

ZANESTRA TRAVEL d.o.o. u stečaju
Umag, Ulica Bruštoloni 7, OIB: 89073189282

Stečajni upravitelj Milena Veljović, univ.spec.iur.
Pula, Dobrilina 9, mob: 099/7031844
stecajni.milena.veljovic@gmail.com

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

20-09-2018

Neposredno - predano pošti: 18-09-2018
Obično preporučeno: R
Pošta: 3
Primjeraka: 1 priloga 3
Pristojbe: kn, državnim biljezima Primio: 64

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
ZADARSKA ULICA 3
51 000 RIJEKA

Posl.br. 15 St-316/14

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud - Trgovački sud u Rijeci
Poslovni broj spisa - 15 St-316/2014
Dužnik - ZANESTRA TRAVEL d.o.o. u stečaju, Umag, Ulica Bruštoloni 7

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 31.05.2018. GODINE DO 10.09.2018. GODINE

Dužnik je po otvaranju stečajnog postupka bio vlasnik nekretnina označenih kao:

- kč.br. 604/4, z.k.ul.br 4009, k.o. Novigrad – u zemljišnim knjigama upisano kao oranica, u naravi građevinsko zemljište, površine 4.311,00 m², Stancija Bružada, Dajla,
- kč.br. 2219/5, z.k.ul.br. 1982, k.o. Grožnjan, te
- 5. Etaža: 6840/62615 dijela kč.br. 1999, zk.ul. 3763, podul. 5, k.o. Novigrad s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: 1. K A T: STAN BROJ 4 - CRVENO 1. hodnik 8,80 m² 2. boravak i kuhinja 26,00 m² 3. terasa 7,85 m² x0,50 4. ostava 0,95 m² 5. wc 1,45 m² 6. kupaonica 4,75 m² 7. soba 9,50 m² 8. soba 8,15 m²
UKUPNO: 67,45 m² KORISNO: 61,60 m².

Kč.br. 604/4, z.k.ul.br 4009, k.o. Novigrad – u zemljišnim knjigama upisano kao oranica, u naravi građevinsko zemljište, površine 4.311,00 m², Stancija Bružada, Dajla, nakon dvije neuspješne dražbe nije prodana pred Općinskim sudom u Puli, Stalnom službom u Bujama. Postojanje ovršnog postupka još je zabilježeno u zemljišnim knjigama, bez obzira na obustavu postupka. Po brisanju ovrhe predložiti ću prodaju nekretnine u stečajnom postupku.

Kč.br. 2219/5, z.k.ul.br. 1982, k.o. Grožnjan procijenjena je na iznos od 1.984.705,89 kuna. Na drugom ročištu za prodaju nekretnina 29.03.2017. godine prodana je za iznos od 940.000,00 kuna. Sudu je dostavljen obračun vezano za diobu kupovnine, te je za dan 19.09.2018. godine određeno ročište za diobu kupovnine.

Stan - 5. Etaža: 6840/62615 dijela kč.br. 1999, zk.ul. 3763, podul. 5, k.o. Novigrad s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: 1. K A T: STAN BROJ 4 - CRVENO 1. hodnik 8,80 m² 2. boravak i kuhinja 26,00 m² 3. terasa 7,85 m² x 0,50 4. ostava 0,95 m² 5. wc 1,45 m² 6. kupaonica 4,75 m² 7. soba 9,50 m² 8. soba 8,15 m² UKUPNO: 67,45 m² KORISNO: 61,60 m² - procijenjen je na iznos od 643.078,12 kuna. Isti je prodan u ovršnom postupku koji se pred Općinskim sudom u Puli, Stalnoj službi u Bujama vodi pod posl.br. Ovr-5853/2015 za iznos od 428.718,75 kuna. Dana 30.09.2016. godine održano je ročište za diobu kupovnine, na kojem sam predložila da se kupovina, nakon isplate troškova postupka, proslijedi Trgovačkom sudu. Trgovačkom sudu je dostavljen obračun vezano za diobu kupovnine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

U privitku ovog izvješća u obliku tablica dostavlja se kompletno izvješće o stanju stečajne mase, popis troškova i ostalih obveza stečajne mase, te izvješće o imovini i obvezama. Još nema prometa po žiro računu.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U daljnjem tijeku postupka treba se izvršiti prodaja preostale nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika.

U Puli, 10.09.2018. godine

Stečajni upravitelj
Milena Veljović, univ.spec.iur.


MILENA VELJOVIĆ
Stečajni upravitelj
Medulin, Fucane 1 A