



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Dubrovniku
Dr. Ante Starčevića 23

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

RJEŠENJE

Općinski sud u Dubrovniku kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sutkinji Mirni Franić Rapajić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Andro Stražičić iz Polača, Polače 46, OIB: 97458928422 i Niko Stražičić iz Polača, Polače 46, OIB: 82523576628, radi prijave u zk. ul. 279 k.o. Goveđari, nakon obnove zemljišne knjige za k.o. Goveđari, 27. veljače 2026.

r i j e š i o j e

I. Djelomično se prihvaća prijava te se određuje ispravak u zk.ul. 279 k.o. Goveđari na kčbr. 810 Dubrovca 26490 m² (šuma 26490 m²) razmjernim brisanjem upisanih:

- 6. Suvlasnički dio: 570/241920 SRŠEN IVAN, OIB: 30156535262, GOVEDARI, SOLINE 3
- 7. Suvlasnički dio: 570/241920 SRŠEN MARIO, OIB: 16092521731, SOLINE 2A, GOVEDARI 20225 BABINO POLJE
- 8. Suvlasnički dio: 912/241920 JERIČEVIĆ FANITA, POK. NIKE ROĐ. MATANA, OIB: 77195953217, KORČULA, ZAGRADAC 51
- 9. Suvlasnički dio: 760/241920 BANOVIĆ TINA, OIB: 24720973065, TIVAT, LAMALA 3, PALIH BORACA 18, CRNA GORA
- 13. Suvlasnički dio: 1140/241920 ĐONDOVIĆ LADA, ROĐ. MATANA, OIB: 51881013181, SPLIT, KROZ SMRDEČAC 23
- 14. Suvlasnički dio: 3420/241920 DABELIĆ PAVO, POK. POLIKARPA, OIB: 51865079889, POLAČE, POLAČE 23

te upisom 7372/241920 dijela prava vlasništva na ime i na korist:

1. ANDRO STRAŽIČIĆ iz Polača, Polače 46, OIB: 97458928422, u ¼ dijela i
2. NIKO STRAŽIČIĆ iz Polača, Polače 46, OIB: 82523576628, u ¼ dijela.

II. Odbija se prijava predlagatelja za ispravkom na kčbr. 810 Dubrovca 26490 m² (šuma 26490 m²) zk.ul. 279 k.o. Goveđari u odnosu na ostale upisane suvlasnike te se predlagatelji upućuju svoja navodna prava ostvariti u parnici tužbom za ispravak.

III. Određuje se brisanje zabilježbe na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja, kada protekne rok od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Zabilježba prijave brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

