

BADIS d.o.o. u stečaju
Industrijska zona Podi
ŠIBENIK
Dolačka 4, Šibenik
OIB: 56388704925

Zadar, 12.02.2018. god.

2 St-203/17 1
Posl. broj 2 St-203/2017-35

TRGOVAČKI SUD U ZADRU
primljeno neposredno - preko pošte (obično-preporučeno) 12.02.18 god. u 1 primjeraka
priloga i 1 rubrika.
primljeno stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom
primljeno na poštu preporučeno dana 12.02.18 god.
TRGOVAČKI SUD u ZADRU
Dr. Franje Tuđmana 35
ZADAR
Potpis djelatnika: [signature]

Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Zadru, posl. br. 2 St-203/2017-35 od 3.11.2017. god. podnosim prijedlog dnevnog reda za Ispitno i Izvještajno ročište koje će se održati 13.02.2017. god. i to:

1. Prihvaćanje izvješća o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima
2. Utvrđivanje tražbina
3. Donošenje zaključka o uvjetima i načinu unovčenja imovine
4. Donošenje odluke o nastavku zakupa poslovnog prostora i strojeva

OBRAZLOŽENJE

- Ad. 1) Predlažem da sud izvješće o gospodarskom položaju i njegovim uzrocima prihvati kao u prijedlogu. Od Suda sam dobio suglasnost (Zaključak Trgovačkog suda posl. br. 2 St-203/2017-41) da se hala i strojevi, koji su u popisu imovine ovog dužnika, dadu u zakup do 13.02.2018. god. odnosno do Izvještajnog ročišta, a sve s namjerom da se izbjegnu troškovi čuvanja imovine i pri tome ostvari prihod koji će povećati stečajnu masu.
- Ad. 2) U tablici prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava (obrazac 19) iskazao sam tražbine vjerovnika II višeg isplatnog reda i to 13 vjerovnika za iznos od 12.425.339,84 kn. Pri tome je vjerovnik, pod red. br. 2. Hrvatska agencija za malo gospodarstvo inovacije i investicije - HAMAG INVEST prijavio tražbinu na način da je iskazao i potraživanje za kamate, a nije priložio obračun niti iznos istih. Dopisom

od 2.01.2018.god. pozvao sam ovog vjerovnika da to učini kako bih kamate mogao uvrstiti u tražbinu, **što ovaj vjerovnik do danas (25.01.2018.god.) nije učinio. Budući je naknadno dostavio obračun, isti priznajem za iznos od 519.287,85 kn.**

Vjerovnik pod red brojem 11 K&G s.n.c., Via Comba Fontana, 312036 Revélo (CN) Italija je svoju tražbinu iskazao navodeći da je on ujedno i izlučni vjerovnik.

Odbacuje se izlučno pravo kao neosnovano jer nije pronađen predmet – stroj na kome se polaže izlučno pravo.

Tražbina za najam se priznaje jer je nastala kao obveza prije stečajnog postupka, što je utvrđeno zapisnikom iz predstečajnog postupka u kojem je bio predstečajni povjerenik Branko Morić,

Ad. 3) Sva imovina koja je utvrđena u popisu predmeta stečajne mase i pregledu imovine, osim automobila, je na popisu razlučnog vjerovnika Jadranke banke d.d. Šibenik, odnosno njenog slijednika SPV d.o.o. za sanaciju – Zagreb.

Za automobile FIAT PUNTO 1,3 MJT 16V i RENAULT TRAFIC T 313 saznao sam da je evidentirana zabrana otuđenja po Rješenju Porezne uprave Šibenik. Dvojbeno je, obzirom da je R.H. M.F. P.U. – Područni ured Dalmacija, kao vjerovnik u stečajnom postupku prijavio tražbinu u II – opći isplatni red, ne navodeći pravo koje je ostvario na automobilima upisom zabrane otuđenja, dali su oni imovina koja čini stečajnu masu ili predstavljaju imovinu s pravom odvojenog namirenja. Od ovog vjerovnika zatražio sam da se dodatno očituje o svojoj tražbini, da bi doznao na koji način ovu imovinu treba unovčiti.

