

**TRGOVAČKI SUD U PAZINU**

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)  
**27-07-2017** god. u 1 primjeraka sa 1 priloga  
 \_\_\_\_\_ rubrika.

Pismeno stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.  
 Predeno na poštu preporučeno dana \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ god.  
 Pismeno taksirano sa \_\_\_\_\_ kuna u taksenim markama  
 - nedostaje takse \_\_\_\_\_ kuna - pismeno primljeno bez takse.  
 Primljene vrijednosti (novac, taksene marke i sl.) \_\_\_\_\_

Potpis radnika: \_\_\_\_\_

Obrazac 21.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U  
 RAZDOBLJU OD 04. 05. 2017. DO 27. 07. 2017.**

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U PAZINU**

Poslovni broj spisa **1 St-1059/2016**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **Stečajna masa iza COLLIS HISTRIAE d.o.o. u stečaju, Rijeka, Brca 18, OIB: 27013498121**

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu, posl. br.: St-1294/2015-5 od 29. ožujka 2016. otvoren je i zaključen stečajni postupak nad dužnikom ( skraćeni stečajni postupak ). Navedeno rješenje postalo je pravomoćno 15. lipnja 2016. godine.

Podneskom od 21. listopada 2016. godine raniji zakonski zastupnik dužnika Andrea Cilento, zastupanom po odvjetniku Ivanu Hrvatinu, odvjetniku iz Fažane, podnio je prijedlog za nastavak postupka radi naknadne diobe.

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu, posl. br.: 1 St-1059/16-16 od 27. veljače 2017. godine nastavlja se stečajni postupak u odnosu na stečajnu masu trgovačkog društva COLLIS HISTRIAE d. o. o.. Nalaže se sudskom registru tog suda da izvrši upis stečajne mase u sudski registar. Stečajni upravitelj Nikola Delić iz Pule, Kranjčevićeva 16, OIB 58474163165, razrješuje se dužnosti stečajnog upravitelja. Za stečajnog upravitelja imenuje se Ana Glavan Dukić iz Rijeke, Brca 18, OIB: 32609326349. Pozivaju se vjerovnici da u roku od 30 dana od dana objave tog rješenja na mrežnoj stranici e - Oglasna ploča Trgovačkog suda u Pazinu, prijave svoje tražbine na adresu stečajnog upravitelja. Razlučni i izlučni vjerovnici se pozivaju da u roku iz točke V. tog rješenja obavijeste stečajnog upravitelja o svojim pravima, sukladno odredbi čl. 258. st. 1. i 2. SZ-a. Pozivaju se dužnikovi dužnici da svoje obveze bez odgode ispunjavaju stečajnom upravitelju za stečajnog dužnika. Ispitno ročište na kojem će se ispitivati prijavljene tražbine određuje se za dan 4. svibnja 2017. u 9,00 sati. Izvještajno ročište na kojem će se na temelju izvješća stečajnog upravitelja odlučivati o daljnjem tijeku stečajnog postupka određuje se za dan 4. svibnja 2017. u 9,30 sati.

Po brisanju dužnika COLLIS HISTRIAE d.o.o. na prijedlog ranijeg zakonskog zastupnika dužnika Andrea Cilento, zastupanom po odvjetniku Ivanu Hrvatinu, odvjetniku iz

Fažane nastavljen je postupak jer je pronađena imovina koja ulazi u stečajnu masu ( čl. 289. st. 1. toč 3. Stečajnog zakona ).

Stečajna masa iz Collis Histriae d.o.o. upisana je u sudski registar Trgovačkog suda u Pazinu dana te joj je dodijeljen OIB: 27013498121.

Dana 04. svibnja 2017. godine kod Trgovačkog suda u Pazinu održano je ispitno i izvještajno ročište. Ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnina zakazano je za dan 27. srpnja 2017. godine u 9,00 sati te je razlučni vjerovnik pozvan da u spis dostavi procjenu vrijednosti nekretnina.

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu, posl. br.: 1 St-1059/16-26 od 22. svibnja 2016. godine odbacuje se kao nedopuštena – preuranjena prijava tražbine vjerovnika A.C.S.A.S. DI CILENTO MASSIMO & C. u iznosu od 2.541.464,16 kn.

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu, posl. br.: 1 St-1059/16-25 od 22. svibnja 2017. godine utvrđene su tražbine drugog višeg isplatnog reda:

REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, porezna uprava u iznosu od 257,64 kn,

THESAUROS d.o.o., Rovinj u iznosu od 447.273,22 kn.

Iz brutto bilance od 31. prosinca 2016. godine koja je dostavljena stečajnom upravitelju dužnika vidljivo je da stečajni dužnik raspolaže imovinom knjigovodstvene vrijednosti od 2.004.885,47 kn koja se sastoji od:

- k.č.br. 50/ZGR površine 44 m<sup>2</sup> i k.č.br. 53/ZGR površine 30 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul. 1459, k.o. Pićan, knjigovodstvene vrijednosti 658.081,33 kn;

- k.č.br. 57, površine 124 m<sup>2</sup>, k.č.br. 58, površine 27 m<sup>2</sup>, k.č.br. 65, površine 705 m<sup>2</sup>, k.č.br. 67/1, površine 705 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul. 3204, k.o. Pićan i k.č.br. 71/ZGR, površine 51 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 19, k.o. Pićan, knjigovodstvene vrijednosti 189.003,67 kn;

- k.č.br. 102/ZGR, površine 175 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 2710, k.o. Pićan i k.č.br. 16, površine 143 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 2699, k.o. Pićan, knjigovodstvene vrijednosti 997.349,14 kn,

- k.č.br. 108/ZGR, površine 111 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 2956, k.o. Pićan i k.č.br. 14, upisana u z.k.ul. 2829, k.o. Pićan, knjigovodstvene vrijednosti 160.451,33 kn.

