

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Poslovni broj:12.St-48/2009

DUŽNIK: SMS d.o.o. u Stečaju

Split, OIG:88679107711

Ret 12
R-20.2.2670
- 1415

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT

IZ RUKE Prilozi pošte

13 -02- 2019

Preduzeće za poštu obično-prep. dne. 20

POŠTA R

Broj primjerka 1 prilozi 3

Telefonski KN POTPIS [Signature]

IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA
O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

I Tijek stečajnog postupka od 02. veljače 2010.g. do 31. siječnja 2019.g.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od 03. veljače 2010.g. otvoren je stečajni postupak nad ovim stečajnim dužnikom

Prvo izvještajno ročište održano je dana 06. svibnja 2010.g.

Priznate tražbine na ispitnim ročištima održanim dana 27. travnja, 05. svibnja i 30. studenoga 2010.g. iznose:

- Prvi viši isplatni red	5.731.221,95 kn
- <u>Drugi viši isplatni red</u>	<u>116.695.771,63 kn</u>
UKUPNO	122.426.992,58 kn

Osporene tražbine:

- Prvi viši isplatni red	376.116,15 kn
- <u>Drugi viši isplatni red</u>	<u>7.922.089,49 kn</u>
UKUPNO	8.298.205,64 kn

Sukladno Zakonu o osiguranju potraživanja radnika u slučaju stečaja poslodavca, Agencija za osiguranje radničkih potraživanja isplatila je na poseban račun stečajnog dužnika iznos od 709.925,00 kuna, koji je u cijelosti isplaćen na ime naknade radnicima, te uplatom poreza i doprinosa.

Kod stečajnog dužnika zaposleno je dvoje radnika.

SUDSKI SPOROVI U TIJEKU

Kod Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Sinju obustavljen je postupak ovrhe u predmetu pod poslovnim brojem OVR-489/10 ovrhovitelja Partner banke d.d. Zagreb, kao fiducijalnog vlasnika nekretnina položenih i K.O. Košute, oznake čest.zem. 2070/7 pogon ekstruzije, u površini od 1253 m2 i oranica u površini 1813 m2 upisana u I.Z.kt. u Z.U. 1878 u ukupnoj površini 3.048 m2. Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 10.524.000,00 kn. Kako se

nekretnina nije prodala ni na drugom ročištu za dražbu ovrha je obustavljena. Predlažem da se donese odluka o nastavku postupka unovčenja ove imovine dužnika.

Kod Općinskog suda u Splitu vodi se postupak ovrhe br. OVR-272/11 u pravnoj stvari ovrhovitelja HPB d.d. Zagreb na nekretninama i to na: kat.čest. 4869/1 površine 2974 m², sastojeća od zgrade površine 211 m² i dvora površine 2763 m², kat.čest.4869/2 površine 1687 m² sastojeća od zgrade površine 316 m² i dvora površine 1371 m², kat.čest.4870 oranica i kat.čest.4872 šuma, Z.U. 2460, K.O. Klis. Procijenjena vrijednost nekretnina iznosi 10.320.968,28 kuna. Postupak je obustavljen. Predlažem da se donese odluka o nastavku postupka unovčenja ove imovine dužnika.

Kod Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Sinju, vodi se postupak ovrhe br.OVR-85/11 sada Ovr-2720/15 u pravnoj stvari ovrhovitelja 1. Partner banke d.d. Zagreb, 2. Podravka d.d. Koprivnica, 3.RH Fond za razvoj i zapošljavanje, 4. HPB d.d. Zagreb, i to na nekretninama, poslovna građevina sa pripadajućim zemljištem na z.k.č.zgr.303, č.ze.1948/3 k.o Vedrine, Trilj, građ. Zemljište na z.k.č. 2070/1 k.o. Košute, Trilj, poslovna građevina s pripadajućim zemljištem kat. čest.2070/6 i 2070/12 k.o. Košute, Trilj. Postupak je obustavljen. Predlažem da se donese odluka o nastavku postupka unovčenja ove imovine dužnika.

