



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

46. St-387/2017

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Maji Praljak, u stečajnom postupku nad dužnikom DIANA COMMERCE d.o.o. u stečaju, Ivanić-Grad, Slobode bb, OIB: 18868759913, dana 9. ožujka 2022.,

z a k l j u č i o j e

I Ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika određeno za dan 23. ožujka 2022. u 10,30 sati neće se održati.

II Nalaže se Krešimiru Fučkaru, OIB: 01195634741, Sladojevci, Braće Radića 63, stečajnom upravitelju stečajnog dužnika u roku od 15 dana obrazložiti razloge dostavljanja Ugovora od 4. srpnja 2001., s obzirom na to da to nije ugovor na temelju kojeg je uknjiženo pravo građenja.

III Daljnja odluka u ovom postupku biti će donesena nakon što sud stečajni upravitelj postupi u skladu s točkom II ovog zaključka.

Obrazloženje

1. Ovaj sud je rješenjem od 7. prosinca 2020. otvorio stečajni postupak nad dužnikom DIANA COMMERCE d.o.o., Slobode bb, Ivanić-Grad, OIB: 18868759913, jer je na temelju nalaza i mišljenja ranije privremenog stečajnog upravitelja, a sada stečajnog upravitelja Krešimira Fučkara utvrdio da je dužnik vlasnik nekretnine u naravi zgrade broj 2 u ulici Masleničkih vitezova koja je sagrađena na pravu građenja na k.č.br. 1144/2 zk. ul. 738 i na k.č.br.1144/7 upisano u zk. ul. 1467 a sve upisano u zk. ul. 1448 k.o. Bukovlje Brodsko a sve kod Zemljišno knjižnog odjela Općinskog suda u Slavonskom brodu koja se u knjigovodstvu dužnika vodi u vrijednosti od 768.205,00 kn, te da bi se unovčenjem imovine dužnika ostvarila dovoljna sredstva za pokriće obveza prethodnog i

stečajnog postupka, obveza stečajne mase tijekom postupka kao i makar djelomično obveze stečajnih vjerovnika.

2. Rješenjem od 14. rujna 2021. sud je primjenom odredbe čl. čl. 247. st. 1. i 2. Stečajnog zakona ("Narodne Novine" broj 71/15 i 104/17, dalje SZ) odredio prodaju nekretnine iz točke 1. obrazloženja, budući da je na njoj upisano razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika FOND ZA RAZVOJ I ZAPOSŁJAVANJE, Zagreb
3. Tijekom postupka stečajni upravitelj je naveo da je pravo građenja isteklo, a podneskom od 2. ožujka 2022. dostavio je dva ugovora. Oba Ugovora sklopili su Antun i Mirjana Janković s jedne strane i stečajni dužnik s druge strane.
4. Prvim Ugovorom sklopljenim 4. srpnja 2001., Antun i Mirjana Janković "dopuštaju izgradnju objekta za preradu mesa na dijelu čestice br. čk 1144/2 u trajanju od 20 godina" (čl. 1. tog Ugovora).
5. Drugim ugovorom sklopljenim 30. kolovoza 2001., koje su stranke nazvale Ugovor o osnivanju prava građenja Antun i Mirjana Janković, kao ustupitelji prava građenja daju ovlast da stečajni dužnik na nekretnini iz točke 1. obrazloženja sagradi poslovnu zgradu (čl. 1. Ugovora o osnivanju prava građenja), a stečajni dužnik, kao nositelj prava građenja obvezao se slijedećih 20 godina plaćati ustupiteljima prava građenja mjesečnu naknadu za korištenje zemljišta u iznosu od 500,00 kn, i to do svakog 15-og u mjesecu za protekli mjesec.
6. Kako je pravo građenja u zemljišnim knjigama uknjiženo na temelju drugog ugovora, dakle na temelju Ugovora o građenju od 30. kolovoza 2001., odlučeno je kao točkama I-III ovog zaključka.

Zagreb, 9. ožujka 2022.

Sutkinja:
Maja Praljak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba.

DNA:

1. Stečajni upravitelj
2. e-oglasna ploča

Broj zapisa: **eb307-95b3e**

Kontrolni broj: **0371b-4a01b-8260e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=MAJA PRALJAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.