IV. Provedba ovog rješenja nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda.

Obrazloženje

1. Oglasom Općinskom suda u Dubrovniku objavljenim 7. ožujka 2023. pod brojem 13 Su-689/2014 pozvane su sve osobe koje smatraju da bi trebalo u tu knjigu upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upise odnosno svoje prigovore postojećim upisima ili njihovu prvenstvenom redu u roku od 7. ožujka 2023. do 7. lipnja 2023. Rok za prijave i prigovore ne može se produljiti niti se može dopustiti povrat u prijašnje stanje. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni (članak 201. stavak 4. Zakon o zemljišnim knjigama - "Narodne novine" br. 63/2019., 128/2022., 155/2023., u daljnjem tekstu: ZZK-a).
2. Predlagatelji su podnijeli prijave u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Govedari, i to Andro Stražičić pod brojem: Z-6936/2023, a Niko Stražičić pod brojem: Z-7178/2023 u kojima, predlažu da sud na kčbr. kčbr. 810 Dubrovca 26490 m² (šuma 26490 m²) zk.ul. 279 k.o. Govedari briše ostale upisane suvlasnike te da se na njihovom dijelu upišu predlagatelji kao vlasnici, svaki u ¼ dijela, pa predlažu razmjerno brisanje upisanih vlasnika te upis na svoje ime, svakoga u ¼ dijela, te su uz svoje prijave dostavili izjave Fanite Jeričević, Tine Banović, Davorke Mudrovčić, Jelenke Stražičić Rodriguez, Ivana Sršena, Pava Dabelića, Anke Hajdić, Lade Đonđović, Ivana Stražičića i Maria Sršena.
3. Rješenjima ovog suda od 9. srpnja 2024. i od 10. srpnja 2024. pod brojevima Z-6936/2023 i Z-7178/2023 zabilježene su prijave predlagatelja, a u istom zemljišnoknjižnom ulošku su zabilježeni i prigovori Pera Dabelića i to pod brojevima: Z-6420/2023 i Z-6432/2023.
4. Povodom prijava predlagatelja te prigovora Pera Dabelića, sud je održao ročište za ispravak dana 8. studenoga 2024. na koje su pristupili predlagatelji i punomoćnica Pera Dabelića na kojem su predlagatelji i Pero Dabelić ustrajali u svojim prijavama odnosno prigovorima. Andro i Niko Stražičić su naveli kako je novoformirana nekretnina u njihovom stvarnom vlasništvu i posjedu u ¼ dijela, a da je preostali dio posjeda pripadao Ivu Stražičiću koji je preminuo, a čiji su nasljednici Nikola Stražičić, Zorka Dabelić, Jelenka Stražičić Rodriguez i Anka Hajdić te su u tom smislu uredili svoju prijavu predlažući brisanje ostalih upisanih vlasnika u dijelu koji je potreban da bi se ujedno izvršio upis na njihova imena svakoga po 60480/241920 dijela.
5. Pregledom zapisnika o osnivanju broj Z-2160/2019/279 utvrđeno je da je na zapisniku konstatirano da kčbr. 810 odgovara cjelini kčbr. 222/199 k.o. Govedari (SI), a da su u popisnom listu broj 823 kao posjednici upisani Ivo Stražičić Nikolin i Nikola Stražičić Nikolin, a na raspravi su sudionici naveli da bi na dio Nikole Stražičića Nikolinog trebalo upisati Nika i Andra Stražičića, a na dijelu Iva Stražičića Nikolina Zorku Dabelić, Nikolu Stražičića iz Pule i Jelenku Stražičić.
6. Pregledom zk. ul. 279 k.o Govedari utvrđeno je da su kao suvlasnici kčbr. 810 k.o. Govedari upisani 1. Suvlasnički dio: 56020/241920 STRAŽIČIĆ NIKO , POK. NIKOLE, OIB: 82523576628, POLAČE, POLAČE 46, 2. Suvlasnički dio:

56020/241920 STRAŽIČIĆ ANDRO, POK. NIKOLE, OIB: 97458928422, POLAČE, POLAČE 46, 3. Suvlasnički dio: 37346/241920 DABELIĆ ZORKA, OIB: 89916162545, GOVEDARI 10, GOVEDARI 20225 BABINO POLJE, 4. Suvlasnički dio: 37346/241920 STRAŽIČIĆ NIKOLA, OIB: 56259875517, GOVEDARI 10, GOVEDARI 20225 BABINO POLJE, 5. Suvlasnički dio: 37346/241920 STRAŽIČIĆ JELENKA, POK. IVANA, OIB: 36304085543, FLORIDA 33461, NORTH DARDENS DR 111, LAKE WORTH, S.A.D., 6. Suvlasnički dio: 570/241920 SRŠEN IVAN, OIB: 30156535262, GOVEDARI, SOLINE 3, 7. Suvlasnički dio: 570/241920 SRŠEN MARIO, OIB: 16092521731, SOLINE 2A, GOVEDARI 20225 BABINO POLJE, 8. Suvlasnički dio: 912/241920 JERIČEVIĆ FANITA, POK. NIKE ROĐ. MATANA, OIB: 77195953217, KORČULA, ZAGRADAC 51, 9. Suvlasnički dio: 760/241920 BANOVIĆ TINA, OIB: 24720973065, TIVAT, LAMALA 3, PALIH BORACA 18, CRNA GORA, 10. Suvlasnički dio: 760/241920 RADIĆ-BARBARIĆ ANTONIJA, OIB: 42994558942, OD IZVORA 47, NOVA MOKOŠICA 20236 MOKOŠICA, 11. Suvlasnički dio: 760/241920 ŠKULIĆ NIKE, OIB: 55361161099, ZAGREB, LOVČENSKA ULICA 106, 12. Suvlasnički dio: 1140/241920 MUDROVČIĆ DAVORKA, ROĐ. MATANA, OIB: 92225495316, OPATIJA, NOVA CESTA 12E, 13. Suvlasnički dio: 1140/241920 ĐONDOVIĆ LADA, ROĐ. MATANA, OIB: 51881013181, SPLIT, KROZ SMRDEČAC 23, 14. Suvlasnički dio: 3420/241920 DABELIĆ PAVO, POK. POLIKARPA, OIB: 51865079889, POLAČE, POLAČE 23, 15. Suvlasnički dio: 5130/241920 STRAŽIČIĆ IVAN, OIB: 25711180430, LIVERPOOL 81, ALDERSON AVE, NSW 2170, AUSTRALIJA, 16. Suvlasnički dio: 2680/241920 HAJDIĆ ANKA, POK. IVANA ROĐ. STRAŽIČIĆ, OIB: 44700266066, GOVEDARI, SOLINE 6.

7. Naknadno je Pero Dabelić podnescima zaprimljenim 13. prosinca 2024. povukao svoje prigovore zabilježene pod brojevima Z-6420/2023 i Z-6432/2023 u kojim predmetima je 21. i 28. siječnja 2025. rješenjem utvrđeno da su prigovori povučeni te je određeno se brisanje zabilježbe prigovora pod brojem Z-6420/2023 i Z-6432/2023 po pravomoćnosti tih rješenja.

8. Prema odredbi čl. 196 st.4. ZZK-a prijave i prigovori moraju biti utemeljeni na javnim ili privatnim ispravama kojima se čini vjerojatnim postojanje knjižnog prava čiji se upis zahtijeva.

9. Predlagatelji tvrde da su oni stvarni suvlasnici predmetne nekretnine svaki u $\frac{1}{4}$ dijela, a da je upis ostalih upisanih suvlasnika u tom dijelu pogrešan, s tim da tvrde da su stvarni vlasnici preostalog suvlasničkog dijela nasljednici Iva Stražičića, i to Nikola Stražičić, Zorka Dabelić, Jelenka Stražičić Rodriguez i Anka Hajdić. Uzimajući u obzir da su upravo predlagatelji ishodili izjave Ivana Sršena, Maria Sršena, Fanite Jeričević, Tine Banović, Lade Đonđović i Pava Dabelića, u kojim izjavama isti navode kako nemaju vlasničkih prava na kčbr. 810 k.o. Govedari te da su suglasni da ih se briše sa iste, nalazi se da su predlagatelji ovime u dovoljnoj mjeri učinili vjerojatnim da su suvlasnici svaki za $\frac{1}{4}$ od 7372/241920 dijela prava vlasništva predmetne nekretnine pored već upisanih 56020/241920 dijela prava vlasništva na svakog od njih. Kako su u spis dostavljene skenirane/kopirane/faksirane izjave Davorke Mudrovčić, Jelenke Stražičić Rodriguez i Ivana Stražičića, sud nije s dovoljnim stupnjem vjerojatnosti mogao utvrditi da se radi o vjerodostojnim izjavama uknjiženih suvlasnika. Također, s obzirom na to da su predlagatelji na raspravi održanoj 8. studenoga 2024. naveli kako