Nekretnina pod razlučnim pravom prodaje se putem FINA-e sukladno stečajnom zakonu.

Pokretnu imovinu prodavati će stečajni upravitelj sukladno čl. 249 S.Z.

Prije unovčenja Sud bi zaključkom trebao utvrditi vrijednost imovine ili treba odobriti procjenu sudskog vještaka.

Stečajni upravitelj:
mr.sc. Blaž Savić, dipl.oec.

BADIS d.o.o.
U STEČAJU
Dolačka 4, ŠIBENIK
OIB: 56388704925

PRILOG:

1. Izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima
2. Popis predmeta stečajne mase
3. Pregled imovine i obveza
4. Tablica prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava (obrazac 19)
5. Predračun troškova stečajnog postupka
6. Obračun nagrde stečajnom upravitelju
7. Prijava tražbina – 13 vjerovnika II općeg isplatnog reda i 1 razlučni vjerovnik
8. Ugovor o zakupu

ZAKUPODAVAC: BADIS d.o.o., u stečaju Šibenik, Industrijska zona Podi, Dolačka 4, OIB: 56388704925, kojeg zastupa Blaž Savić, stečajni upravitelj s jedne strane

i

ZAKUPNIK: ALUMINIUM EXPORT IMPORT d.o.o., Šibenik, Industrijska zona Podi, Dolačka 4, OIB: 56429177953, kojeg zastupa direktor Ante Bura, s druge strane

zaključuju

UGOVOR O ZAKUPU

Članak 1.

(1) Predmet ovog ugovora je zakup poslovnog prostora u Industrijskoj zoni Podi, Šibenik, u naravi proizvodna sala za sekundarnu preradu aluminijske s pratećim sadržajima, koji poslovni prostor je položen na nekretnini katastarske oznake čestica broj: 1306/139 K.O. Danilo Biranj (dalje: Poslovni prostor).

(2) Predmet zakupa po ovom Ugovoru, osim Poslovnog prostora, jesu i pokretnine koji se nalaze u Poslovnom prostoru i pripadaju Zakupodavcu, što u naravi jesu motorna vozila i radni strojeve (dalje: pokretnine) i to:

STROJEVI:

1. ROTOMAC MATRICOLA P0910343 godina proizvodnje 2010
2. ROTOMAC MATRICOLA 0507917 godina proizvodnje 2007
3. ROTOMAC MATRICOLA 0607918 godina proizvodnje 2007
4. ROTOMAC MATRICOLA 0507919 godina proizvodnje 2007
5. ROTOMAC MATRICOLA 0507920 godina proizvodnje 2007
6. AIR PRESSURE 80 PSIG 6 kg/m² MAX 2007
7. VILJUŠKAR PLINSKI SERIEN NR FN 354892
8. KOMPRESOR KAESER model SK21T

MOTORNA VOZILA:

1. RENAULT TRAFIC (kombi) registarske oznake ŠI 551-DR. godina proizvodnje 1988.
 Broj šasije: VF1T3X30000942269
 Stanje vozila: amortizirano, u voznom stanju (djelomično neispravan)
 Prometna dozvola broj: 12384182
2. FIAT PUNTO godina proizvodnje 2007.
 Broj šasije: ZFA19900000350801
 Stanje vozila: u voznom stanju
 Knjižica vozila broj: 4441625
 Prometna dozvola broj: 0727387

(3) Sve prethodno opisano u ovom članku, dakle, poslovni prostor i pokretnine jesu predmet zakupa po ovom Ugovoru.

(4) Stranke suglasno potvrđuju da su sve pokretnine iz stavka 2. ovoga članka potanko opisane u Zapisniku o popisu imovine stečajnog dužnika (BADIS d.o.o. u stečaju) od dana 1. prosinca 2017. godine i koji zapisnik čini sastavni dio (prilog) ovom ugovoru (stečajni postupak broj: 2 St-203/17 pred Trgovačkim sudom u Zadru).

