



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAPREŠIĆ
 Trg žrtava fašizma 1

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E
i
O G L A S

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Zaprešić, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja IVANA PRSKALA iz Poljanice Bistranske, Ulica dr. Franje Tuđmana 15, OIB: 16070547795 i ZDENKA KECERINA iz Poljanice Bistranske, Poljanička ulica 68, OIB: 26314837965, zastupani po pun. Ivani Mikić Brezović, odv. u Zaprešiću, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 22. travnja 2026. godine

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravní postupak na nekretninama upisanim u:
 - z.k. ul. 31 k.o. Donja Bistra i to na k.č.br. 3348 oranica Gaj u Peščenki površine 136 čhv, u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: 1. Suvlasnički dio: 1/4 SEVER MIJO, POLJANICA BR. 187 2. Suvlasnički dio: 1/4 SEVER PETAR, POLJANICA BR. 187 4. Suvlasnički dio: 1/4 ŽIGER BOŽENA R. SEVER-ŠENI, ZAGREB, DRAGE ŽERVEJA 31 5. Suvlasnički dio: 1/4 FLINČEC ANĐELKA, OIB: 12568571208, POLJANICA BISTRANSKA, I. MARKOVIĆA BR. 6,

- z.k. ul. 179 k.o. Donja Bistra i to na k.č.br. 2529 vinograd i šuma Poljanščak u Peščenki površine 737 čhvci površine 4373 m², k.č. br. 6172 oranica Kost u Dubravici površine 762 m², k.č. br. 6173 vinograd Kost u Dubravici površine 3208 m² i k.č. br. 6195/1 voćnjak Kost u Dubravici površine 953 m² u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: ŽUPNA NADARBINA, BISTRA DONJA.

II. Predlagatelj predlaže da se u z.k. ulošku 31 i 179 k.o. Donja Bistra provedu slijedeći upisi:

„Temeljem provedenog ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 31 k.o. Donja Bistra na nekretnini u vlasništvu: 1. Suvlasnički dio: 1/4 SEVER MIJO, POLJANICA BR. 187 2. Suvlasnički dio: 1/4 SEVER PETAR, POLJANICA BR. 187 4. Suvlasnički dio: 1/4 ŽIGER BOŽENA R. SEVER-ŠENI, ZAGREB, DRAGE ŽERVEJA 31 5. Suvlasnički dio: 1/4 FLINČEC ANĐELKA, OIB: 12568571208, POLJANICA BISTRANSKA, I. MARKOVIĆA BR. 6, koja se sastoji od k.č.br. 3348 oranica Gaj u Peščenki površine 136 čhv, besteretan otpis k.č.br. 3348 oranica Gaj u Peščenki površine 136 čhv i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Donja Bistra uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

IVANA PRSKALA iz Poljanice Bistranske, Ulica dr. Franje Tuđmana 15, OIB: 16070547795, zatim

dopušta se u z.k. ul. 179 k.o. Donja Bistra na nekretnini u vlasništvu: ŽUPNA NADARBINA, BISTRA DONJA koja se sastoji od na k.č.br. 2529 vinograd i šuma

Poljanščak u Peščenki površine 737 čhv, otpis k.č.br. 2529 vinograd i šuma Poljanščak u Peščenki površine 737 čhv i prijenos u novi z.k. ul. ____ k.o. Donja Bistra uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

ZDENKA KECERINA iz Poljanice Bistranske, Poljanička ulica 68, OIB: 26314837965."

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Ispostave za katastar nekretnina Zaprešić i Općine Bistra.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja IVANA PRSKALO iz Poljanice Bistranske, Ulica Franje Tuđmana 15, OIB: 16070547795 i ZDENKA KECERINA iz Poljanice Bistranske, Poljanička ulica 68, OIB: 26314837965, zastupani po pun. Ivani Mikić Brezović, odvjetnici u Zaprešiću, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretninama upisanim u z.k. uložcima 31 i 179 k.o. Donja Bistra, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelji zahtijevaju da se u navedenim z.k. uložcima ispravi upis na slijedeći način:

„Temeljem provedenog ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 31 k.o. Donja Bistra na nekretnini u vlasništvu: 1. Suvlasnički dio: 1/4 SEVER MIJO, POLJANICA BR. 187 2. Suvlasnički dio: 1/4 SEVER PETAR, POLJANICA BR. 187 4. Suvlasnički dio: 1/4 ŽIGER BOŽENA R. SEVER-ŠENI, ZAGREB, DRAGE ŽERVEJA 31 5. Suvlasnički dio: 1/4 FLINČEC ANĐELKA, OIB: 12568571208, POLJANICA BISTRANSKA, I. MARKOVIĆA BR. 6, koja se sastoji od k.č.br. 3348 oranica Gaj u Peščenki površine 136 čhv, besteretan otpis k.č.br. 3348 oranica Gaj u Peščenki površine 136 čhv i prijenos u novi z.k. ul. ____ k.o. Donja Bistra uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

IVANA PRSKALA iz Poljanice Bistranske, Ulica dr. Franje Tuđmana 15, OIB: 16070547795, zatim

dopušta se u z.k. ul. 179 k.o. Donja Bistra na nekretnini u vlasništvu: ŽUPNA NADARBINA, BISTRA DONJA koja se sastoji od na k.č.br. 2529 vinograd i šuma Poljanščak u Peščenki površine 737 čhv, otpis k.č.br. 2529 vinograd i šuma Poljanščak u Peščenki površine 737 čhv i prijenos u novi z.k. ul. ____ k.o. Donja Bistra uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

ZDENKA KECERINA iz Poljanice Bistranske, Poljanička ulica 68, OIB: 26314837965."

