



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-2524/2023-40

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Alenu Aliću, u stečajnom postupku nad dužnikom EM-ENERGY ABS d.o.o. u stečaju, OIB: 18784316553, Kutina, Ulica Antuna Gustava Matoša 13, dana 19. rujna 2024.,

riješio je

- I. U stečajnom postupku nad EM-ENERGY ABS d.o.o. u stečaju, OIB: 18784316553, Kutina, Ulica Antuna Gustava Matoša 13, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, određuje se prodaja nekretnine dužnika upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku, k.o. Korčula, zk.ul. 1116, k.č.br. 1034/2 kao zgrada i dvorište, ukupne površine 1342 m<sup>2</sup>, i to Etaža 16, u naravi stan S.10 na prvom katu koji se sastoji od hodnika, blagovaonice, dnevnog boravka, kuhinje, hodnika, kupaonice, sobe i lođe, NPK 62,91 m<sup>2</sup>, te sporednog dijela – spremišta u prizemlju, MPK 2,21 m<sup>2</sup>, obilježeno modrom bojom šrafirano horizontalnim linijama.
- II. Na nekretnini opisanoj pod toč. I. izreke upisano je razlučno pravo.
- III. Zaključkom o prodaji utvrditi će se vrijednost nekretnine opisane pod točkom I. izreke ovog rješenja te način i uvjeti prodaje.
- IV. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji kod Općinskog suda u Dubrovniku, zemljišnoknjižni odjel Korčula.

### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-2524/23 od 6. ožujka 2024. nad dužnikom je otvoren stečajni postupak. Stečajnu masu stečajnog dužnika, između ostalog, čine i nekretnina opisana pod toč. I. izreke ovog rješenja.

2. Odredbom članka 247. stavka 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj: 71/15, 104/17 i 36/22 dalje: SZ) propisano je da se nekretnina na

kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnoga upravitelja ili razlučnoga vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini. Prema odredbi članka 247. stavka 2. SZ-a, u rješenju o prodaji nekretnine sud će odrediti da se nekretnina prodaje u stečajnom postupku.

3. Uvidom u zemljišnoknjižni izvadak predmetne nekretnine utvrđeno je da je u vlastovnici kao vlasnik nekretnine upisan dužnik i da je ista opterećena razlučnim pravom.

4. Podneskom od 5. rujna 2024. stečajni upravitelj predložio je u ovom stečajnom postupku prodaju nekretnine opisane pod toč. I. izreke uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama.

5. Slijedom navedenog, sud je na temelju odredbe čl. 247. st. 1. i 2. Stečajnog zakona SZ-a riješio kao u izreci.

U Zagrebu 19. rujna 2024.

Sudac:  
Alen Alić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana. Žalba se ulaže putem ovog suda u 2 primjerka.

DNA:

1. Stečajnom upravitelju
2. Općinski sud u Dubrovniku, ZK odjel Korčula
3. e oglasna ploča

Broj zapisa: **9-3086c-980d9**

Kontrolni broj: **06e26-de2bd-c47d8**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ALEN ALIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.