 025

OPĆINSKOM SUDU U SPLITU
Stalna služba u Trogiru
T R O G I R

TUŽITELJ:

BARIČEVIĆ IVICA pok. Mate, OIB 23786880199, Trogir, Put Muline 54
zastupani po punomoćnici Ani Mahmutović odvjetnici u Trogiru

TUŽENI:

1. Baričević Milica, OIB 96461933025, Rijeka, Ivana Dežmana 4,
2. Baričević Josip (Jozo) pok. Jure, OIB 52741780968, Trogir, K. A. Stepinca 96,
3. Baričević Jozo pok. Bože, OIB 46580477211, Bristivica Anterići 20,
4. Baričević Ante pok. Mate, OIB 51403942575, Trogir, Balančane 14,
5. Baričević Jakov pok. Ante, OIB 82732431657, Trogir, Put Kapelice 53 A,
6. Baričević Jure pok. Ante, OIB 38927239455, Trogir, Sv. Ivana Trogirskog 2,
7. Baričević Olivera, OIB 28007157353, Trogir, Plano, Cesta Plano 78,
8. Grubišić Silvana kći pok. Mate, OIB 07843840243, Split, Matice Hrvatske 18,
9. Baričević Tonći pok. Mate, OIB 26190978314, Supetar, Put gustirne luke 15
10. Baričević Jakov OIB 82732431657, Trogir, Put Kapelice 53 A,
11. Baričević Jure, OIB 38927239455, Trogir, Sv Ivana Trogirskog 2
12. Budić – Leto Mary, OIB 59783344391, Trilj, Kralja Tomislva 94,
13. Baričević – Višić Maja, OIB 85129270694, Solin, Gašpini 67,
14. Baričević Ratković Boni, OIB 09420627559, Trogir, Plano, Cesta Plano 78
15. Baričević Bruna, OIB 66177865024, Trogir, Plano, Cesta Plano 78,
16. Baričević Marija Petrova - nepoznata
17. Baričević –Burazer Jakov pok. Marjana - nepoznat
18. Baričević - Burazer Mate pok. Marjana – nepoznat
19. Baričević – Burazer Stane pok. Ivana - nepoznat
20. Baričević – Burazer Ante pok. Ivana – nepoznat
21. Baričević – Burazer Ika pok. Ivana - nepoznat
22. Baričević – Burazer Jela pok. Ivana – nepoznat
23. Baričević – Burazer Josip pok. Ivana – nepoznat
24. Baričević – Burazer Marija ud. Ivana – nepoznat
25. Baričević Jurke pok. Špira – nepoznata
26. Baričević Jele pok. Špira – nepoznata
27. Anterić Jela ž. Petra - nepoznata
28. Gulišija Jurka ud. Bože – nepoznata
29. Medić Nediljka pok. Ivana - nepoznata

30. Munitić Matteo di Stefano – nepoznat

T U Ž B A

Punomoć
VPS =2.000,00 €

na utvrđivanje prava vlasništva na
čes. zem. 31 i čes. zem. 38/2 ZU 28 KO Bristivica
čes. zem. 23 i čes. zem. 24 ZU 38 KO Bristivica
čes. zem. 25/1 i čes. zem. 32 ZU 496 KO Bristivica

……

Na nekretnini čes. zem. 31 i čes. zem. 38/2 ZU 28 KO Bristivica kao suvlasnici nekretnine upisani su

31. Baričević Jurke pok. Špira za 3780 dijela
32. Baričević Jele pok. Špira za 3/80 dijela
33. Anterić Jela ž. Petra za 3/320 dijela
34. Gulišija Jurka ud. Bože za 3/320 dijela
35. Medić Nediljka pok. Ivana za 157320 dijela
36. Munitić Matteo di Stefano za 1/8 dijela
37. Baričević Bože pok. Špira za 1/12 dijela
38. Baričević Bože pok. Špira za ¼ dijela
39. Baričević Bože pok. Špira za 3/20 dijela
40. Baričević Božo pok. Špira za 1/160 dijela
41. Baričević Milica, OIB 96461933025 za 47/192 dijela

