



ODVJETNIČKI URED
TEA GATTERNIG

Branka Vodnika 4, Varaždin
tel: +385 (0) 42 561 102
fax: +385 (0) 42 561 958
mob: +385 (0) 91 355 8761
e-mail: tea.gatternig@gmail.com

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU

DUBROVNIK

U Varaždinu, 06.06.2019.

IZ RUKE

Preko pošte

24-06-2019

Obrazac 20.

Izvešće (broj 4.) stečajnog upravitelja
o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase

Predano na poštu obično prep. dana 19-06-2019.
POŠTA VARAŽDIN R 375512409
Priloga 1 x 4
Taksirano KN Potpis

Nadležan trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU
Poslovni broj spisa: St-102/2019
Dužnik: ARCA MERCATUS, d.o.o. za trgovinu i usluge,
Split, Varaždinska 53, OIB: 21842109097

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA OD 07.02.2018.g.-31.05.2019.g.

Ovim izvješćem stečajni upravitelj izvještava o poduzetim radnjama i stanju stečajne mase u razdoblju od 07.02.2018.g. do 31.05.2019.g., obzirom da je prethodno izvješće (broj 3.) od 12.02.2019.g. obuhvaćalo razdoblje do 06.02.2019.g. U navedenom razdoblju stečajni upravitelj nastavio je prodaju pokretne imovine koja čini stečajnu masu i to neposrednom pogodbom uz prethodno prikupljanje pisanih ponuda za otkup pokretne imovine.

Do dana izrade ovog izvješća provedeno je ukupno 10. krugova prodaje pokretnina, od toga u dosadašnjim izvješćima obrađena je provedba ukupno 7 krugova prodaje, dok se ovo izvješće odnosi na daljnje krugove prodaje, i to:

8. KRUG PRODAJE:

Nastavno na prethodno izvješće, u 8. krugu prodaje pokretnina (početna prodajna cijena je 30% procijenjene vrijednosti) zaprimljena je jedna ponuda za otkup pokretnina u ukupnom iznosu od 3.979,38 kn i to od strane ponuditelja Stipo Šesto, Marijana Lanosovića 24, Slavonski Brod, OIB: 20629460970. S navedenim ponuditeljem kao kupcem zaključen je dana 28.02.2019.g. kupoprodajni ugovor, izdan istom račun te su kupljene pokretnine preuzete nakon isplate ugovorene kupoprodajne cijene (isplata izvršena 28.02.2019.).

Specifikacija prodanih pokretnina sastavni je dio Ugovora o kupoprodaji pokretnina koji se zajedno sa potvrdom o isplati kupoprodajne cijene (izvadak sa račun stečajnog dužnika na dan 28.02.19.) nalazi u prilogu ovog izvješća.

9. KRUG PRODAJE

Dana 27.02.2019.g. godine na stranicama web stečaja objavljen je oglas za prodaju pokretnina s rokom za podnošenje ponuda 15 dana od dana objavljivanja, i uz početnu prodajnu cijenu u iznosu 20% od procijenjene vrijednosti.

Zaprimljeno je ukupno 6 ponuda od kojih su kao najpovoljnije prihvaćene 2 ponude za pokretnine – robu na zalihi (ukupno iznos od 85.882,23 kn) i 1 ponuda za viljuškar (3.762,50 kn). Sa ponuditeljima prihvaćenih ponuda kao kupcima zaključeni su kupoprodajni ugovori

(Milić d.o.o. Osijek za zalihi robe u iznosu od 84.720,13 kn, Sveučilište u Zagrebu, Studentski centar Varaždin za zalihi robe u iznosu od 1.162,10 kn i Grafomarketing Kassalo obrt u vl. Ante Kasalo, Dugo Selo za viljuškar u iznosu od 3.762,50 kn)), izdani računi te nakon isplate kupoprodajne cijene preuzete kupljene pokretne.

Detalji ponuda tj. specifikacija prodanih pokretnina i cijena nalaze se u Ugovorima o kupoprodaji, koji se zajedno sa potvrdama o isplati kupoprodajne cijene (izvadak sa račun stečajnog dužnika na dan 10.04.2019., 11.04.2019. i 12.04.2019.) nalazi u prilogu ovog izvješća.

10. KRUG PRODAJE

Dana 15.04.2019.g. godine na stranicama web stečaja objavljen je oglas za prodaju pokretnina s rokom za podnošenje ponuda 15 dana od dana objavljivanja i početnom prodajnom cijenom u iznosu 10% od procijenjene vrijednosti.

Zaprimljena je ukupno jedna ponuda od Grafomarketing Kassalo, obrt u vl. Ante Kasalo, Bjelovarska 131a, Dugo Selo, OIB:11817197344 za pokretnine u iznosu od 34.937,58 kn.

Sa ponuditeljem kao kupcem zaključen je kupoprodajni ugovor, izdan račun te po isplati kupoprodajne cijene (15.05.2019.) preuzete kupljene pokretnine.

Specifikacija prodanih pokretnina i ponuđena cijene nalazi se u kupoprodajnom ugovoru koji se zajedno sa potvrdom o isplati kupoprodajne cijene (izvadak sa računa stečajnog dužnika na dan 15.05.2019.) nalazi u prilogu ovog izvješća.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Na računu stečajnog dužnika relevantnom na dan izrade ovog izvješća (izvadak na dan 27.05.2019.) novčana sredstva iznose ukupno 175.239,09 kn. Novčana sredstva prikupljena su prodajom pokretnina i iz zakupnine prema Ugovoru o zakupu nekretnina od 20.03.2018.g. Izvadak banke o stanju sredstava na računu stečajnog dužnika nalazi se u prilogu.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju slijedi prodaja preostalih neunovčenih pokretnina, uz prodajni uvjet: pojedinačna početna prodajna cijena iz 10 kruga prodaje (10% utvrđene vrijednosti) ili skupna početna prodajna cijena (za cjelokupnu zalihi) od 25.100,00 kn (1/3 početne prodajne cijene iz prethodnog 10. kruga prodaje).

Po obustavi ovršnih postupaka nad nekretninama koje su sastavni dio stečajne mase (poslovni prostor u Splitu na adresi sjedišta stečajnog dužnika i poslovni skladišni prostor u Gornjem Muću), a koji ovršni postupci su pokrenuti od strane razlučnog vjerovnika Credo banka d.d. u stečaju prije otvaranja stečajnog postupka, steći će se uvjeti za unovčenje nekretnina prema odluci Skupštine vjerovnika sa izvještajnog ročišta - prodajom putem e-javne dražbe.

Stečajni upravitelj:
Tea Gatterner, podjelnica
ARCA MERCATUS
d.o.o. za trgovinu i usluge
- U STEČAJU -
Split, Varaždinska 53

Prilog: ✓ Ugovor o kupoprodaji pokretnina iz 8, 9 i 10 kruga prodaje sa izvodima banke sa računa stečajnog dužnika o izvršenim uplatama kupoprodajne cijene
✓ Izvod banke sa računa stečajnog dužnika na dan 27.05.2019.g.