

KEMOBOJA d.o.o.  
Zagreb  
A. Šenoe 30

TRGOVAČKI SUD 3  
U ZAGREBU  
PRIMLJENO

St-4704/16

24 -08- 2020

poštom — neposredno  
u..... primj. .... priloga  
pristojba .....

Trgovački sud u Zagrebu  
10 000 Zagreb  
Petrinjska 8

Odvjetnica Rajka Jagmarević - stečajna upraviteljica  
J. Dalmatinca 7  
10000 Zagreb

Zagreb, 24. kolovoz 2020.g.

**PREDMET:** podnesak stečajne upraviteljice kojim dostavlja obračun troškova

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu br. St – 4704/16. od 15. studenog 2016. otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom KEMOBOJA d.o.o. – u stečaju, Zagreb, A. Šenoe 30.

Stečajni dužnik je u svom vlasništvu imao nekretninu koja predstavlja izvanknjižno neetažirano vlasništvo poslovni prostor – prodavaonica boja i lakova površine 62 m2, u dijelu prizemlja prizemne zgrade sagrađene na z.k.č.br. 531/6 k.o. Zaprudski otok, identična k.č.br. 531/6 k.o. Zaprudski otok, na lokaciji Zagreb, Meštrovićev trg 1C.

I.

Predmetna nekretnina je prodana u stečajnom postupku, kao vanknjižno vlasništvo, na javnoj dražbi. Oglasi su bili objavljeni na web stranicama STEČAJEVI.COM, HGK i Sudačka mreža. Oprema navedenim oglasima i priloženoj procjeni javili su se jedini zainteresirani kupci Tanja Đorđevski i Slavko Pauk, oboje iz Zagreba, VII Ravnice 38, te ponudili punu cijenu po procjeni u iznos od 356.000,00 kn. Na temelju navedenog, prihvaćena je njihova ponuda te zaključen kupoprodajni ugovor.

Obzirom da su kupci uplatitli kupoprodajnu cijenu u cijelosti, priloženo dostavljam obračun troškova, na temelju čl. 254. SZ-a, kako slijedi:

Na temelju čl. 254 st. 2. SZ, stvarno nastali troškovi unovčenja koji terete predmetnu nekretninu iznose kako slijedi:

- Trošak procjene nekretnine	6.875,00
- Trošak osiguranja nekretnine	4.368,56
- Trošak komunalnog	5.814,93
- Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu(u alikvotnom dijelu)	22.962,00
što ukupno čini iznos od	=40.020,49 kn

Stečajna upraviteljica  
Odv. Rajka Jagmarević