Kod Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Sinju vodio se ovršni postupak poslovni br. Pu Ovr-5159/15 ovrhovitelja Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb na nekretninama i to: za K.O. Sušci z.k. ul. 372, kat. čest.1534 površine 1148 m², sastojeća od oranice površine 754 m² i zgrade površine 394 m², kat. čest.1534/11 oranica površine 662 m², kat. čest.1534/12 oranica površine 557 m² i kat.čest. 1534/13 put površine 91 m², ukupno 2458 m² k.o. Košute, zk.ul.1872, kat.čest. 2070/13 oranica površine 2856 m², k.o. Košute, z.k. ul.1984, kat.čest. 2082/10 neplodno površine 964 m², kat.čest. 2082/11 neplodno površine 7 m², kat.čest. 2083/6 neplodno površine 70 m², kat.čest. 2083/7 neplodno površine 23 m² i k.o. Vedrine z.k. ul. 1405, kat. čest. 1937/2 površine 1082 m². Rješenjem Općinskog suda u Splitu Stalna služba u Sinju predmet je obustavljen i ustupljen Trgovačkom sudu u Splitu. Predlažem da se donese odluka o nastavku postupka unovčenja ove imovine dužnika.

Kod Općinskog suda u Splitu vodi se ovršni postupak Ovr-2158/17 ovrhovitelja Podravka d.d., Koprivnica, radi namirenja ovršne tražbine nakon provedene pljenidbe pokretnina ovog dužnika na temelju Zapisnika o pljenidbi i procjeni od 12. 01. 2010.g.

Kod Trgovačkog suda u Splitu posl.br.10 P-1163/10 vodi se postupak radi utvrđenja osporene tražbine tužitelja Mladen Dragaš, Kaštel Sućurac na iznos od 60.000,00 kn. Prvostupanjskim pravorjekom presuđeno je u korist tužitelja, na što smo uložili žalbu i očekujemo pravorijek VTS.

Kod Trgovačkog suda u Splitu posl. br.10. P-1196/10 vodi se postupak radi utvrđenja osporene tražbine tužitelja Pero Novak, Makarska i dr. za iznos od 30.000,00 DEM i 54.000,00 kuna.

Kod Trgovačkog suda u Splitu posl. br. P-2431/10 sada novi br.92/16 vodi se postupak protiv tuženika Miloš Šerbo iz Splita, radi naplate potraživanja u iznosu od 1.529.351,02 kn. Prvostupanjskom presudom presuđeno je u našu korist. Tuženik se žalio na presudu. Očekujemo pravorijek VTS-a.

Kod Trgovačkog suda u Splitu posl.br.15.P-2427/2010 vodio se postupak protiv tuženika ad.1.RUBUS d.o.o., Sušci, Dicmo i ad.2. Miloša Šerbe iz Splita da solidarno, s naslova duga povrata kratkoročnih pozajmica isplate ovom stečajnom dužniku iznos od 2.000.000,00 kn, te da prvooptuženi nadalje izvrši isplatu ovom stečajnom dužniku iznos od 2.495.000,00 kuna. Pravomoćnom presudom prihvaćen je zahtjev ovog stečajnog dužnika da zajedno sa kamatama 4% godišnje, parničnim troškovima u iznosu od 59.200,00 kn i 49.015,50 kn uvećano za zatezne kamate od 11. 10. 2011.g. pa do isplate. Rješenjem o ovrsi ovrhovitelju je priznat i dodatni trošak u visini od 43.550,00 kn. Rješenje o ovrsi je dostavljeno Fina-i na izvršenje. Do sada ništa nije naplaćeno.

II Stanje stečajne mase.

Od otvaranja stečajnog postupka do 31. siječnja 2019.g. stečajni dužnik je ostvario:

- Priliv sredstava na račun	4.762.203,95 kuna
- Odliv sa računa	3.272.456,27 kuna
Saldo na računu na dan 31. siječnja 2019.g.	1.165.800,91 kuna i 43.709,95 EUR

Stečajni dužnik je većinu svojih prihoda ostvario sudskom naplatom potraživanja koja su nastala u razdoblju prije otvaranja stečajnog postupka. Dio prihoda koje je ostvario u ovom izvještajnom razdoblju odnose se na:

- Prihodi ostvareni prodajom starog željeza, papira i dr.	222.396,65 kuna
- Prihod od prodaje opreme	480.000,00 kuna
- Prihod od najma poslovnog prostora	396.103,22 kuna

Sredstva koja je uprihodio stečajni dužnik koristila su se za podmirivanje troškova stečajnog postupka i troškova stečajne mase.