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore, koji se predaju isključivo elektronički, putem odvjetnika ili javnog bilježnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 23. travnja 2026. godine i završava 22. svibnja 2026. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k. ul. 31 k.o. Donja Bistra i to na k.č.br. 3348 oranica Gaj u Peščenki površine 136 čhv i u z.k. ul. 179 k.o. Donja Bistra i to na k.č.br. 2529 vinograd i šuma Poljanščak u Peščenki površine 737 čhv.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja IVANA PRSKALA iz Poljanice Bistranske, Ulica dr. Franje Tuđmana 15, OIB: 16070547795 radi uknjižbe prava vlasništva na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 31 k.o. Donja Bistra i to na k.č.br. 3348 oranica Gaj u Peščenki površine 136 čhv i zabilježba prijave predlagatelja ZDENKA KECERINA iz Poljanice Bistranske, Poljanička ulica 68, OIB: 26314837965, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 179 k.o. Donja Bistra i to na k.č.br. 2529 vinograd i šuma Poljanščak u Peščenki površine 737 čhv.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenoj zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelj Ivana Prskala i Zdenka Kecerina (dalje: predlagatelji) u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog zk. ispravnog postupka navode da kao zakoniti, istiniti i poštenu posjednici, računajući i posjed svojih prednika preko 50 godina uživaju nekretnine u k.o. Donja Bistra k.č.br.3348, Oranica Gaj u Peščenki, površine 136 čhv, upisana u zkul. 31 k.o. Donja Bistra - k.č.br.2529, vinograd i šuma Poljanščak u Peščenki, površine 357 čhv, upisana u zkul.179 k.o. Donja Bistra. I- predlagatelj je k.č.br. 3348 k.o. Donja Bistra stekao kupoprodajom od II predlagatelja a II predlagatelj je predmetnu nekretninu kupio od vanknjižne vlasnice Marije Škrin koja je istu stekla nasljeđivanjem iza svog pokojnog supruga Ivana Škrin a on je tu česticu naslijedio iza svog oca Roka Škrin. II-predlagatelj je k.č.br. 2529 k.o. Donja Bistra stekao kupoprodajom od vanknjižnog vlasnika Vladimira Rogina koji je predmetnu nekretnine naslijedio iza svoje majke Mare Rogina Stoga kako zemljišnoknjižno stanje ne odgovara stvarnom stanju predlažu otvoriti pojedinačni ispravn postupak i po provedenom postupku upisati ih kao vlasnike predmetnih nekretnina.

2. Kako predlagatelji nemaju isprave temeljem koje bi izvršili uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagatelji su učinili vjerojatnim da im pripada pravo vlasništva na predmetnim nekretninama jer su prijedlogu priložili posjedovni list 1275 k.o. Donja Bistra u kojem se kao posjednik k.č. br. 3348 vodi upisan Rok Škrin, posjedovni list 1706 k.o. Donja Bistra u kojem se kao posjednik k.č. br. 2529 k.o. Donja Bistra vodi upisana Mara Rogina, Ugovor o kupoprodaji od dana 12. ožujka 2026. sklopljen između I. i II. predlagatelja, Ugovor o kupoprodaji od 11. prosinca 2025. godine sklopljen između Vladimira Rogine i Zdenka Kecerina, te Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 06. ožujka 2026. godine sklopljen između Marije Škrin i Zdenka Kecerina, to postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Zaprešiću, dana 22. travnja 2026. godine

Sudac:

Darko Župančić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak (može se podnijeti isključivo elektronički, putem odvjetnika ili javnog bilježnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a), odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

I. Rješenje dostaviti:

1. Predlagatelj po pun. Ivani Mikić Brezović, odv.
2. E-oglasna ploča suda – dana 23.04.2026. godine i završava 22.05.2026.
3. Odjel za katastar nekretnina Zaprešić, radi objave Oglasa
4. Općina Bistra, radi objave Oglasa
5. protustranke Anđelka Flinčec, Poljanica Bistranska, I. Markovića br. 6, OIB: 12568571208
6. Božena Žiger, Ulica Drage Gervaisa 31, OIB: 18306493909
7. Župa Sv. Nikole biskupa, Poljanica Bistranska, Crkvena 2

II. Očevid i rasprava za dan: 11. lipnja 2026. u 9,45 sati. Sa očevidom će se započeti na adresi Poljanica Bistranska, Ulica dr. Franje tuđmana 15 od kuda će se krenuti u obilazak i identifikaciju predmetnih nekretnina.

III. Zovi: 1. predlagatelj po pun. Ivani Mikić Brezović, odv.

2. svjedoci 1. Stjepan Belušić, Donja Bistra, Martinčeva ulica 4
2. Dragutin Lukanić, Poljanica Bistranska, Potočna 33
3. vještak Hvat d.o.o. po vještaku Hrvoju Aleksiću
4. protustranke

IV. Cal. do očevida



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

22.04.2026 09:
44

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

363248655905456427250015540250257578570301766553

EC

Z1853882037959502

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-