

23-08-2018

Preduzeće za posredovanje u poslovanju  
POŠTA  
Broj primjerka  
Telefonski broj

Marko Lonac, stečajni upravitelj  
Brdasta 12  
Dubrovnik

## IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Sukoišanska 6  
Split

Posl.br. 4-St. 1066/2016

n/p Katarine Mikulić, stečajne sutkinje

GARDENIJA d.o.o. u stečaju  
Križine 18/A  
Split  
OIB: 71335058648

### 1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA od 20.5.2018. do 20.8.2018.

Stečajni dužnik nema zaposlenih.

Jedna od odluka vjerovnika sa izvještajnog ročišta koje je održano dana 12. veljače 2018. god. je, da će se nekretnine opterećene razlučnim pravom prodavati u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama putem FINE na elektroničkoj javnoj dražbi.

Nastavno na odluku vjerovnika sačinjena je procjena vrijednosti nekretnine dužnika u mjestu Viškovo, upisane kod Općinskog suda u Rijeci, K.O. Blažići, Z.U. 1439, kat. čest. 162/4 i 165/8 u naravi stambeno poslovna zgrada i dvorište: 2. suvlasnički dio 1/2 etažno vlasništvo (E-2): poslovni prostor br. 1 koji se nalazi u suterenu i prizemlju i sastoji se od 2 trgovine (prodajni dio), skladišta, rashladne komore, 2 ureda, čajne kuhinje, unutarnjeg stubišta, 3 hodnika, dva sanitarna čvora, garderobe, lođe i otvorene terase ukupne površine od 240,77 m<sup>2</sup>, od strane društva Erste Nekretnine d.o.o. iz Zagreba. Procjena nekretnine: poljoprivredno zemljište u Kaštel Štafiliću, upisano kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Kaštel Lukšić, katastarska općina: Kaštel Novi, zk tijelo kat. čest. 587/1 oranica površine 5 000 m<sup>2</sup>, ZK uložak 3060, također je sačinjena od društva Erste Nekretnine d.o.o. iz Zagreba.

Rješenjem Trg.suda u Splitu od 14. svibnja 2018. god. određena je procjena vrijednosti pokretnina stečajnog dužnika i to: staklenik inv.br. 14, oprema za grijanje inv.br. 16, oprema za navodnavljanje inv.br. 24, rashladna komora inv.br. 23 koje pripadaju nekretnini oznake kat. čest. 587/1 K.O. Kašte Novi po sudskom vještaku dr. Jošku Kovaču iz Kaštel Sućurea. Stečajni upravitelj je stupio u kontakt za dr. Kovačem i

procjena pokretnina od strane vještaka je pri kraju. Obzirom na starost dr. Kovača i

184

razdoblja ljetnog vremena godišnjih odmora izrada samog vještva od strane vještaka je u malom zakašnjenju.

## II. STANJE STEČAJNE MASA

Stanje stečajne mase na žiro računu iznosi 9 493,41 Kn.

Od dana prethodnog izvješća pa do sastavljaju ovog izvješća priljevi na žiro račun su bili sljedeći: najam staklenika i vozila 6 000,00 Kn i pasivna kamata 1,66 Kn.

Odljeve sa žiro računa u istom periodu činile su: bankarske naknade 249,90 Kn, PDV 854,00 Kn , knjig. usluge 600,00 Kn.

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM PERIODU

U narednom periodu stečajni upravitelj će nakon sudske potvrde vrijednosti nekretnosti i pokretnosti iste prodati elektroničkom javnom dražbom koju će provoditi Financijska agencija.

Dubrovnik, 20. kolovoza 2018. god.

GARDENIJA  
d.o.o. u stečaju  
SPLIT

Stečajni upravitelj:  
Marko Lonac

