

**ZUZIJA MIRJANA**  
 Stečajna upraviteljica za  
 DELTA NEKRETNINE d.o.o..  
 Zagreb, III Pile 29  
**OIB : 81317357717**

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
 St 242/2014

**PODNEŠAK : dostava obračuna postotka sudjelovanja u prava namirenja**

Temeljem Zapisnika sa ročišta, 2 St-242/2014-238, za diobu kupovnine radi namirenja razlučnih vjerovnika održanom od 21. prosinca 2022. godine, stečajna upraviteljica dostavlja obračun postotka sudjelovanja na pravo namirenja razlučnih vjerovnika :

<b>Nekretnina</b>	<b>Upisano založno pravo u korist Mader Josip</b>	<b>Upisano založno pravo u korist Republika Hrvatska, Ministarstvo financija,</b>	
1. zk.ul. 12, kč.br. 516/3, k.o. 331449 Buševac Vrijednost nekretnine	255.000,00		
2. zk.ul. 532, kč.br. 517/1, k.o. 331449 Buševac Vrijednost nekretnine	131.000,00		
3. zk.ul. 532, kč.br. 517/2 k.o. 331449 Buševac Vrijednost nekretnine	147.000,00		
4. zk.ul. 289, kč.br. 568/4, k.o. 331449 Buševac Vrijednost nekretnine		223.000,00	
5. zk.ul. 688, kč.br. 619, k.o. 331449 Buševac Vrijednost nekretnine	39.900,00		
6. zk.ul. 688, kč.br. 620, k.o. 331449 Buševac Vrijednost nekretnine	82.900,00		
7. zk.ul. 688, kč.br. 621, k.o. 331449 Buševac Vrijednost nekretnine	402.000,00		
8. zk.ul. 2901, kč.br. 1255, k.o. 325139 Rakitje Vrijednost nekretnine		298.000,00	
9. zk.ul. 2901, kč.br. 1256, k.o. 325139 Rakitje Vrijednost nekretnine		92.000,00	
<b>Sveukupna vrijednost nekretnina</b>	<b>1.057.800,00</b>	<b>613.000,00</b>	<b>1.670.800,00</b>
<b>Postotno sudjelovanje razlučnih vjerovnika u pravo na namirenje</b>	<b>63,31%</b>	<b>36,69%</b>	
Iznos ostvaren prodajom svih nekretnina	230.001,00		
Neizravni troškovi	70.966,45		
Namirenje razlučnih vjerovnika	159.034,55	100.686,35	58.348,20

Stečajna upraviteljica predlaže da se iz ostvarene kupovnine namire troškovi u iznosu od 70.966,45 kn, te da se navedeni iznos doznači na poslovni račun stečajnog dužnika otvoren kod Privredna banka Zagreb d.d., Transakcijski račun broj: HR5823400091190028262, a ostatak od 159.034,55kn doznači razlučnim vjerovnicima u slijedećim iznosima :

1. Josip Mađer,OIB:81760014433, Zagreb, Remetinečki Gaj 27 u iznosu od 100.686,35 kn
2. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA u iznosu od 58.348,20 kn

Stečajni upravitelj  
Mirjana Zuzija