

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležan trgovački sud:

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Posl. br. spisa:

St-166/19

Dužnik (naziv, sjedište, OIB, MBS)

DAN&DEA d.o.o. u stečaju

Malinska, Zvezdan 1,

MBS: 040360465, OIB: 17912127682

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 17.05.2019. do 03.09.2019.

Ia Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo:

1. Napravljen je novi pečat stečajnog dužnika s oznakom „DAN & DEA d.o.o. u stečaju MALINSKA OIB: 17912127682“.
2. Zatvoreni su poslovni računi dužnika koje je isti koristio tijekom poslovanja, te je otvoren novi transakcijski račun stečajnog dužnika.
3. Zaprimljene su tražbine stečajnih vjerovnika te je sastavljena tablica prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava, sve sukladno članku 259. st. 1. Stečajnog zakona.
4. Sastavljen je popis predmeta stečajne mase sukladno članku 221. Stečajnog zakona.
5. Stečajni upravitelj sastavio je popis tražbina radnika.

Ib Popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao stečajni upravitelj:

1. Zaprimljeno je Rješenje Općinskog suda u Crikvenici posl.br. Povrv-220/19 od 22.05.2019. kojim je prekinut predmetni postupak koji se vodi pred navedenom sudom po tužbi prednika stečajnog dužnika protiv tuženika Dragana Ivanovića.
2. Zaprimljeno je Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. P-2868/15 od 23.05.2019., u postupku koji se vodi po tužbi društva Projekt Malinska d.o.o. u stečaju protiv tuženika DDDIA Projekt d.o.o. Zagreb (pravnog prednika ovdje stečajnog dužnika) radi osporne tražbine, a kojim rješenjem je stečajnom upravitelju naloženo očitovati se na podnesak tužitelja od 20.5.2019.godidne.
Stečajni upravitelj je dostavio podnesak kojim je predložio dostavu tužbe i ostale dokumentacije iz spisa kako bi se isti mogao očitovati o predmetnom postupku, međutim, do sastava ovog Izvješća ista nije zaprimljena. Rješenjem navedenog suda od dana 30.05.2019., nastavljen je predmetni parnični postupak te je pozvan stečajni upravitelj da preuzme predmetni postupak.
3. Zaprimljeno je Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. Povrv-2213/18 od 27.05.2019. u predmetu koji se vodi po tužbi pravnog prednika dužnika protiv tuženika Marjanović-Promet j.d.o.o radi utvrđenja i uspostave ranijeg zk.stanja, kojim rješenjem je utvrđen prekid u odnosu na tužitelja u ovoj pravnoj stvari.
4. Zaprimljeno je Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj Povrv-2214/2018 od dana 21. svibnja 2019. godine u pravnoj stvari tužitelja ovdje stečajnog dužnika protiv tuženika Luga d.o.o. Zagreb, Kupinečka ulica 28 d, OIB: 58367179084 , kojim Rješenjem je utvrđen prekid u odnosu na tužitelja zbog otvaranja stečajnog postupka.

5. Stečajni upravitelj kao treća osoba prisustvovao je ročištu koje se održalo dana 13.06.2019. pred Općinskim sudom u Rijeci u predmetu pod posl.br. Ovr-4247/18 u pravnoj stvari ovrhovoditelja Općina Malinska Dubašnica protiv ovršenika Projekt Malinska d.o.o. Zagreb.

Ic Radnici stečajnog dužnika

Na dan otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik imao je zaposlena tri radnika i to Vedrana Vuljara, Arijanu Derjanović i Damir Derjanovića. S obzirom da zakonski zastupnik Damir Derjanović nije dostavio stečajnom upravitelju traženu dokumentaciju, stečajni upravitelj je o postojanju radnih odnosa saznao tek 12. kolovoza 2019. godine kada mu je u HZMO-u rečeno da su navedeni radnici i dalje u radnom odnosu. Istog dana navedenim radnicima je otkazan radni odnos sukladno odredbi članka 191. Stečajnog zakona.