U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Pola, Zemljišnoknjižnog odjela Labin upisano je založno pravo u korist Hypo Alpe – Adria – Bank d.d. na nekretninama stečajnog dužnika k.č.br. 50/ZGR, k.č.br. 53/ZGR, objema upisanim u z.k.ul. 1459, k.č.br. 102/ZGR, upisanoj u z.k.ul. 2710 i k.č.br. 108/ZGR, upisanoj u z.k.ul. 2956, sve u k.o. Pićan temeljem Ugovora o kreditu broj 341-69/2006 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od dana 27. studenog 2006. godine za iznos glavnice u kunskoj protuvrijednosti od 155.000,00 EUR sa ugovorenom kamatom, rokom otplate i sporednim potraživanjima.

Međutim, iz dokumentacije dostavljene stečajnom upravitelju razvidno je da je Hypo Alpe – Adria – Bank d.d. tražbinu po osnovi navedenog ugovora o kreditu ugovorom o ustupu tražbine od 29. svibnja 2014. godine ustupila H – ABDUCO d.o.o. te je prenijela založna prava, zatim je H – ABDUCO ugovorom o ustupu tražbine od 17. prosinca 2014. godine tražbinu ustupio B2 KAPITAL d.o.o. i prenio založna prava te je B2 KAPITAL d.o.o. ugovorom o ustupu tražbine od 29. lipnja 2016. godine tražbinu ustupio THESAUROS d.o.o. i prenio založna prava. Iz navedenog je razvidno da je upis navedenog razlučnog prava – založnog prava u korist Hypo Alpe – Adria – Bank d.d. neosnovan.

Naime, prema odredbi čl. 319. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima prijeđe li na bilo kojem pravnom temelju tražbina osigurana založnim pravom na drugu osobu, na nju

je time ujedno prešlo i to založno pravo bez posebnoga pravnoga temelja za to i bez posebnoga načina stjecanja, osim ako je što drugo bilo određeno.

Prema odredbi čl. 81. st. 1. Zakona o obveznim odnosima kod ustupa tražbine s tražbinom prelaze na primatelja sporedna prava, kao što su pravo prvenstvene naplate, hipoteka, založno pravo, prava iz ugovora s jamcem, prava na kamate, ugovornu kaznu i sl.

Dopisom od 30. svibnja 2017. godine stečajni upravitelj je zatražio od ADDIKO BANK d.d., H – ABDUCO d.o.o. i B2 KAPITAL d.o.o. da se očituju o upisanom založnom pravu u korist Hypo Alpe – Adria – Bank d.d. na nekretninama stečajnog dužnika k.č.br. 50/ZGR, k.č.br. 53/ZGR, objema upisanim u z.k.ul. 1459, k.č.br. 102/ZGR, upisanoj u z.k.ul. 2710 i k.č.br. 108/ZGR, upisanoj u z.k.ul. 2956, sve u k.o. Pićan te nije zaprimio nikakve odgovore.

Na k.č.br. 50/ZGR, k.č.br. 53/ZGR, k.č.br. 102/ZGR, i k.č.br. 108/ZGR, sve u k.o. Pićan u zemljišnim knjigama je postojala aktivna plomba pod posl. br.: Z-27365/2016 u kojoj je navedeno da se radi o uknjižbi prijenosa prava zaloga – ponovni postupak.

Upitom kod Općinskog suda u Puli – Pola, Zemljišnoknjižnog odjela Labin stečajnom upravitelju je rečeno da se spis posl. br. Z-27365/2016 nalazi kod suca Općinskog suda u Puli – Pola te da je povodom žalbe H – ABDUCO d.o.o. predmet vraćen tom sudu na ponovni postupak.

Uvidom u zemljišne knjige stečajni upravitelj je utvrdio da je navedena aktivna plomba riješena te je pod načinom rješenja navedeno " odbijeno ".

Dana 24. srpnja 2017. godine zaprimljeno je rješenje Općinskog suda u Puli – Pola, Zemljišnoknjižnog odjela Labin, posl. br.: Z-6055/2017 od 01. ožujka 2017. godine kojim se dopušta zabilježba otvaranja stečajnog postupka na nekretninama stečajnog dužnika.

Dosadašnji troškovi stečajnog upravitelja koji nisu podmireni su:

- poštarine 73,90 kn,
- izrada pečata 120,00 kn,
- putni troškovi ( bruto – ukupan trošak ) 1.059,18 kn ( neto – 642,00 kn )
- ukupno 1.253,08 kn.

## II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnina zakazano je za dan 27. srpnja 2017. godine u 9,00 sati te će se nakon utvrđenja vrijednosti nekretnina pristupiti prodaji.

## III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Mjesto i datum

Rijeka, 27. 07. 2017.

Stečajni upravitelj  
STEČAJNA MASA IZA

COLLIS HISTRIAE d.o.o.

u stečaju  
RIJEKA

ANA GLAVAN DUKIĆ

*Ana Glavan Dukić*