Na nekretninama čes. zem. 23 i čes. zem. 24 ZU 38 KO Bristivica kao suvlasnici nekretnina u određenim suvlasničkim dijelovima upisani su:

42. Baričević Marija Petrova za 1/32 dijela
43. Baričević –Burazer Jakov pok. Marjana za 2/24 dijela
44. Baričević - Burazer Mate pok. Marjana za 1/24 dijela
45. Baričević – Burazer Stane pok. Ivana za 15/480 dijela
46. Baričević – Burazer Ante pok. Ivana za 15/480 dijela
47. Baričević – Burazer Ika pok. Ivana za 15/480 dijela
48. Baričević – Burazer Jela pok. Ivana za 15/480 dijela
49. Baričević – Burazer Josip pok. Ivana za 15/480 dijela
50. Baričević – burazer Marija ud. Ivana za 25/480 dijela
51. Baričević Josip pok. Jure za 5/144 dijela
52. Baričević Jakov pok. Ante za 5/120 dijela
53. Baričević Jure pok. Ante za 5/120 dijela
54. Baričević Jozo pok. jure za 3/144 dijela
55. Baričević Jozo pok. Jure za20/144 dijela
56. Baričević Olivera ud. Ante za 40/1200 dijela
57. Baričević Bruna pok. Ante mlbb za 5/1200 dijela
58. Baričević Boni pok. Ante mldb za 5/1200 dijela
59. Grubišić Silvana kći pok. Mate, OIB 07843840243 za 5/240 dijela
60. Baričević Tonći pok. Mate, OIB 26190978314, za 5/240 dijela
61. Baričević Jakov OIB 82732431657, za 1/120 dijela
62. Baričević Jure, OIB 38927239455 za 1/60 dijela
63. Baričević Tonći, OIB 26190978314, za 1/120 dijela
64. Budić – Leto Mary, OIB 59783344391 za 1/480 dijela
65. Baričević – Višić Maja, OIB 85129270694 za 1/480 dijela
66. Baričević Ratković Boni, OIB 09420627559, za 1/480 dijela
67. Baićević Bruna, OIB 66177865024, za 1/480 dijela

Na nekretninama čes. zem. 25/1 i čes. zem. 32 ZU 496 KO Bristivica kao suvlasnici nekretnina u određenim suvlasničkim dijelovima upisani su:

1. Baričević –Burazer Jakov pok. Marjana za 1/24 dijela
2. Baričević - Burazer Mate pok. Marjana za 1/24 dijela
3. Baričević – Burazer Stane pok. Ivana za 15/480 dijela
4. Baričević – Burazer Ante pok. Ivana za 15/480 dijela
5. Baričević – Burazer Ika pok. Ivana za 15/480 dijela
6. Baričević – Burazer Jela pok. Ivana za 15/480 dijela
7. Baričević – Burazer Josip pok. Ivana za 15/480 dijela
8. Baričević – Burazer Marija ud. Ivana za 25/480 dijela
9. Baričević Josipa pok. Jure za 5/144 dijela
10. Baričević Josip pok. Jure za 38/144 dijela
11. Baričević Jakov pok. Ante za 5/120 dijela
12. Baričević Jure pok. Ante za 5/120 dijela
13. Baričević Jozo pok. Jure za 26/144 dijela
14. Baričević Jozo pok. Jure za 3/144 dijela
15. Baričević Olivera ud. Ante za 40/1200 dijela
16. Baričević Bruna pok. Ante mlbb za 5/1200 dijela
17. Baričević Boni pok. Ante mldb za 5/1200 dijela
18. Grubišić Silvana kći pok. Mate, OIB 07843840243 za 5/240 dijela
19. Baričević Tonći pok. Mate, OIB 26190978314, za 5/240 dijela
20. Baričević Jakov OIB 82732431657, za 1/120 dijela
21. Baričević Jure, OIB 38927239455 za 1/60 dijela
22. Baričević Tonći, OIB 26190978314, za 1/120 dijela
23. Budić – Leto Mary, OIB 59783344391 za 1/480 dijela
24. Baričević – Višić Maja, OIB 85129270694 za 1/480 dijela
25. Baričević Ratković Boni, OIB 09420627559, za 1/480 dijela
26. Baićević Bruna, OIB 66177865024, za 1/480 dijela