su za preostalu ½ dijela prava vlasništva predmetne nekretnine u stvarnom vlasništvu Nikole Stražičića, Zorke Dabelić, Jelenke Stražičić Rodriguez i Anke Hajdić kao nasljednika pok. Iva Stražičića, tako upisi na njihova imena nisu mijenjani, pogotovo uzimajući u obzir da bi brisanjem Anke Hajdić (čija je izjava dostavljena u spis) i razmjernim upisom predlagatelja na njezin upisani udjel, udio prava vlasništva svakog predlagatelja prelazio 60480/241920 dijela prava vlasništva, za koji dio su uostalom tijekom postupka navodili da su stvarni vlasnici. Također, iz istog razloga, a i kako predlagatelji nisu u ovom postupku dostavili javnu ili privatnu ispravu kojom čine vjerojatnim i svoje neupisano pravo vlasništva na suvlasničkom udjelu upisanih Nike Škulić i Radić-Barbarić Antonije, njihovu je prijavu u odnosu na brisanje Nike Škulić i Antonije Radić-Barbarić također valjalo odbiti. Slijedom navedenog su predlagatelji odbijeni u preostalom dijelu, a isti, ako smatraju da su im time povrijeđena prava, mogu svoja navodna prava pokušati ostvariti u parnici tužbom za ispravak.

10. Slijedom svega iznesenog temeljem odredbe čl. 202., 203., ZZK-a odlučeno kao u izreci.

U Dubrovniku 27. veljače 2026.

Sutkinja
Mirna Franić Rapajić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv odluke zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

Dostaviti:

1. Pero Dabelić, po pun. odvj. Maji Krstović
2. Andro Stražičić, OIB: 97458928422, Polače 46, Goveđari
3. Niko Stražičić, OIB: 82523576628, Polače 46, Goveđari
4. DABELIĆ ZORKA , ROĐ. STRAŽIČIĆ POK. IVANA, OIB: 89916162545, GOVEĐARI, GOVEĐARI 10
5. STRAŽIČIĆ NIKOLA, OIB: 56259875517, PULA, MATE BALOTE 9
6. STRAŽIČIĆ JELENKA, POK. IVANA, OIB: 36304085543, FLORIDA 33461, NORTH DARDENS DR 111, LAKE WORTH, S.A.D. i putem eOglasne ploče suda
7. SRŠEN IVAN, OIB: 30156535262, GOVEĐARI, SOLINE 3
8. SRŠEN MARIO, OIB: 16092521731, GOVEĐARI, SOLINE 3A
9. JERIČEVIĆ FANITA, POK. NIKE ROĐ. MATANA, OIB: 77195953217, KORČULA, ZAGRADAC 51
10. BANOVIĆ TINA, OIB: 24720973065, TIVAT, LAMALA 3, PALIH BORACA 18, CRNA GORA i putem eOglasne ploče suda
11. RADIĆ-BARBARIĆ ANTONIJA, OIB: 42994558942, NOVA MOKOŠICA, OD IZVORA 47
12. ŠKULIĆ NIKE, OIB: 55361161099, ZAGREB, LOVČENSKA ULICA 106
13. MUDROVČIĆ DAVORKA, ROĐ. MATANA, OIB: 92225495316, OPATIJA, NOVA CESTA 12E
14. ĐONDOVIĆ LADA, ROĐ. MATANA, OIB: 51881013181, SPLIT, KROZ

Poslovni broj Z-6936/2023
Z-7178/2023

SMRDEČAC 23

15. DABELIĆ PAVO, POK. POLIKARPA, OIB: 51865079889, POLAČE, POLAČE 23

16. STRAŽIČIĆ IVAN, OIB: 25711180430, LIVERPOOL 81, ALDERSON AVE, NSW
2170, AUSTRALIJA i putem eOglasne ploče suda

17. HAJDIĆ ANKA, POK. IVANA ROĐ. STRAŽIČIĆ, OIB: 44700266066, GOVEDARI,
SOLINE 6

O tome obavijest:

1. Područni ured za katastar Dubrovnik
2. Porezna uprava Dubrovnik



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

27.02.2026 16:
52

**Serijski broj
certifikata**

630746561436152144574448360012952614416445513441

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z183511888fb895eb

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-