Id Izgledi za nastavak poslovanja i mogućnost izrade stečajnog plana

Društvo DAN&DEA d.o.o. osnovano je 2016. godine. Osnovna djelatnost društva bila je trgovina. Budući da društvo ne posluje niti ima robe na skladištu niti bilo kakvih ugovorenih poslova, nastavak poslovanja nije moguć, kao niti izrada stečajnog plana.

Ie Mogućnost zaključenja stečajnog postupka

S obzirom da se imovina stečajnog dužnika sastoji od nekretnine iz toč. **Ila** ovog izvješća, stečajni postupak moći će se zaključiti tek po prodaji iste.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Ila Pregled predmeta stečajne mase prema članku 223. Stečajnog zakona

IMOVINA	IZNOS	OBVEZE	IZNOS
-24696/100000 dijela kč. 872/6, u naravi kuća i dvorište, zk.ul. 4071, k.o. Sveti Anton (stan A1)	Nijedna navedena nekretnina nije još procijenjena	Troškovi stečajnog postupka (čl. 155. SZ-a): 1. Nagrada stečajnom upravitelju	100.000,00 kn
- 25085/100000 dijela kč. 872/6, u naravi kuća i dvorište, zk.ul. 4071, k.o. Sveti Anton (stan A2)		2. Izdaci stečajnog upravitelja	10.000,00 kn
- 24696/100000 dijela kč. 872/6, u naravi kuća		3. Plaćeni predujam (sukladno čl. 114. st. 7. Stečajnog zakona)	0,00 kn

i dvorište, zk.ul. 4071, k.o. Sveti Anton (stan A3) - 25134/100000 dijela kč. 872/6, u naravi kuća i dvorište, zk.ul. 4071, k.o. Sveti Anton (stan A4) - 25047/100000 dijela kč. 872/4, u naravi kuća i dvorište, zk.ul. 4070, k.o. Sveti Anton (stan D1) - 25226/100000 dijela kč. 872/4, u naravi kuća i dvorište, zk.ul. 4070, k.o. Sveti Anton (stan D2) - 25278/100000 dijela kč. 872/4, u naravi kuća i dvorište, zk.ul. 4070, k.o. Sveti Anton (stan D3) - 25047/100000 dijela kč. 872/4, u naravi kuća i dvorište, zk.ul. 4070, k.o. Sveti Anton (stan D4)		Ostale obveze stečajne mase (čl. 156. SZ-a): 1. Bankovne usluge, telefon, poštarina, oglašavanje, registratori, papiri 2. Troškovi knjigovodstva 3. Troškovi odvjetnika 4. Komunalije 5. Plaće radnika nakon otvaranja stečajnog postupka	10.000,00 kn 10.000,00 kn 10.000,00 kn 5.000,00 kn /
		Vjerovnici prvog višeg isplatnog reda:	315.277,88
		Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda:	5.013.675,00
		Potencijalne obveze (osporene tražbine iz prvog i drugog višeg isplatnog reda)	1.887.537,80
UKUPNO:	/	UKUPNO:	/

Stečajni vjerovnici prijavili su tražbine stečajnom upravitelju do dana sastavljanja ovog izvješća u ukupnom iznosu od **5.328.952,88 kn**.

Prijavljene tražbine odnose se na tražbine **prvog i drugog višeg isplatnog reda**.

Stečajni upravitelj je osporio tražbinu prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 60.264,00 jer je osporeni iznos priznat u tražbinama pod rednim brojevima 2. – 5. (*vidjeti Tablicu prijavljenih tražbina stečajnih vjerovnika prvog višeg isplatnog reda*) pa je radi izbjegavanja dvostrukog priznavanja tražbine predmetni iznos osporen.

Stečajni upravitelj je osporio tražbinu drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 1.827.273,80 kn. Naime iznos tražbine koji se zasniva na presudi Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj P-2868/2015 od 9. lipnja 2017. je osporen jer je presuda nepravomoćna, dok iznos koji se zasniva na naknadi s naslova nekorištenja predmetnih nekretnina je osporen jer vjerovnik nije priložio odgovarajuću dokumentaciju.

Dakle, **priznate tražbine ukupno iznose 3.441.415,08 kn**.