D o k a z: Vlasnički list nekretnine

Upisani suvlasnik Baričević Bože pok. Špira je umro, a istog su temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Trogiru pod poslovnim brojem O-117/69 naslijedili Baričević Mato (Mate) pok. Bože, Baričević Jozo pok. Bože i Baričević Ante pok. Bože.
Umro je i nasljednik Baričević Mate pok. Bože, a istog su temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Trogiru pod poslovnim brojem O-202/98 naslijedili: Baričević Ante pok. Mate i tužitelj Baričević Ivica pok. Mate
Umro je i nasljednik Baričević Ante pok. Bože, a istog je temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Rijeci, po povjereniku javnom bilježniku Vesni Čuzeli iz Rijeke, pod poslovnim brojem O-1388/05, naslijedila tužena Baričević Milica, OIB 96461933025.

D o k a z i:

1. rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Trogiru pod poslovnim brojem O-117/69
2. rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Trogiru pod poslovnim brojem O-202/98
3. rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Rijeci, po povjereniku javnom bilježniku Vesni Čuzeli iz Rijeke, pod poslovnim brojem O-1388/05

Ovaj upis u zemljišnoj knjizi ne odražava pravo stanje, jer je tužitelj stvarni vlasnik nekretnina čes. zem. čes. zem. 31 i čes. zem. 38/2 ZU 28 KO Bristivica, a koje nekretnine je stekao temeljem nasljeđivanja od

prednika pok. oca Baričević Mate pok. Bože, a komu su te nekretnine pripale u diobi sa ostalim nasljednicima nakon smrti prednika Baričević Bože pok. Špira.

Tužitelj je

- realno određeni dio nekretnine čes. zem. 24 ZU 38 KO Bristivica u površini od 2041 m2 i to onaj dio koji je u skici identifikacije ovlaštenog inženjera geodezije Ivana Bugarin, OIB 55426759399, u mjerilu 1:500, od svibnja 2023 godine označen lomnim točkama P-R-S-T-U-P i osjenćen zelenom bojom.
- realno određeni dio nekretnine čes. zem. 32 ZU 496 KO Bristivica u površini od 177 m2 i to onaj dio koji je u skici identifikacije ovlaštenog inženjera geodezije Ivana Bugarin, OIB 55426759399, u mjerilu 1:500, od rujna 2023 godine označen lomnim točkama D-E-F-G-H-D i osjenćen crvenom bojom
- realno određeni dio nekretnine čes. zem. 23 ZU 38 KO Bristivica u površini od 1721 m2 i to onog dijela koji je u skici identifikacije ovlaštenog inženjera geodezije Ivana Bugarin, OIB 55426759399, u mjerilu 1:500, od rujna 2023 godine označen lomnim točkama M-N-O-P-L-M i osjenćen plavom bojom
- realno određeni dio nekretnine čes. zem. 25/1 ZU 496 KO Bristivica u površini od 1149 m2 i to onog dijela koji je u skici identifikacije ovlaštenog inženjera geodezije Ivana Bugarin, OIB 55426759399, u mjerilu 1:500, od rujna 2023 godine označen lomnim točkama I-J-K-L-M-I i osjenćen žutom bojom

stekao temeljem kupnje od stvarnog vlasnika i posjednika Baričević Josipa pok. Jure, OIB 52741780968, a koji je te nekretnine stekao temeljem nasljeđivanja od svog djeda Baričević Ivana pok. Petra, temeljem odluke o nasljedstvu Kotarskog suda u Trogiru pod poslovnim brojem O-136/46 i temeljem darovne pogodbe sa odrekom prava uzdržavanja od svoje pok. majke Baričević Cvite ud pok. Jure, a ovjerene od strane Općinskog suda u Trogiru pod poslovnim brojem II-OV-306/65 od 16 marta 1965 godine.

