



FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR ZAGREB
Ulica grada Vukovara 70
10000 Zagreb

Klasa: O/110-10/24-01/602
Ur.br.: 07-01-24-38

Zagreb, 17.10.2024

Trgovački sud u Zagrebu
Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11
10000 Zagreb

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju kojeg je dostavio Trgovački sud u Zagrebu, poslovni broj ST-5/2023, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI **(identifikator nadmetanja: 49964)**

I. PODACI O SPISU

Poslovni broj spisa: ST-5/2023

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajni dužnik: HM-PATRIA d.o.o. za građenje, trgovinu i usluge u stečaju, Oboj 47, Zagreb 10000, OIB: 89124687679
Ime i prezime/naziv, adresa opunomoćenika/zakonskog zastupnika stečajni dužnik: MARIJAN DRLJANOVČAN, ANTUNA MIHANOVIĆA 131, MIHOLJANEC 48326

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajni upravitelj: MARIJAN DRLJANOVČAN, ANTUNA MIHANOVIĆA 131, MIHOLJANEC 48326, OIB: 49708160625



Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:

Temeljem odluke koju je dostavio Trgovački sud u Zagrebu stečajni dužnik je oslobođen od uplate predujma do provedbe postupka namirenja.

II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Financijska agencija objavila je dana 23.07.2024. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 49964

PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Vrsta predmeta prodaje	nekretnina
Opis predmeta prodaje	Nekretnina upisana u zk.ul. 6293, k.o. Šestine, k.č.br. 2296/11 i to 2. Suvlasnički dio: 30/59. Na čestici nema izgrađenih građevina i čestica ima izlaz na javnu površinu. U zemljišnim knjigama upisano kao oranica površine 44 m2.
Identifikator predmeta prodaje	28252
Oznaka elektroničke javne dražbe	Prva
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu)	1
Datum i vrijeme početka dražbe	23.07.2024. 15:00:00.000
Datum i vrijeme završetka dražbe	16.10.2024. 13:59:59.999
Datum i vrijeme početka nadmetanja	02.10.2024. 14:00:00.000
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	16.10.2024. 13:59:59.999
Datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja (čl. 17. st. 4. Pravilnika *)	-
Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine (način formiranja poziv za broj*)	Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11 Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 499641, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VI (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju). U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19.

- * Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19, 28/21 i 9/23). Prikazuje se vrijeme koje odgovara trenutku kada je proteklo deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude bez nove najpovoljnije valjane ponude.
- * * Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.

	U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).
Napomena	Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).

III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (EUR)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv,adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Status	Napomene
1	90,00 EUR	23.09.2024.	SANSARA KORLEVIĆ PAVLENSKI PUT 2 A, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 12654755890	Uplatitelj jamčevine	-
2	90,00 EUR	23.09.2024.	ARMAGOR ESTATE d.o.o. Miramarska cesta 24, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 35067013886	Uplatitelj jamčevine	-
3	90,00 EUR	23.09.2024.	NIKO GRGIĆ CRESKA 20, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 19281799757	Uplatitelj jamčevine	-

IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA

Redni broj	Iznos uplate (EUR)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat)	Dostupni podaci sa naloga za plaćanje za neprepoznate uplate	Status	Napomene
1	-	-	-	-	-	-

V. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA

Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

Redni broj	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja	IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine)
1	ARMAGOR ESTATE d.o.o. Miramarska cesta 24, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 35067013886	HR382484008113508 8136	-	GORAN ČIBARIĆ OIB: 36837586501	
2	ARMAGOR ESTATE d.o.o. Miramarska cesta 24, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 35067013886	HR382484008113508 8136	-	GORAN ČIBARIĆ OIB: 36837586501	
3	SANSARA KORLEVIĆ PAVLENSKI PUT 2 A, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 12654755890	HR372340009323644 5594	-	SANSARA PALJAR OIB: 12654755890	
4	NIKO GRGIĆ CRESKA 20, 10000	HR422360000324422 7179	-	NIKO GRGIĆ OIB: 19281799757	



	ZAGREB, HRVATSKA OIB: 19281799757				
--	--------------------------------------	--	--	--	--

VI. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU

Redni broj	ID ponuditelja	Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine	Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (EUR)	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Napomene
1	47407	474070	675,00 EUR	ARMAGOR ESTATE d.o.o. Miramarska cesta 24, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 35067013886	-	GORAN ČIBARIĆ OIB: 36837586501	Valjana ponuda
2	47392	473928	690,00 EUR	NIKO GRGIĆ CRESKA 20, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 19281799757	-	NIKO GRGIĆ OIB: 19281799757	Valjana ponuda
3	47414	474142	840,00 EUR	SANSARA KORLEVIĆ PAVLENSKI PUT 2 A, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 12654755890	-	SANSARA PALJAR OIB: 12654755890	Valjana ponuda

VII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU

Redni broj	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata
1	-	-	-	-

VIII. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 3.

Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 0.

Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

Redni broj	Datum i vrijeme predaje ponude	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Iznos ponude (EUR)	Status ponude	Napomene
1	16.10.2024. 13:18:17.020	47414	SANSARA KORLEVIĆ PAVLENSKI PUT 2 A, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 12654755890	-	SANSARA PALJAR OIB: 12654755890	840,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda
2	15.10.2024. 20:19:59.340	47392	NIKO GRGIĆ CRESKA 20, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 19281799757	-	NIKO GRGIĆ OIB: 19281799757	690,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda
3	03.10.2024. 10:28:09.363	47407	ARMAGOR ESTATE d.o.o. Miramarska cesta 24, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 35067013886	-	GORAN ČIBARIĆ OIB: 36837586501	675,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda



Financijska agencija