Stečajni upravitelj je obaviješten o postojanju izlučnog i razlučnog prava a kako je to navedeno u tablici o izlučnom i razlučnom pravu.

IIb Unovčeni predmeti stečajne mase

/

IIc Neunovčeni predmeti stečajne mase

- stan A1, troetažni stan u prizemlju, na katu i drugom katu, od 100,41 m², koji se sastoji od: hodnika, kupaoalice, dnevnog boravka i kuhinje, ostave, terase u prizemlju, hodnika, kupaoalice, sobe, sobe na prvom katu, hodnika, kupaoalice, kuhinje i dnevnog boravka, balkona na drugom katu, kome pripada parkirno mjesto oznake P1 u površini od 12 m², u elaboratu označenom ljubičastom bojom, a koji stan je povezan sa 24696/100000 dijela sa kč. 872/6, u naravi kuća i dvorište, zk.ul. 4071, k.o. Sveti Anton,
- stan A2, troetažni stan u prizemlju, na katu i drugom katu, od 100,99 m², koji se sastoji od: hodnika, kupaoalice, dnevnog boravka i kuhinje, ostave, terase u prizemlju, hodnika, kupaoalice, sobe, sobe na prvom katu, hodnika, kupaoalice, kuhinje i dnevnog boravka, balkona na drugom katu, kome pripada parkirno mjesto oznake P2 u površini od 12 m², u elaboratu označenom zelenom bojom, a koji stan je povezan sa 25085/100000 dijela sa kč. 872/6, u naravi kuća i dvorište, zk.ul. 4071, k.o. Sveti Anton,
- stan A3, troetažni stan u prizemlju, na katu i drugom katu, od 101,99 m², koji se sastoji od: hodnika, kupaoalice, dnevnog boravka i kuhinje, ostave, terase u prizemlju, hodnika, kupaoalice, sobe, sobe na prvom katu, hodnika, kupaoalice, kuhinje i dnevnog boravka, balkona na drugom katu, kome pripada parkirno mjesto oznake P3 u površini od 12 m², u elaboratu označenom roza bojom, a koji stan je povezan sa 24696/100000 dijela sa kč. 872/6, u naravi kuća i dvorište, zk.ul. 4071, k.o. Sveti Anton,
- stan A4, troetažni stan u prizemlju, na katu i drugom katu, od 102,19 m², koji se sastoji od: hodnika, kupaoalice, dnevnog boravka i kuhinje, ostave, terase u prizemlju, hodnika, kupaoalice, sobe, sobe na prvom katu, hodnika, kupaoalice, kuhinje i dnevnog boravka, balkona na drugom katu, kome pripada parkirno mjesto oznake P4 u površini od 12 m², u elaboratu označenom smeđom bojom, a koji stan je povezan sa 25134/100000 dijela sa kč. 872/6, u naravi kuća i dvorište, zk.ul. 4071, k.o. Sveti Anton,
- stan D1, troetažni stan u prizemlju, na katu i drugom katu, od 102,37 m², koji se sastoji od: hodnika, kupaoalice, dnevnog boravka i kuhinje, ostave, terase u prizemlju, hodnika, kupaoalice, sobe, sobe na prvom katu, hodnika, kupaoalice, kuhinje i dnevnog boravka, balkona na drugom katu, kome pripada vrt oznake V1 u površini od 77,01 m², parkirno mjesto oznake P1a u površini od 13,25 m², parkirno mjesto P1b u površini od 13,25 m² u elaboratu sve označenom ljubičastom bojom, a koji stan je povezan sa 25047/100000 dijela sa kč. 872/4, u naravi kuća i dvorište, zk.ul. 4070, k.o. Sveti Anton,
- stan D2, troetažni stan u prizemlju, na katu i drugom katu, od 101,64 m², koji se sastoji od: hodnika, kupaoalice, dnevnog boravka i kuhinje, ostave, terase u prizemlju, hodnika, kupaoalice, sobe, sobe na prvom katu, hodnika, kupaoalice, kuhinje i dnevnog boravka, balkona na drugom katu, kome pripada vrt oznake V2 u površini od 27,96 m², parkirno mjesto oznake P2a u površini od 12,00 m², parkirno mjesto P2b u površini od 12,00 m² u elaboratu sve označenom zelenom bojom, a koji stan je povezan sa 25226/100000 dijela sa kč. 872/4, u naravi kuća i dvorište, zk.ul. 4070, k.o. Sveti Anton,