D o k a z i:

1. skica identifikacije ovlaštenog inženjera geodezije Ivana Bugarin, OIB 55426759399, u mjerilu 1:500, od svibnja 2023 godine i rujna 2023 godine
2. Ugovor o kupoprodaji nekretnina od dana 09 listopada 2023 godine potvrđen po javnom bilježniku Ivani Bartulica Antulov pod poslovnim brojem OV-6258/2023 od 09. 10. 2023 godine
3. Odluka o nasljedstvu Kotarskog suda u Trogiru pod brojem O-136/46,
4. Darovna pogodba sa odrekom prava uzdržavanja iz 1965 godine

Tužitelja, kao i njegove prednika od kojih je nekretnine naslijedio, kao i prednike od kojih je nekretnine kupio nitko nikada nije ometao u korištenju i raspolaganju sa predmetnim nekretninama, te su ove nekretnine oduvijek pripadale obiteljima Baričević.

D o k a z i:

1. Posjedovni listovi
2. Očevid na licu mjesta uz nazočnost sudskog vještaka mjernika, saslušanje tužiteljice, saslušanje svjedoka, a po potrebi i drugi dokazi

Budući da tužitelj nema ispravu koja bi bila podobna da upišu pravo vlasništva na predmetnim nekretninama na svoje ime u zemljišnim knjigama predlaže da sud donese:

P R E S U D U:

I. Utvrđuje se da je tužitelj BARIČEVIĆ IVICA pok. Mate, OIB 23786880199, Trogir, Put Muline 54, vlasnik nekretnina čes. zem. 31 i čes. zem. 38/2 KO Bristivica, za cijelo, pa je isti ovlašten da temeljem ove presude po njezinoj pravomoćnosti i ovršnosti može zatražiti i postići upis prava vlasništva na

predmetnim nekretninama na svoje ime i u svoju korist, za cijelo uz istodobno brisanje toga prava sa imena upisanih suvlasnika

1. Baričević Jurke pok. Špira za 3/80 dijela
2. Baričević Jele pok. Špira za 3/80 dijela
3. Anterić Jela ž. Petra za 3/320 dijela
4. Gulišija Jurka ud. Bože za 3/320 dijela
5. Medić Nediljka pok. Ivana za 15/320 dijela
6. Munitić Matteo di Stefano za 1/8 dijela
7. Baričević Bože pok. Špira za 1/12 dijela +1/4 dijela + 3/20 dijela+ 1/60 dijela, a čiji isključivi zakonski nasljednici su tužitelj i tuženici: Baričević Ante pok. Mate, OIB 51403942575, Baričević Jozo pok. Bože, OIB 46580477211 i Baričević Milica, OIB 96461933025
8. Baričević Milica, OIB 96461933025 za 47/192 dijela

A što su tuženici kao upisani suvlasnici i zakonski nasljednici upisanih suvlasnika dužni trpjeti.

II. Utvrđuje se da je tužitelj BARIČEVIĆ IVICA pok. Mate, OIB 23786880199, Trogir, Put Muline 54, vlasnik, realno određenog dijela nekretnine 23 ZU 38 KO Bristivica u površini od 1721 m2 i to onog dijela koji je u skici identifikacije ovlaštenog inženjera geodezije Ivana Bugarin, OIB 55426759399, u mjerilu 1:500, od rujna 2023 godine označen lomnim točkama M-N-O-P-L-M i osjenćen plavom bojom i vlasnik realno određenog dijela nekretnine čes. zem. 24 ZU 38 KO Bristivica u površini od 2041 m2 i to onaj dio koji je u skici identifikacije ovlaštenog inženjera geodezije Ivana Bugarin, OIB 55426759399, u mjerilu 1:500, od svibnja 2023 godine označen lomnim točkama P-R-S-T-U-P i osjenćen zelenom bojom.