U prilogu dostavljam pregled priliva /prihoda/ i odliva /rashoda/ sredstava.

Prema stanju u poslovnim knjigama knjigovodstvena vrijednost dugotrajne imovine stečajnog dužnika na dan otvaranja stečajnog postupka iznosila je:

- Zemljišta u vrijednosti	20.197.225,00 kn
- Građevinski objekti	53.812.886,00 kn
- Oprema	6.994.369,00 kn
- Vrijednost ulaganja u dugogodišnje nasade	10.331.133,00 kn
<u>UKUPNO</u>	<u>91.335.613,00 kn</u>

U svojim dosadašnjim izvješćima iznio sam svoje mišljenje o stanju imovine i njene vrijednosti, a posebno o ulaganjima u višegodišnje nasade koja ulaganja su vršena na tuđem zemljištu. Na osnovu Ugovora o koncesiji poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koji je potpisan sa Vladom RH 03. 7. 2003.g. dužnik je dobio u koncesiju na iskorištavanje poljoprivredno zemljište na području grada Skradina označeno kao: k.o. Velika Glava zk. ul. br. 794, k.č. br.1543/1, oranica, površine 55 ha 58 a 34 m2. Ugovor je raskinut od strane

vlasnika zemljišta zbog ne plaćanja koncesijske naknade, a sve u skladu članka 13. predmetnog ugovora. Nismo prihvatili raskid ugovora. Sudski vještak za poljoprivredu Dr. sc. Lovre Bućan procijenio je dana 04. 5. 2011.g. tržišnu vrijednost nasada 4.398 stabala maslina i nasada 995 stabala smokava na vrijednost od 4.565.600,00 kuna. Našim zahtjevom od 27. 5. 2011.g. a referirajući se na jednostrani raskid ugovora od strane Ministarstva poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja upućenog Županijskom državnom odvjetništvu u Splitu, dostavili smo procjenu vrijednosti nasada i zatražili smo suglasnost, te dali prijedlog mirnog rješenja spora pitanja vlasništva i naknade za višegodišnje nasade maslina i smokava koji su dio stečajne mase ovog dužnika. Županijsko državno odvjetništvo u Splitu svojim dopisom od 27. 9. 2013.g. nas obavještava da nemamo pravo na naknadu vrijednosti nasada radi čega našem zahtjevu ne udovoljava. Agencija za poljoprivredno zemljište RH svojim zahtjevom od 21 listopada 2013.g. traži da im se preda u posjed predmetno poljoprivredno zemljište, a Odbor vjerovnika na sjednici od 22. 11. 2013.g. donosi odluku da se udovolji zahtjevu Agencije uz zadržavanje svih prava za naknadu ulaganja sukladno zakonskim propisima i daje suglasnost stečajnom upravitelju da izvrši primopredaju zemljišta. U više navrata sam razgovarao sa predstavnicima Agencije o primopredaji, međutim do danas nije izvršena.

Prema procjenama sudskih vještaka koja su izrađena za zemljišta i građevine prije otvaranja stečajnog postupka vrijednost te imovine iznosi 77.421.780,00 kn.

Vodeći računa o proteklom vremenu od napravljenih procjena vrijednosti nekretnina prije otvaranja stečajnog postupka, te neuspjelim unovčenjem nekretnina kroz provedene ovršne postupke predlažem, da se izrade nove procjene nekretnina u vlasništvu ovog dužnika i to:

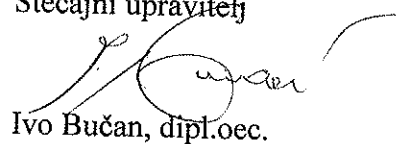
1. Zgrada u Splitu, ulica Put Duilova br. 15, sagrađena na čest. zem. 1791 (7387/1) u naravi stan u prizemlju površine 33,42 m², koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, kupaonice i balkona. Nekretnina je u vrlo lošem – ruševnom stanju.
2. Poslovna građevina s pripadajućim zemljištem u Strmendocu, čestica zgr. 303 površine 470 m² i čest. zem. 1948/3 površine 3880 m², k.o. Vedrine.
3. Poslovno-proizvodni objekt i dva skladišta s pripadajućim građevinskim zemljištem izgrađen na čest. zem. 4869/1 površine 2974 m², čest. zem. 4869/2 površine 1687 m², čest. zem. 4870 površine 4093 m² i čest. zem. 4872 površine 417 m² sve k.o. Klis.
4. Poslovna građevina s pripadajućim zemljištem izgrađena na čest. zem. 1534/10 površine 1148 m², čest. zem. 1534/11 površine 662 m², čest. zem. 1534/12 površine 557 m² i čest. zem. 1534/13 površine 91 m² sve k.o. Sušci, Dicmo.
5. Poslovni objekt Nova galanterija izgrađen na čestici zemlje 2070/6 ukupne površine 7479 m² (oranica 4791 m², zgrada Nova galanterija 2688 m²), k.o. Košute
6. Poslovni objekt Pogon ekstruzije izgrađen na čest. zem. 2070/7 ukupne površine 3048 m² (zgrada 1235 m², oranica 1813 m²), k.o. Košute.
7. Zemljište koje se nalazi u okviru poslovnog kompleksa u Košutama, Trilj i to: čest. zem. 2070/1 površine 11.319 m², čest. zem. 2070/12 površine 91 m², čest. zem. 2070/13 površine 2.865 m², čest. zem. 2082/10 površine 967 m², čest. zem. 2082/11 površine 7 m², čest. zem. 2083/6 površine 70 m² i 2083/7 površine 23 m² sve k.o. Košute.

Predlažem donošenje odluke, da se nakon napravljene procjene po sudskom vještaku pristupiti unovčenju nekretnina u skladu sa Stečajnim zakonom.

Procijenjena vrijednost opreme koja je napravljena nakon otvaranja stečajnog postupka iznosi 4.791.900,00 kn. Odbor vjerovnika je na svojoj sjednici od 22. 11. 2013.g. donio odluku da se imovina prodaje po izvršenim procjenama i u skladu sa odredbama Ovršnog i stečajnog zakona. Do sada je unovčeno opreme u vrijednosti od 480.000,00 kuna. Prodaju onemogućavaju prava razlučnih vjerovnika. U tijeku je i ovršni postupak koji se vodi kod Općinskog suda u Splitu br. 2158/17 ovrhovitelja Podravka d.d. za prodaju pokretnina radi namirenja ovršne tražbine. Nakon proteka vremena vrijednost opreme je realno znatno niža, a zbog zastarjelosti i neupotrebljiva.

Predlažem, da razlučni vjerovnici obustave sve ovršne postupke i da se da suglasnost stečajnom upravitelju da proda pokretnine - opremu slobodnom pogodbom sa zainteresiranim kupcima ili da je proda kao staro željezo.

Stečajni upravitelj



Ivo Bučan, dipl.oec.

5178

SMS d.o.o. u stečaju
Kopilica 5
21000 SPLIT

TROŠKOVI 2010-2018

31.1.2019

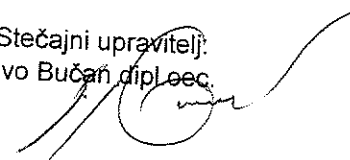
GODINA	PLAĆE	STRUJA	VODA, KOM. N.	TELEFON	PRIST.sud.tr.	NAKNADE	OSTALO	OSIGURANJE	BL. I PT.	UKUPNO
2010	396.861,05	52.926,56	70.069,17	3.943,90	35.162,66	1.453,05	61.703,44	31.696,00	29.592,00	683.407,83
2011	269.777,22	67.523,00	620,02	4.196,17	20.927,22	1.899,89	9.936,62	37.136,48	19.261,00	431.277,62
2012	219.919,56	49.011,74	34.436,36	3.427,35	2.000,00	1.782,92	19.188,85	37.136,48	21.260,00	388.163,26
2013	123.377,16	49.499,71	64.671,84	3.663,51	13.420,70	2.814,62	6.250,00	37.136,48	20.320,00	321.154,02
2014	124.805,08	44.559,03	40.981,97	4.918,40	26.198,00	2.563,16	15.132,58	37.136,48	13388,00	309.682,70
2015	123.379,68	40.443,60	31.602,01	4.567,12	5.655,00	2.184,20	1.537,25	16.136,48	700,00	226.205,34
2016	123.379,68	31.206,19	31.986,55	2.808,03	10.710,00	2.655,63	399,50	16.324,29		219.469,87
2017	123.519,35	3.647,19	31.597,50	2.341,81	169.877,50	2.159,60	230,00	16.527,60	1000,00	350.900,55
2018	125.866,10	1.034,80	31.610,37	2.479,54	56.637,67	2.620,05	94.341,50	16.528,10		331.118,13
2019	10.504,09	86,22	41,95	211,63		233,05				11.076,94
ukupno:	1.641.388,97	339.938,04	337.621,74	32.557,46	340.588,75	20.366,17	208.719,74	245.758,39	105.521,00	3.272.456,27

stanje Ž-R. : 31.01.2019.