- stan D3, troetažni stan u prizemlju, na katu i drugom katu, od 101,85 m², koji se sastoji od: hodnika, kupaonice, dnevnog boravka i kuhinje, ostave, terase u prizemlju, hodnika, kupaonice, sobe, sobe na prvom katu, hodnika, kupaonice, kuhinje i dnevnog boravka, balkona na drugom katu, kome pripada vrt oznake V3 u površini od 21,02 m², parkirno mjesto oznake P3 u površini od 12,00 m², u elaboratu sve označenom roza bojom, a koji stan je povezan sa 25278/100000 dijela sa kč. 872/4, u naravi kuća i dvorište, zk.ul. 4070, k.o. Sveti Anton,
- stan D4, troetažni stan u prizemlju, na katu i drugom katu, od 97,06 m², koji se sastoji od: hodnika, kupaonice, dnevnog boravka i kuhinje, ostave, terase u prizemlju, hodnika, kupaonice, sobe, sobe na prvom katu, hodnika, kupaonice, kuhinje i dnevnog boravka, balkona na drugom katu, kome pripada vrt oznake V4 u površini od 55,56 m², parkirno mjesto oznake P4 u površini od 12 m², u elaboratu sve označenom smeđom bojom, a koji stan je povezan sa 25047/100000 dijela sa kč. 872/4, u naravi kuća i dvorište, zk.ul. 4070, k.o. Sveti Anton.

Stečajni upravitelj obaviješten je o postojanju izlučnog prava na svim navedenim nekretninama od strane izlučnog vjerovnika PROJEKT MALINSKA d.o.o. u stečaju, OIB: 26531949569, Mihanovićeva 14, Zagreb.

Izlučno pravo temelji se na nepravomoćnoj prvostupanjskoj Presudi Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj P-2868/2015 od 9. lipnja 2017. godine.

IId Razlučna prava

Stečajni upravitelj obaviješten je od strane razlučnog vjerovnika EOS MATRIX d.o.o., OIB: 76674680107, Horvatova 82, Zagreb o postojanju razlučnog prava na nekretninama upisanim u zk.ul.4070 i 4071 k.o. Sveti Anton a temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 28.8.2008. godine, Ugovora o cesiji broj OV-1008/2019 i Ugovora o cesiji od 5.3.2019.

IIf Vjerovnici stečajne mase

Izvjesni vjerovnici stečajne mase biti će banka koja će stečajnog dužnika voditi poslovni račun, knjigovođa te radnici za plaću nakon otvaranja stečajnog postupka, te po potrebi građevinski vještak i odvjetnik.

Vjerovnici stečajne mase namirivati će se redom kako novac bude pristizao na poslovni račun stečajnog dužnika.

IIf Ostalo

/

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**IIIa Radnje koje će se poduzeti od ispitnog i izvještajnog ročišta 03.09.2019. do 03.12.2019.**

Pošto je stečajni upravitelj zaprimio obavijest o izlučnom pravu o odnosu na sve nekretnine stečajnog dužnika opisane pod točkom II a, a koje izlučno pravo se temelji na nepravomoćnoj presudi Trgovačkim sudom u Zagrebu, poslovni broj P-2868/2015 od 9. lipnja 2017. godine, predlaže se stečajnom sucu da se postupak prodaje predmetnih nekretnina ne provodi do pravomoćnog okončanja parničnog postupka koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, poslovni broj P-2868/2015 tj. do okončanja žalbenog postupka pred Visokim Trgovačkim sudom.

IIIb Prijedlozi skupštini vjerovnika

Predlaže se da skupština vjerovnika na izvještajnom ročištu donese sljedeće odluke:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja.
2. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da za eventualna zastupanja stečajnog dužnika angažira odvjetnika prema svom izboru.

U Rijeci, 12.08.2019.g.

Stečajni upravitelj
Marko Zagorac