

Predstečajna povjerenica
Viktorija Šoprek

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

St-177/2025

**DUŽNIK: GRAD HRANE društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo Rijeka, Frana
Supila 6, OIB: 37466605280**

PODNEŠAK PREDSTEČAJNOG POVJERENIKA

U predmetu pod gornjim brojem, sukladno ovosudnom zaključku od 11.11.2025, predstečajni povjerenik se očituje kako slijedi.

I. Dužnik Grad Hrane prema svojim poslovnim knjigama, od otvaranja predstečajnog postupka do danas, Kliničkom Bolničkom Centru Rijeka duguje iznos od 10.558,04 EUR. Navedeni iznos temelji se na Ugovoru o zakupu od 31.08.2016. sa dva naknadna Aneksa i odnosi se na zakupninu i režijske troškove.

Prilog 1: Otvorene stavke

Odredbom čl. 8. Ugovora o zakupu ugovoreno je da se dužnik, kao zakupnik, obvezuje snositi u cijelosti i to u 100% iznosu sve troškove nastale s naslova korištenja predmetnog zakupljenog prostora i to: utrošak električne energije, plina, vode, čistoće, komunalne naknade, vodne naknade i sl., u stvarnoj visini istih, a prema računima izdanim od strane nadležnih društava i institucija za sve naprijed navedene troškove. Jednako tako, istim člankom ugovoreno je da ako se naprijed navedeni troškovi ili neki njihov dio ne budu mogli plaćati direktno davateljima tih usluga, već bi ti troškovi dolazili na ime zakupodavaca, zakupnik/dužnik se obvezuje te troškove plaćati zakupodavcu prema ispostavljenim računima za takve troškove i to najkasnije u roku od 8 dana od dana ispostavljanja takvog računa od strane zakupodavca.

Konkretno, dužnik nije podmirio:

Na ime troškova toplinske energije - centralnog grijanja:

Račun br. 20250699655 na iznos od 369,70 EUR od dana 30.04.2025. s datumom dospeljeća 08.05.2025. godine

Na ime troškova opskrbe vodom:

Račun br. 20250788118 na iznos od 228,24 EUR od dana 13.05.2025. sa datumom dospeljeća 21.05.2025. godine

Račun br. 20250906877 na iznos od 117,96 EUR od dana 31.05.2025. sa datumom dospeljeća 09.06.2025. godine

Račun br. 20251107936 na iznos od 189,78 EUR od dana 30.06.2025. sa datumom dospeljeća 08.07.2025. godine

Račun br. 20251294312 na iznos od 159,00 EUR od dana 12.08.2025. sa datumom dospeljeća 20.08.2025. godine

Račun br. 20251456797 na iznos od 125,66 EUR od dana 11.09.2025. sa datumom dospeljeća 19.09.2025. godine

Račun br. 20251618177 na iznos od 123,10 EUR od dana 30.09.2025. sa datumom dospeljeća 08.10.2025. godine

Na ime troškova potrošnje električne energije:

Račun br. 20250726563 na iznos od 1.079,99 EUR od dana 30.04.2025. sa datumom dospeljeća 08.05.2025. godine

Račun br. 20250914899 na iznos od 1.028,54 EUR od dana 31.05.2025. sa datumom dospeljeća 09.06.2025. godine

Račun br. 20251066646 na iznos od 1.185,68 EUR od dana 30.06.2025. sa datumom dospeljeća 08.07.2025. godine

Račun br. 20251259748 na iznos od 1.164,68 EUR od dana 31.07.2025. sa datumom dospeljeća 08.08.2025. godine

Račun br. 20251392195 na iznos od 965,36 EUR od dana 31.08.2025. sa datumom dospeljeća 08.09.2025. godine

Račun br. 20251583438 na iznos od 1.129,08 EUR od dana 30.09.2025. sa datumom dospeljeća 08.10.2025. godine

Na ime zakupa prostora:

Račun br. 20250718323 na iznos od 690,16 EUR od dana 30.04.2025. sa datumom dospeljeća 05.05.2025. godine

Račun br. 20250842430 na iznos od 690,16 EUR od dana 31.05.2025. sa datumom dospeljeća 05.06.2025. godine

Račun br. 20251034239 na iznos od 690,16 EUR od dana 30.06.2025. sa datumom dospeljeća 05.07.2025. godine

Račun br. 20251234681 na iznos od 690,16 EUR od dana 31.07.2025. sa datumom dospeljeća 05.08.2025. godine

Račun br. 20251334013 na iznos od 690,16 EUR od dana 31.08.2025. sa datumom dospeljeća 05.09.2025. godine

Račun br. 20251538314 na iznos od 690,16 EUR od dana 30.09.2025. sa datumom dospeljeća 05.10.2025. godine

Račun br. 202514744218 na iznos od 690,16 EUR od dana 31.10.2025. sa datumom dospeljeća 05.11.2025. godine

KLINIČKI BOLNIČKI CENTAR RIJEKA, OIB: 40237608715, pokrenuo je dva ovršna postupka protiv dužnika zbog neplaćanja nužnih troškova koji su nastali NAKON otvaranja predstečajnog postupka, i to **Ovr-1276/2025** Ovrha radi ispražnjenja i predaje nekretnina i **Ovr-1631/2025** Ovrha na novčanoj tražbini, oba pred **Općinskim sudom RIJEKA**.