III. Ovlašćuje se tužitelj da temeljem presude provede parcelaciju predmetnih nekretnina čes. zem. 23 i čes. zem. 24 sve KO Bristivica, na način da iz navedenih nekretnina izdvoji fizički i geometrijski točno određene realne dijelove istih pobliže označenih i preciziranih na priloženoj skici identifikacije u mjerilu 1:500, izrađenoj od strane ovlaštenog inženjera geodezije Ivan Bugarin, OIB 55426759399 i da od navedenih dijelova formira samostalne čestice zemljišta s novim brojem te provede navedenu parcelaciju u katastrau i zemljišnoj knjizi za KO Bristivicu, uz istodobno brisanje toga prava sa imena upisanih suvlasnika

1. Baričević Marija Petrova za 1/32 dijela
2. Baričević –Burazer Jakov pok. Marjana za 2/24 dijela
3. Baričević - Burazer Mate pok. Marjana za 1/24 dijela
4. Baričević – Burazer Stane pok. Ivana za 15/480 dijela
5. Baričević – Burazer Ante pok. Ivana za 15/480 dijela
6. Baričević – Burazer Ika pok. Ivana za 15/480 dijela
7. Baričević – Burazer Jela pok. Ivana za 15/480 dijela
8. Baričević – Burazer Josip pok. Ivana za 15/480 dijela
9. Baričević – Burazer Marija ud. Ivana za 25/480 dijela
10. Baričević Josip pok. Jure za 5/144 dijela
11. Baričević Jakov pok. Ante za 5/120 dijela
12. Baričević Jure pok. Ante za 5/120 dijela
13. Baričević Jozo pok. Jure za 3/144 dijela
14. Baričević Jozo pok. Jure za20/144 dijela
15. Baričević Olivera ud. Ante za 40/1200 dijela
16. Baričević Bruna pok. Ante mldb za 5/1200 dijela
17. Baričević Boni pok. Ante mldb za 5/1200 dijela
18. Grubišić Silvana kći pok. Mate, OIB 07843840243 za 5/240 dijela
19. Baričević Tonći pok. Mate, OIB 26190978314, za 5/240 dijela
20. Baričević Jakov OIB 82732431657, za 1/120 dijela
21. Baričević Jure, OIB 38927239455 za 1/60 dijela

22. Baričević Tonći, OIB 26190978314, za 1/120 dijela
23. Budić – Leto Mary, OIB 59783344391 za 1/480 dijela
24. Baričević – Višić Maja, OIB 85129270694 za 1/480 dijela
25. Baričević Ratković Boni, OIB 09420627559, za 1/480 dijela
26. Baićević Bruna, OIB 66177865024, za 1/480 dijela

A što su tuženici kao upisani suvlasnici i zakonski nasljednici upisanih suvlasnika dužni trpjeti.

IV. Utvrđuje se da je tužitelj BARIČEVIĆ IVICA pok. Mate, OIB 23786880199, Trogir, Put Muline 54, vlasnik, realno određenog dijela nekretnine čes. zem. 32 ZU 496 KO Bristivica u površini od 177 m2 i to onaj dio koji je u skici identifikacije ovlaštenog inženjera geodezije Ivana Bugarin, OIB 55426759399, u mjerilu 1:500, od rujna 2023 godine označen lomnim točkama D-E-F-G-H-D i osjenćen crvenom bojom i vlasnik realno određenog dijela nekretnine čes. zem. 25/1 ZU 496 KO Bristivica u površini od 1149 m2 i to onog dijela koji je u skici identifikacije ovlaštenog inženjera geodezije Ivana Bugarin, OIB 55426759399, u mjerilu 1:500, od rujna 2023 godine označen lomnim točkama I-J-K-L-M-I i osjenćen žutom bojom

