

---

**ASTOR GRADNJA d.o.o. u stečaju**  
**Seget Donji, Hrvatskih žrtava 23**  
**OIB: 73992042247**

---

**Zastupan po stečajnom upravitelju**  
**Štefan Rola**  
**Vlaška 95, Zagreb, mob. 099 747 9682, e-mail: [stefan.rola@gmail.com](mailto:stefan.rola@gmail.com)**

---

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**TRGOVAČKI SUD U SPLITU**  
**Sukoišanska 6**  
**21000 Split**  
Posl. br.: St-849/2017

Predmet: Obračun troškova u stečajnom postupku St-849/2017

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu posl. br. 11. St-849/17 12. ožujka 2018. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom ASTOR GRADNJA d.o.o., OIB: 73992042247, Seget Donji, Hrvatskih žrtava 23. Rješenjem poslovni broj: 11.St-849/2017-46 od 24. listopada 2018. godine određena je bila prodaja nekretnine kat. čest. 1/63 zk. ul. 4190 k.o. Rogoznica. Rješenjem posl. br. 11.St-849/2017-275 od 3.prosinca 2021 nekretnina je bila dosuđena kupcu za iznosu od 76.001,00 kn.



## PREGLED TROŠKOVA

U tablici prikazani su svi prihodi prihodi koji su predmet stečajne mase. Prikazano je unovčenje tražbine, kupovnine od nekretnina koje su se prodale.

Zap. br.	STAVKA	Tražbina Tomislav Luketin, Kaštel Sućurac, Ulica kneza Trpimira 52	ETAŽNO VLASNIŠTVO, katastarska općina: 313475, KAŠTEL LUKŠIĆ, z. k. ul. 3149, kat. čest. 372/6 oznake dvorišta 538m2, stambena zgrada 200m <sup>2</sup>				Katastarska općina: KAŠTEL LUKŠIĆ, z. k. ul. 3033, kat. čest. 372/8, Rbr.1. Suvlasnički dio: 131/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) dijela č. zem. 372/8, Garažno parking mjesto 1, oznake G1	Nekretnina kat. čest. 1/67 Z.U. 4234 K.O. Rogoznica, ZGRADA	Nekretnina kat. čest. 1/63 Z.U. 4190 K.O. Rogoznica, ZEMLJIŠTE	UKUPNO
			Rbr. 4. Suvlasnički dio: 107/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), Garažno parking mjesto 4, oznake G4	Rbr. 3. Suvlasnički dio: 107/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), Garažno parking mjesto 3, oznake G3	Rbr. 1. Suvlasnički dio: 108/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), Garažno parking mjesto 1, oznake G1	Rbr. 2. Suvlasnički dio: 107/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Garažno parking mjesto 2, oznake G2				
1	IZNOS KUPOVNINE (kn)	290.347,01	32.101,00	32.301,00	33.000,00	38.440,06	35.501,00	705.750,00	76.001,00	1.243.441,07
	UDIO	23,35%	2,58%	2,60%	2,65%	3,09%	2,86%	56,76%	6,11%	100,00%
1	TROŠKOVI BANKE (kn)	502,64	55,57	55,92	57,13	66,55	61,46	1.221,77	131,57	2.152,60
2	TROŠKOVI KNJIGOVODSTVA (kn)	23.779,93	2.629,13	2.645,51	2.702,76	3.148,31	2.907,59	57.802,16	6.224,61	101.840,00
3	PROCJENA NEKRETNINA (kn)	0,00	1.250,00	1.250,00	1.250,00	1.250,00	1.250,00	5.642,38	607,62	12.500,00
4	FINA PRODAJA (kn)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.250,01	349,99	3.600,00
5	ODVJETNIČKE USLUGE (kn)	12.821,06	1.417,51	1.426,34	1.457,20	1.697,42	1.567,64	31.164,30	3.356,03	54.907,50
6	PUTNI TROŠKOVI STEČAJNI UPRAVITELJ (kn)	5.776,98	638,71	642,69	656,59	764,83	706,36	14.042,17	1.512,18	24.740,50
7	NAGRADA STEČAJNI UPRAVITELJ (kn)	27.329,37	3.021,56	3.040,38	3.106,18	3.618,23	3.341,59	66.429,84	7.153,72	117.040,87
UKUPNO		70.209,97	9.012,47	9.060,83	9.229,86	10.545,35	9.834,64	179.552,63	19.335,71	316.781,47



Stečajna masa iznosi 1.243.441,07 kuna. U tablici su prikazani svi troškovi koji su podijeljeni po pojedinim dijelovima stečajne mase. Ukupno troškovi iznose 316.781,47 kuna.