Dokaz: Račune, prijedlog za ovrhu i izvadak iz poslovnih knjiga KBC RIJEKA je dostavila na spis uz svoj podnesak od 11.11.2025.

Dakle,

moli se Naslov da obustavi predstečajni postupak, sukladno čl. 64., st. 1., t. 2.SZ, jer je evidentno da dužnik više nije sposoban redovno poslovati i nema realnih izgleda za uspješno restrukturiranje.

II. Podredno, a ako sud utvrdi da nema uvjeta za obustavu postupka, predstečajna povjerenica se detaljnije očituje na Plan financijskog i operativnog restrukturiranja koji je objavljen na e oglasnoj ploči dana 29.10.2025. godine.

Prvenstveni i najveći problem Povjerenica vidi u raspodjeli vjerovnika po skupinama jer su svi vjerovnici stavljeni u istu skupinu.

Navedeno nije ispravno jer su vjerovnici povezane osobe, osobe javnog prava i mali vjerovnici te bi ih bilo ispravno i tako podijeliti u skupine.

Najveći vjerovnik (onaj sa udjelom od 56,72%), dakle onaj koji donosi odluku o prihvatanju ili ne prihvatanju Plana restrukturiranja je **TOWER FOOD J.D.O.O., OIB 55907292575**. Uvidom u sudski registar vidljivo je da je njegov osnivač Grad Hrane, dakle, ovdje dužnik. Također je vidljivo da oba društva za komunikaciju koriste istu mail adresu uprava@foodcity.hr.

Prilog 2: Izvadak iz sudskog registra za TOWER FOOD J.D.O.O.

Dakle, dužnik je sastavio Plan restrukturiranja, a društvo kojem je on osnivač će donijeti odluku o njegovom prihvatanju. Drugim riječima, iste osobe koje su sastavile Plan će i donijeti odluku o njegovom prihvatanju.

Sljedeći najveći vjerovnik **BEVANDA BAR D.O.O., OIB 07727717940** (udio 17,79%) pak ima istog direktora kao ovdje stečajni dužnik. Odnosno, iz posljednjeg podneska je vidljivo da je očito riječ o nekoj zavadi između Zorana Maržića i Diane Maržić pa je trenutno nejasno tko je direktor, ali je sigurno riječ o povezanim osobama.

Dokaz: Izvadak Bevanda Bar d.o.o. se nalazi u spisu

Dodatno, vjerovnik **VILA PERIVOJ d.o.o., OIB 32453338283** je ujedno i najveći dužnik Grada Hrane (dužnik u knjigama navodi da mu VILA PERIVOJ na ime pozajmice duguje čak 347.848,51 EUR) te nije jasno zašto ovdje nije uzet u obzir prijeboj ili neko drugo rješenje, a sve kako bi se oslobodio dodatan iznos za druge vjerovnike. Iz sudskog registra je vidljivo da Vila Perivoj i ovdje dužnik imaju istog zakonskog zastupnika.

Dokaz: Izvadak Vila Perivoj nalazi se u spisu

Uz to, za neke male vjerovnike plan predviđa smiješno niske mjesečne rate od 0,65 EUR (FINA) ili 1,34 EUR (K.D. ČISTOĆA D.O.O.), a što predstavlja veći trošak nego korist. Valja razmotriti mogućnost da se ti mali vjerovnici stave u jednu skupinu te da se za njih predloži drugačiji otplatni plan (jednokratno, eventualno dvije rate).

Također, osim navedenog, Povjerenica smatra da bi plan trebalo nadopuniti i ispraviti:

- u djelu u kojem se objašnjava naplata u stečajnom postupku, kako bi i u kojem iznosu bili naplaćeni da se otvori stečajni postupak, odnosno zašto bi prihvatanjem ovog plana vjerovnici bili u povoljnijem položaju,
- u opisu dugotrajne imovine s obzirom da se na stranici 9. navodi da se dugotrajna imovina najvećim dijelom odnosi na "građevinske objekte, koji služe kao operativna i logistička podrška šumarskim aktivnostima", a nije jasno koji su ti objekti i zašto nisu zavedeni u dužnikovim poslovnim knjigama

- bruto bilanca bi trebala biti dostavljena na zadnji dan razdoblja za koje je sastavljen plan poslovanja, dakle 2032.-e godine,
- u djelu u kojem se paušalno navodi da je predviđeno zaduženje kod vlasnika, a ne obrazlažu se iznosi ili način otplate.

Ako vjerovnici prihvate plan restrukturiranja, stečajna upraviteljica predlaže Naslovu da uskrati potvrdu plana po službenoj dužnosti iz razloga čl. 61. st. 3. t.3. odnosno zato jer je prihvrat plana postignut na nedopušteni način, stavljanjem u povoljniji položaj pojedinih vjerovnika, ali i iz razloga čl. 61. st. 3. t. 7. jer ne postoje razumni izgledi da bi plan restrukturiranja mogao spriječiti nastanak nesposobnosti plaćanja ili osigurati održivost poslovanja.

Predstečajna Povjerenica
Viktorija Šoprek