V. Ovlašćuje se tužitelj da temeljem presude provede parcelaciju predmetnih nekretnina čes. zem. 23 i čes. zem. 24 sve KO Bristivica, na način da iz navedenih nekretnina izdvoji fizički i geometrijski točno određene realne dijelove istih pobliže označenih i preciziranih na priloženoj skici identifikacije u mjerilu 1:500, izrađenoj od strane ovlaštenog inženjera geodezije Ivan Bugarin, OIB 55426759399 i da od navedenih dijelova formira samostalne čestice zemljišta s novim brojem te provede navedenu parcelaciju u katastru i zemljišnoj knjizi za KO Bristivicu, uz istodobno brisanje toga prava sa imena upisanih suvlasnika

1. Baričević –Burazer Jakov pok. Marjana za 1/24 dijela
2. Baričević - Burazer Mate pok. Marjana za 1/24 dijela
3. Baričević – Burazer Stane pok. Ivana za 15/480 dijela
4. Baričević – Burazer Ante pok. Ivana za 15/480 dijela
5. Baričević – Burazer Ika pok. Ivana za 15/480 dijela
6. Baričević – Burazer Jela pok. Ivana za 15/480 dijela
7. Baričević – Burazer Josip pok. Ivana za 15/480 dijela
8. Baričević – Burazer Marija ud. Ivana za 25/480 dijela
9. Baričević Josipa pok. Jure za 5/144 dijela
10. Baričević Josip pok. Jure za 38/144 dijela
11. Baričević Jakov pok. Ante za 5/120 dijela
12. Baričević Jure pok. Ante za 5/120 dijela
13. Baričević Jozo pok. Jure za 26/144 dijela
14. Baričević Jozo pok. Jure za 3/144 dijela
15. Baričević Olivera ud. Ante za 40/1200 dijela
16. Baričević Bruna pok. Ante mlbb za 5/1200 dijela
17. Baričević Boni pok. Ante mldb za 5/1200 dijela
18. Grubišić Silvana kći pok. Mate, OIB 07843840243 za 5/240 dijela
19. Baričević Tonći pok. Mate, OIB 26190978314, za 5/240 dijela
20. Baričević Jakov OIB 82732431657, za 1/120 dijela
21. Baričević Jure, OIB 38927239455 za 1/60 dijela
22. Baričević Tonći, OIB 26190978314, za 1/120 dijela
23. Budić – Leto Mary, OIB 59783344391 za 1/480 dijela
24. Baričević – Višić Maja, OIB 85129270694 za 1/480 dijela
25. Baričević Ratković Boni, OIB 09420627559, za 1/480 dijela
26. Baićević Bruna, OIB 66177865024, za 1/480 dijela

A što su tuženici kao upisani suvlasnici i zakonski nasljednici upisanih suvlasnika dužni trpjeti.

VI. Dužni su tuženici samo u „slučaju opiranja ovom tužbenom zahtjevu“ u roku od 15 dana i pod prijetnjom ovrhe nadoknaditi tužitelju parnični trošak uvećan za zakonske zatezne kamate koje na navedeni iznos teku od sljedećeg dana od dana objave ove presude pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita određenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena.

Tužitelj zadržava pravo preciziranja tužbenog zahtjeva nakon što zaprime vještvo sudskog vještaka, po izvršenom očevidu na licu mjesta.

Tužitelji predlažu da se osobama nepoznata boravka imenuje privremeni zastupnik, te dostavljaju dokaz o uplati iznosa od =59,73 eura, a sve radi objave oglasa u Narodnim novinama.

U Trogiru, 23 listopada 2023 godine

Tužitelj po punomoćnici

Ana Mahmutović

Digitally signed by Ana Mahmutović
Date: 2023.10.23 13:03:32 +02'00'