



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: St-12/2011-1192

## REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku nad dužnikom DOMIN d.o.o. "u stečaju", Slavonski Brod, A. Šenoe 6, MBS: 050027319, OIB: 33984672672, 12. veljače 2025.

riješio je

I Usvaja se zahtjev DEKOR INTEGRA d.o.o. "u stečaju" iz Varaždina, Međimurska ulica 23, OIB: 056568446812, (prednik društva TD TRAJECTUS d.o.o.), od 18. prosinca 2024. i od 27. siječnja 2025. za povrat jamčevine uplaćene 11. studenog 2013.

II Nalaže se računovodstvu Trgovačkog suda u Osijeku da po pravomoćnosti ovog rješenja iznos od 31.287,41 EUR sa kontovnika 8500 isplati društvu DEKOR INTEGRA d.o.o. "u stečaju" iz Varaždina, Međimurska ulica 23, OIB: 056568446812 na žiro račun broj HR4523900011101502543.

Obrazloženje

1. Podneskom od 18. prosinca 2024. stečajni upravitelj Maroje Stjepović iz Zagreba, stečajnog dužnika DEKOR INTEGRA d.o.o. "u stečaju" Varaždin predlaže kao u izreci navodeći da je pravni prednik društva DEKOR INTEGRA d.o.o. "u stečaju" Varaždin – društvo TD TRAJECTUS d.o.o. 11. studenog 2013. uplatilo jamčevinu u iznosu od 235.735,00 kn za sudjelovanje na javnoj dražbi za prodaju stečajne imovine nekretnine stečajnog dužnika DOMIN d.o.o. "u stečaju", te da je prednik društva DEKOR INTEGRA d.o.o. "u stečaju" – društvo TD TRAJECTUS d.o.o. dana 15. travnja 2014. uplatilo dio kupovnine za nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika DOMIN

d.o.o. "u stečaju" u iznosu od 2.121.720,00 kn, a preostali iznos kupovnine nije uplaćen, te je javna dražba oglašena nevažećom, a do nove prodaje nije niti došlo jer je u stečajnom postupku stečajnog dužnika DOMIN d.o.o. "u stečaju" podnesen i potvrđen Stečajni plan, a stečajni postupak zaključen rješenjem od 25. studenog 2022. Istim podneskom nadalje navodi da je Trgovački sud u Osijeku kupcu izvršio povrat uplaćene kupovnine u iznosu od 2.121.720,00 kn, a da nikada nije izvršio povrat jamčevine u iznosu od 235.735,00 kn. Navodi da je ujedno i uputa i stajalište Visokog trgovačkog suda RH poslovni broj PŽ-2178/2024 od 29. svibnja 2024. da se jamčevina vrati kupcu, ovdje podnositelju zahtjeva.

2. Uvidom u karticu predmeta za stečajnog dužnika DOMIN d.o.o. "u stečaju" Slavonski Brod (str. 8900-8901 spisa) utvrđeno je da je dana 11. studenog 2013. uplaćena jamčevina u iznosu od 235.735,00 kn, a što predstavlja iznos od 31.287,41 euro, te uvidom u spis je utvrđeno da je ista uplata izvršena za potrebe javne dražbe pred sudom – prodaje imovine stečajnog dužnika DOMIN d.o.o. "u stečaju" – nekretnine, a koja 12. javna dražba se održala 11. studenog 2013., a na kojoj je kao kupac sudjelovao TD TRAJECTUS d.o.o. (sada DEKOR INTEGRA d.o.o. "u stečaju"), te uplatio navedenu jamčevinu putem Erste&Steiermarkische bank. Nadalje, uvidom u karticu predmeta za stečajnog dužnika DOMIN d.o.o. "u stečaju" utvrđeno je da je uplatitelj jamčevine TD TRAJECTUS d.o.o. dana 15. travnja 2014. uplatio i kupovninu u iznosu od 2.121.720,00 kn, a koja kupovina mu je vraćena dana 4. srpnja 2014. budući se donijela odluka da se imovina neće prodavati, nego da će se ići u izradu Stečajnog plana.

3. Sukladno čl. 100, st. 2. i 3. Ovršnog zakona (NN br. 57/96 – 88/05, dalje: OZ) sada čl. 106. OZ (NN br. 112/12 – 6/24) propisano je da ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom (st. 2). Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji (st. 3).

4. Budući da nije bilo slijedeće javne dražbe, a niti prodaje imovine stečajnog dužnika u stečajnom postupku DOMIN d.o.o. "u stečaju" Slavonski Brod, a kako bi sud mogao primijeniti čl. 100. st. 2. i 3. OZ valjalo je odlučiti kao u izreci.

5. Ujedno, odlukom Visokog trgovačkog suda RH u Zagrebu poslovni broj PŽ-2178/2024-2 od 29. svibnja 2024. (str. 8965-8967 spisa) iz obrazloženja navedenog rješenja točka 8. navodi se da budući nije ispunjena svrha zbog koje se

jamčevina uplaćuje, ona se treba vratiti uplatitelju, odnosno kupcu, u konkretnom slučaju društvu DEKOR INTEGRA d.o.o. "u stečaju" – pravnom slijedniku društva TD TRAJECTUS d.o.o.

U Osijeku, 12. veljače 2025.

STEČAJNA SUTKINJA

Nada Roso

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda (čl. 29. st. 5 SZ)

**DNA:**

1. eOgl.ploča uz – 1190 i 1191
2. računovodstvo, nakon pravomoćnosti
3. kal. 12.3.

Broj zapisa: **9-30872-f4ba2**

Kontrolni broj: **0d47c-351af-2a461**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.