Članak 2.

(1) U zakupljenom Poslovnom prostoru kao i sa zakupljenim pokretninama Zakupnik će obavljati djelatnost prerade aluminija, sve u skladu sa svojom registriranom djelatnošću i zakonom.

Vrijeme zakupa

Članak 3.

(1) Ovaj Ugovor zaključuje se na određeno vrijeme do održavanja izvještajnog ročišta (13.02.2018. god.) počevši od 01. prosinca 2017. god.

Korištenje, održavanje i štete u predmeta zakupa

Članak 4.

(1) Zakupnik se obvezuje sa pozornošću urednog i savjesnog gospodarstvenika koristiti i pravilno održavati predmet zakupa (Poslovni prostor i pokretnine) u funkcionalnom i sigurnosnom stanju, kako bi se predmet zakupa nesmetano mogao upotrebljavati za djelatnost predviđenu ovim Ugovorom, pridržavajući se pri tom odgovarajućih tehničkih, sigurnosnih i drugih propisa i normi.

Članak 5.

(1) Zakupnik bez prethodno dobivene pismene suglasnosti Zakupodavca nema ovlasti poduzimati građevinske zahvate u zakupljenom poslovnom prostoru, niti činiti preinake zakupljenog poslovnog prostora kojima se bitno mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena ili vanjski izgled tog prostora, te će u suprotnom odgovarati za učinjeno i nadoknadit će štetu Zakupodavcu.

Članak 6.

(1) Zakupnik se obvezuje snositi sve troškove investicijskog i tekućeg održavanja predmeta zakupa (Poslovni prostor i pokretnine). Pod troškovima tekućeg održavanja koje Zakupnik snosi sam smatraju se osobito: redovno održavanje, manji popravci ugrađene opreme i uređaja, čišćenje zakupljenog prostora, soboslikarski radovi, popravci svih oštećenja koje je prouzročio svojom krivnjom, kao i drugi troškovi manjih preinaka u poslovnom prostoru kojima se ne mijenja konstrukcija, raspored površina, namjena ili vanjski izgled poslovnog prostora.

(2) Zakupnik nema pravo ni na kakva potraživanja prema Zakupodavcu u slučaju lošeg funkcioniranja instalacija električne energije, grijanja, telefona, vode i odvodnje ukoliko se utvrdi da je do navedenog lošeg funkcioniranja došlo uslijed više sile, odlukom nadležnih tijela vlasti ili bilo kakvog problema unutar distributivne mreže tvrtke isporučitelja tih usluga, a za koje nije odgovoran Zakupodavac.

(3) Zakupnik se obvezuje snositi sve režijske troškove kao što su struja, voda, telefon, grijanje, kanalizacija, komunalna naknada, slivna vodna naknada i tome slične troškove.

Članak 7.

(1) Zakupnik se obvezuje o svom trošku za cijelo vrijeme trajanja zakupa poslovni prostor i zakupljene pokretnine osigurati od uobičajenih rizika koje određuju uzance dobrog gospodarenja (požar, elementarne nepogode i pucanje cijevi – gdje ih ima), te dostaviti policu osiguranja vinkuliranu u korist Zakupodavca najkasnije u roku od 30 (trideset) dana računajući od dana sklapanja ovog Ugovora, a ubuduće za svaku godinu zakupa dužan je Zakupnik obnovljenu policu dostaviti Zakupodavcu najkasnije 8 (osam) dana prije isteka roka osiguranja za prethodnu godinu osiguranja.

Podzakup

Članak 8.

(1) Zakupnik ne može predmet zakupa u cijelosti ili djelomično davati u podzakup, dakle, bez prethodne pismene suglasnosti Zakupodavca.

Predaja posjeda predmeta zakupa Zakupniku

Članak 9.