Troškovi koji terete prodanu nekretninu kat. čest. kat. čest. 1/63 zk. ul. 4190 k.o. Rogoznica, iznose 19.335,71 kuna. Sastoje se od:

- Bankovni troškovi u iznosu od 131,57 kuna (udio 6,11% od 2.152,60 kuna).
- Troškovi knjigovodstva u iznosu od 6.224,61 kuna (udio 6,11% od 101.840,00 kuna).
- Procjena nekretnine u iznosu od 607,62 kuna. (udio 6,11% od 6.250,00 kuna).
- Troškovi edražbe u iznosu od 349,99 (udio 6,11% od 3.600,00 kuna).
- Troškovi odvjetničkih usluga u iznosu od 3.356,03 kuna (udio 6,11% od 54.907,50 kuna).
- Putni troškovi stečajnog upravitelja u iznosu od 1.512,18 kuna (udio 6,11% od 24.740,50 kuna).
- Nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od 7.153,72 kuna (udio 6,11% od 117.040,87 kuna).

#### **PUTNI TROŠKOVI STEČAJNOG UPRAVITELJA**

Pregled putnih troškova.

<b>Z. BR.</b>	<b>BROJ PUTNOG NALOGA</b>	<b>DATUM</b>	<b>KM</b>	<b>KILOMETRINA</b>	<b>DRUGI TROŠKOVI</b>	<b>UKUPNO (kn)</b>
1	73	12.04.2018	851	1.702,00	170,00	1.872,00
2	113	7.06.2018	862	1.724,00	170,00	1.894,00
3	178	6.09.2018	813	1.626,00	464,26	2.090,26
4	252	19.12.2018	870	1.740,00	442,34	2.182,34
5	164	20.08.2019	775	1.550,00	447,82	1.997,82
6	179	10.09.2019	871	1.742,00	483,04	2.225,04
7	39	25.02.2020	870	1.740,00	483,04	2.223,04
8	121	18.06.2020	865	1.730,00	518,00	2.248,00
9	171	27.08.2020	871	1.742,00	447,00	2.189,00
10	89	5.05.2021	874	1.748,00	526,00	2.274,00
11	140	15.07.2021	701	1.402,00	405,00	1.807,00
12	215	28.11.2021	869	1.738,00	548,00	1.738,00
<b>UKUPNO</b>						<b>24.740,50</b>

Ukupni putni troškovi stečajnog upravitelja iznose 24.740,50 kuna.

#### **NAGRADA STEČAJNOG UPRAVITELJA**

Nagrada stečajnog upravitelja obračunana je sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/2015) obračunana je od ukupnog iznosa stečajne mase u visini 1.243.441,07 kuna. Nagrada iznosi 117.040,87 kuna.

#### **DIOBA STEČAJNE MASE**

Na nekretnini je bilo upisano založno pravo vjerovnika Anto Zeko Paloč, Paloč 0, BIH OIB: 81698224483. Iznos za naplatu razlučnog vjerovnika Anto Zeko iznosi 56.665,29 kn. Broj žiro računa vjerovnika Anto Zeko Paloč, Paloč 0, BIH OIB: 81698224483. je HR9424020063290423897, ERSTE&STEIERMAKISCHE Bank d.d..

Žiro račun za plaćanje troškova Astor gradnja d.o.o. u stečaju je HR2424840081135074323, RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d.. Iznos za naplatu je 19.335,71 kn.



Stečajni upravitelj

mag. Štefan Rola

U Zagrebu, 21. siječnja 2022. godine