

**Stečajna upraviteljica**

**Stečajna masa IVGRADNJA d.o.o. u stečaju**

**Čavle, Šušnjevac 3**

**OIB: 90013586252**

**Odvjetnica**

**Ana Vičević Gračanin**

**Čavle, Šušnjevac 3**

Čavle, 2. lipnja 2025. godine

**Trgovački sud u Pazinu**

**Dršćevka 1**

**52 000 Pazin**

**Stečajni postupak: Posl.br. St-341/2016**

**Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Pazinu**

**Dužnik: Stečajna masa iza IVGRADNJA d.o.o. u stečaju, Čavle, Šušnjevac 3, OIB: 90013586252**

**PRIJEDLOG STEČAJNOG UPRAVITELJA**

---

**1. (prvo)**

Naslov je dana 23. svibnja 2025. godine donio Rješenje kojim se određuje ročište za utvrđivanje vrijednosti nekretnina koje će se prodavati u stečajnom postupku za dan 17. lipnja 2025. godine u 12:30 sati.

U pitanju je prodaja slijedećih nekretnina:

- K.č. 257/3, upisna u Z.k.ul. 644 K.o. Rovinjsko selo u vlasništvu Ivgradnje d.o.o. u stečaju u 1/32 dijela

- K.č. 257/5, upisna u Z.k.ul. 582 K.o. Rovinjsko selo u vlasništvu Ivgradnje d.o.o. u stečaju u 2/24 dijela
- K.č. 3290/2, upisna u Z.k.ul. 1214 K.o. Rovinj u vlasništvu Ivgradnje d.o.o. u stečaju u 2/5 dijela
- K.č. 9122/112, upisna u Z.k.ul. 7583 K.o. Rovinj, etažno vlasništvo E3 u vlasništvu Ivgradnje d.o.o. u stečaju u 4/8 dijela.

## **2. (drugo)**

Stečajna upraviteljica je ranije uplatila putovanje u Tunis sa obitelji i to u terminu 17.-24. lipnja 2025. godine.

### **Dokaz:**

- Ugovor o organizaciji putovanja

### **Prijedlog:**

Stečajna upraviteljica bi molila naslov da zakazano ročište preodredi za termin prije ili nakon njenog (već uplaćenog) putovanja. Ukoliko za određivanje cijene nije nužno prisustvo stečajnog upravitelja, tada se ročište može održati i bez prisutnosti stečajnog upravitelja. Ukoliko je moguće organizirati ročište na daljinu putem video veze, tada može ostati termin kako je i u pozivu ranije već navedeno.

## **3. (treće)**

Nadalje, radi predbilježbe prava vlasništva na dijelu garaže, u nastavku dostavljamo ponudu HOLUB-VERŠIĆ GORANE, iz Rovinja, Ulica braće Pesel 9, OIB: 39791425647 kao dugogodišnjeg posjednik predmetne nekretnine i to garaže u Rovinju upisana kao k.č.br. 9122/112, kuća, terasa i dvorište, površine 450 m<sup>2</sup>, u zk.ul. 7583, k.o. Rovinj i to 3. Suvlasnički dio: 127/436 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) posebni dio zgrade označ. sl."G" garaža u podrumu ukupne površine 18 m<sup>2</sup>, s predbilježenim pravom vlasništva u korist njezinog bivšeg supruga Veršić Vice, OIB: 13104027214, Zagreb, Turinina 10, i to ponudu za direktnu kupnju navedene nekretnine po cijeni od 10.000,00 EUR (slovima: deset tisuća eura).

### **Dokaz:**

- Ponuda

**Stečajna upraviteljica:**

**Ana Vičević Gračanin**