



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU
Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 23

Posl. br.St-62/2023-2391

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Dubrovniku, po sucu tog suda Srđanu Gavraniću kao stečajnom sucu u postupku naknadne diobe Stečajne mase dužnika u stečajnom postupku nad dužnikom GP DUBROVNIK, dioničko društvo za građevinarstvo i trgovinu "u stečaju" iz Dubrovnika, Điva Natali 7, ranije OIB: 43646447767, zastupano po upravitelju stečajne mase Draganu Josipu Kneževiću iz Dubrovnika, izvan ročišta, dana 17. prosinca 2025. godine

r i j e š i o j e

I. Obustavlja se prodaja dijela imovine stečajnog dužnika i to nekretnina oznake:
- kat. čestica 350/1 zgrada 475 m² i dvorište 516 m², ukupno 991 m², z.ul. 3335 K.O Gruž

33. Suvlasnički dio: 6/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-33) Garaža 33 u suterenu 2 zgrade izgrađene na čest. zem. 350/1 ukupne površine 10,44 m².

II. Ukidaju se za imovinu navedenu u točki I. izreke ovog rješenja sve provedene ovršne radnje kojima se ne dira u stečena prava trećih osoba.

III. Nalaže se Financijskoj agenciji obustaviti postupanje po zahtjevu za prodaju imovine navedene u točki I. izreke ovog rešenja, a uplaćene jamčevine vratiti uplatiteljima, te ovom sudu dostaviti izvješće o provedenom.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda posl.br. St-62/2023-2371 od 1. kolovoza 2025. godine određena je u stečajnom postupku prodaja dijela imovine stečajnog dužnika navedene u točki I. izreke ovog rješenja, a zaključkom o prodaji posl.br. St. 62/2023-2377 od 25. rujna 2025. godine utvrđena je vrijednost predmetne imovine i naloženo je stečajnom upravitelju dostaviti Financijskoj agenciji zahtjev za prodaju nekretnina i poduzeti druge radnje sukladno čl. 89. st. 1. točka 10. i 11. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22, 27/24, dalje u tekstu SZ).

2. Temeljem čl. 247. SZ nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje se u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnoga upravitelja ili razlučnoga vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini. Prema čl. 72. st. 2. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22, 6/24, dalje u tekstu: OZ) ovrha će se obustaviti ako je postala nemoguća ili se iz drugih

razloga ne može provesti, a sukladno čl. 72. st. 6. OZ rješenjem o obustavi ovrhe ukinut će se sve provedene ovršne radnje ako se time ne dira u stečena prava trećih osoba.

3. Izlučni vjerovnik je elektronskim putem 4. prosinca 2025. godine podnio izlučni zahtjev, a 9. prosinca 2025. godine dostavio podnesak u kojem navodi da je pokrenuo parnicu pred Trgovačkim sudom u Dubrovniku radi utvrđenja prava vlasništva nekretnine koja je predmet prodaje.

4. Financijska agencija se podneskom od 17. prosinca 2025. (list spisa 9287) izvijestila da je po zaprimljenom zahtjevu za prodaju u tijeku prva elektronička javna dražba koja je počela 01.10.2025. te završava 24.12.2025. i da su uplaćene dvije jamčevine ali da još nije evidentirana nijedna valjana ponuda.

5. Stečajni upravitelj se podneskom od 15. prosinca 2025. u bitnom očitovao da izlučni vjerovnik nije dostavio dokaz o plaćanju cjelokupne kupoprodajne cijene, te da nije imao saznanja da predmetna nekretnina ne ulazi u stečajnu masu, da je ista opterećena razlučnim pravom u korist Republike Hrvatske, pa da je zbog toga predložio prodaju.

6. Temeljem čl. 147. SZ osoba koja na temelju kojega svoga stvarnog ili osobnog prava može dokazati da neki predmet ne ulazi u stečajnu masu njezino pravo na izdvajanje predmeta će se utvrđivati prema pravilima za ostvarivanje tih prava izvan stečajnoga postupka.

7. Obzirom da je u spis dostavljen Ugovor o prodaji stana ovjeren u potpisu prodavatelja od strane javnog bilježnika Nikše Viđena iz Dubrovnika pod brojem OV-602/08 i Anex ugovoru o prodaji stana ovjeren u potpisu prodavatelja od strane javnog bilježnika Nikše Mozare iz Dubrovnika pod brojem OV-3239/09 u kojem je sadržana clausula intabulandi, te da je pokrenut postupak pred sudom radi utvrđenja prava vlasništva u korist podnositelja izlučnog zahtjeva Iva Monkovića, to je zbog sprječavanja dalje štete za stečajnu masu trebalo odgoditi prodaju predmetne nekretnine dok se ne utvrdi je li predmetna nekretnina vlasništvo stečajnog dužnika koja ulazi u stečajnu masu ili ne predstavlja imovinu stečajnog dužnika, pa sukladno tome je li stečajni dužnik uopće ovlašten prodavati predmetnu nekretninu.

8. Zbog svega navedenog, a kako je sporno pravo vlasništva nekretnine koja je predmet prodaje i to pravo je predmet utvrđivanja pred nadležnim sudom, odlučeno je kao u izreci.

U Dubrovniku, 17. prosinca 2025.

Stečajni sudac:

Srđan Gavranić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 12. Stečajnog zakona istekom osmog dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči Žalba ne odgađa provedbu rješenja (čl. 19. st. 3. SZ).

DN-a (17.12.2025.):

- stečajni upravitelj,
- Financijska agencija,
- mrežna stranica e oglasna ploča.

Na znanje:

- Ivo Monković, po punomoćniku Željani Kosović, odvjetnici u Dubrovniku,
- REPUBLIKA HRVATSKA po ŽDO Dubrovnik, građansko-upravni odjel

Broj zapisa: **9-30880-d1966**

Kontrolni broj: **04e2b-06b70-b8bb3**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Dubrovniku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.