(1) Složno se između stranaka konstatira da je Zakupnik ušao u posjed i preuzeo predmete zakupa dana 1. prosinca 2017. godine i od tog dana nastaje obveza Zakupnika za plaćanje zakupnine.

Zakupnina

Članak 10.

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će Zakupnik za zakupljeni poslovni prostor i pokretnine plaćati Zakupodavcu mjesečnu zakupninu u iznosu od 8.000,00 (osam tisuća) kuna, uvećano za PDV-a. Zakupnina se plaća jednom mjesečno i to najkasnije do 15-tog (petnaestog) dana tekućeg mjeseca za prethodni mjesec i to po ispostavljenom računu Zakupodavca.

Prestanak zakupa

Članak 11.

(1) Ovaj Ugovor zaključuje se na rok do izvještajnog ročišta tj. do 13.02.2018. god., nakon kojeg roka će se Ugovor raspraviti na ročištu vjerovnika i odlučiti o daljnjem tijeku Ugovora.

(2) Ugovor o zakupu prestaje nakon što bilo koja stranka to zatraži uz otkazni rok od trideset dana od kada stranka obavijesti drugu stranku o otkazu Ugovora.

(3) Zakupodavac će otkazati Ugovor naročito ako zakupnik ne poštuje preuzete obveze te zakasni s ispunjenjem plaćanja obveze po mjesečnoj zakupnini.

Predaja zakupljenog poslovnog prostora i pokretnina po prestanku Ugovora

Članak 12.

(1) Zakupnik je dužan u roku od 8 (osam) dana po prestanku važenja ovog Ugovora predati Zakupodavcu zakupljeni poslovni prostor i pokretnine u urednom stanju, slobodan od osoba i stvari koje je unio u taj prostor i sa svim pripadajućim dokumentima, dokazima o održavanju i ključevima prostora i vozila.

(2) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će završna primopredaja poslovnog prostora biti potvrđena zapisnikom kojega će potpisati obje Ugovorne strane.

Troškovi Ugovora

Članak 13.

(1) Troškove izrade i sklapanja ovog ugovora u cijelosti snosi Zakupnik.

Korespondencija

Članak 14.

(1) Sva pismena koja stranke međusobno upućuju dostavljaju se preporučenim pismom s povratnicom na adrese stranaka navedene u ugovoru, ali Zakupodavac ima pravo pismeno izvijestiti Zakupnika o drugoj adresi i u tom slučaju ta druga (nova) adresa jeste važeća adresa u korespondenciji između stranaka.

(2) Inače, o promjeni adrese stranke se obvezuju izvijestiti drugu stranu odmah nakon eventualne promjene. Za slučaj kršenja ove obveze, sve štetne posljedice pogađaju stranu koja je propustila njeno izvršenje.

Završne odredbe

Članak 15.

(1) Ugovorne stranke suglasno potvrđuju da su upoznate na pravne učinke sklapanja ovog Ugovora, te suglasno utvrđuju da odredbe ovog Ugovora predstavljaju njihovu pravu volju, što formalno potvrđuju i svojim potpisom i pečatom na Ugovoru.

(2) Prema autonomnoj procjeni stranaka ovaj Ugovor se može i ovjeriti kod javnog bilježnika u formi ovjere potpisa.

Članak 16.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, po 2 (dva) primjerka za svaku ugovornu stranu.

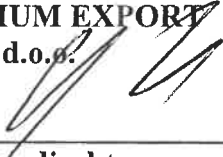
ZAKUPODAVAC:
BADIS d.o.o. u stečaju



Blaž Savić, stečajni upravitelj

BADIS d.o.o.
U STEČAJU
Dolačka 4, ŠIBENIK
OIB: 56388704925

ZAKUPNIK:
ALUMINIUM EXPORT
IMPORT d.o.o.



Ante Bura, direktor

ALUMINIUM EXPORT
INDUSTRIJSKA
Dolačka 4, Š
OIB: 56429