2390001-1100375 640
2390001-1100375 640

1.165.800,91 kn
43.710,06 €

Stečajni upravitelj:
Ivo Bučan dipl.oec.



2676

SMS d.o.o u stečaju
Kopilica 5
21000 SPLIT

HR 4823900011100375640

KN.

30.01.2019.

PRILIV	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
P.S.	0,00	241113,65	13920,94	1978,01	56008,69	39614,85	1.584,95	389342,02	94893,47
novčani primici od kupaca	633886,45	84820,83	86830,15	108031,30	33305,94	60000,00	572077,50	56.250,00	116.437,50
Krolo dom-pozajmica	290000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			1.288.118,48
kamate	635,03	254,08	30,92	26,24	176,15	22,94	1.824,26	202	171,53
donos sa deviznog računa	0,00	119010,00	289359,26	267127,16	21198,00	128152,50	33325,18		
povrat Allianz	0,00	0,00	0,00	0,00	238608,77	0,00			
UKUPNI PRIMICI	924521,48	204084,91	376220,33	375184,70	293288,86	188.175,44	607226,94	56452,00	1.404.727,51
ODLIV									
plaće i doprinosi	396861,05	269777,22	219919,56	123377,16	124805,08	123379,68	123.379,68	123.519,35	125.866,10
plaćeni rn. dobavljača	256954,78	142239,40	146983,70	177456,86	171489,62	102125,66	96.090,19	226.381,20	205.252,03
blagajna i putni troškovi	29592,00	19261,00	21260,00	20320,00	13388,00	700,00		1000,00	
UKUPNI IZDACI	683407,83	431277,62	388163,26	321154,02	309682,70	226205,34	219469,87	350.900,55	331.118,13
STANJE NA KRAJU PERIODA	241113,65	13920,94	1978,01	56008,69	39614,85	1584,95	389.342,02	94.893,47	1.168.502,85

14.96

PRILIV	2019	
P.S.	1.168.502,85	
novčani primici od kupaca	8.375,00	
Krolo dom -pozajmica		
kamate		
donos sa deviznod računa		
povrat Allianz		
UKUPNI PRIMICI	8.375,00	
ODLIV		
plaće i doprinosi	10.504,09	
plaćeni m. Dobavljačima	572,85	
blagajna i putni troškovi		
UKUPNI IZDACI	11.076,94	
STANJE NA KRAJU PERIODA	1.165.800,91	

ukupni primici	4.438.257,18
ukupni izdaci	3.272.456,27
Saldo 31.01.2019	1.165.800,91

2698

SMS d.o.o. U stečaju
Kopilica 5
21000 SPLIT

HR 482390001-1100375640

EUR 31.12.2018

PRILIV	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2018
P.S.	0,00	93432,87	77643,83	38971,60	2835,89	21395,02	4396,35	0
primici ino kupaca	93506,13	0,00	0,00		21422,77			43.819,47
kte HPB	43,61	254,57	55,25	3,32	0,41	1,33	0,04	0,14
UKUPNI PRIMICI	93549,74	254,57	55,25	3,32	21423,18	1,33	0,04	43819,61
ODLIV								
naknada hpb	116,87	0,00	0		53,56			109,55
prijenos na kunski rn.	0,00	16000,00	38727,48	35513,89	2810,49	17000,00	4396,39	
plaćeni rn dobavljača				625,14				
UKUPNI IZDACI	116,87	16000,00	38727,48	36139,03	2864,05	17000,00	4396,39	109,55
STANJE NA KRAJU PERIODA	93432,87	77643,83	38971,60	2.835,89	21395,02	4396,35	0	43710,06

stanja ž-r. 31.12.2018.

43709,95 € - 323.946,77 kn