

ULJANIK Proizvodnja opreme d.d. u stečaju  
Vodnjan, Željeznička 23, OIB: 66833856731  
Stečajni upravitelj Milena Veljović, univ.spec.iur.  
Medulin, Fucane 1A, mob: 099/7031844  
stecajni.milena.veljovic@gmail.com

**TRGOVAČKI SUD U PAZINU**  
**DRŠĆEVKA 1**  
**52000 PAZIN**

Posl.br. 2 St-68/2019

Predmet: izračun vrijednosti nekretnina

Sukladno odluci skupštine vjerovnika od 26.02.2019. godine u nastavku se dostavlja izračun pojedinačnih vrijednosti nekretnina na način da su vrijednosti pojedinačnih nekretnina iz Procjenbenog elaborata od 10.12.2019. godine uvećane za 32%.

U retku "ukupno EUR" prikazana je cijena u EUR-ima iz Procjenbenog elaborata od 10.12.2019. god.

U retku "uvećanje 32% EUR" prikazano je koliko iznosi 32% prethodnog iznosa, odnosno za koliko se uvećava vrijednost svake pojedine nekretnine.

U retku "ukupna cijena nakon uvećanja (EUR)" prikazan je zbroj između cijene u EUR-ima iz Procjenbenog elaborata od 10.12.2019. god i uvećanja od 32%.

U retku "ukupna cijena nakon uvećanja (kn)" prikazano je koliko bi pojedinačno bila vrijednost svake pojedine čestice u kunama. Primijenjen je tečaj na dan pisanja ovog podneska 27.02.2020. godine 1 EUR = 7,457.

r.br.	k.č.br.	Ukupno EUR	Uvećanje 32% (EUR)	Ukupna cijena nakon uvećanja (EUR)	Ukupna cijena nakon uvećanja (kn)
1.	3481/2	273.613,33	87.556,27	361.169,60	2.693.241,67
2.	3965/3	350.822,33	112.263,15	463.085,48	3.453.228,39
3.	3968/2	905.094,53	289.630,25	1.194.724,78	8.909.062,68
4.	3968/3	40.364,89	12.916,76	53.281,65	397.321,30
5.	3968/4	40.229,43	12.873,42	53.102,85	395.987,93
6.	3968/6	70.706,28	22.626,01	93.332,29	695.978,88
7.	3968/7	64.069,10	20.502,11	84.571,21	630.647,53
8.	3970	2.701.509,62	864.483,08	3.565.992,70	26.591.607,55

9.	3971	112.019,33	35.846,19	147.865,52	1.102.633,15
10.	3972/2	148.456,09	47.505,95	195.962,04	1.461.288,92
11.	3974	260.610,88	83.395,48	344.006,36	2.565.255,44
12.	3975	142.609,67	45.635,09	188.244,76	1.403.741,21
13.	3977/2	130.576,34	41.784,43	172.360,77	1.285.294,25
14.	3978/7	547.228,66	175.113,17	722.341,83	5.386.503,04
15.	3978/9	53.910,15	17.251,25	71.161,40	530.650,54
16.	3978/11	201.688,98	64.540,47	266.229,45	1.985.273,04
17.	3983/2	57.161,01	18.291,52	75.452,53	562.649,54
18.	3986/2	143.579,80	45.945,54	189.525,34	1.413.290,43
19.	3987/2	1.896,34	606,83	2.503,17	18.666,13
20.	3981/1	2.408.377,06	770.680,66	3.179.057,72	23.706.233,41
21.	3983/1	1.495.438,83	478.540,43	1.973.979,26	14.719.963,31
22.	3983/3	219.373,35	70.199,47	289.572,82	2.159.344,53
23.	3983/4	21.401,52	6.848,49	28.250,01	210.660,30
24.	3983/5	35.979,57	11.513,46	47.493,03	354.155,54
25.	3983/6	3.972.411,30	1.271.171,62	5.243.582,92	39.101.397,80
26.	3983/7	13.345,58	4.270,59	17.616,17	131.363,75
27.	3983/8	53.630,14	17.161,64	70.791,78	527.894,34
28.	3983/9	9.299,48	2.975,83	12.275,31	91.537,01
29.	3983/10	7.118,25	2.277,84	9.396,09	70.066,64
30.	3983/11	7.043,54	2.253,93	9.297,47	69.331,25
31.	3983/12	65.897,23	21.087,11	86.984,34	648.642,25
32.	3983/13	5.282,65	1.690,45	6.973,10	51.998,39
33.	3977/3	411.435,72	131.659,43	543.095,15	4.049.860,54
34.	3977/4	2.665,16	852,85	3.518,01	26.233,81
35.	3984/1	168.909,44	54.051,02	222.960,46	1.662.616,16
36.	3984/3	13.545,26	4.334,48	17.879,74	133.329,25
37.	3984/4	4.289,65	1.372,69	5.662,34	42.224,05
38.	3984/5	53.303,07	17.056,98	70.360,05	524.674,91
39.	3977/1	433.560,04	138.739,21	572.299,25	4.267.635,53
40.	3985/5	1.219,07	390,10	1.609,17	11.999,60
41.	3985/6	18.286,11	5.851,56	24.137,67	179.994,57
42.	3985/7	36.572,21	11.703,11	48.275,32	359.989,04
43.	3985/8	40.364,89	12.916,76	53.281,65	397.321,30
<b>UKUPNO</b>		<b>15.744.895,88</b>	<b>5.038.366,68</b>	<b>20.783.262,56</b>	<b>154.980.788,92</b>

**Iz navedenog slijedi da bi ukupna vrijednost nekretnina iznosila 154.980.788,92 kuna.**

**Ukupna vrijednost pokretnina iznosi 17.866.795,50 kuna** (pojašnjenje - iz prvotne procjene 18.646.495,50 kuna + dodatne procjene viličara 404.000,00 kuna. Ukupno 19.050.495,50 kuna. Od navedenog iznosa treba oduzeti vrijednost vozila u iznosu od 1.183.700,00 kuna).

Na navedeni iznos od 17.866.795,50 kuna potrebno je nadodati PDV od 25% u iznosu od 4.466.698,87 kuna odnosno kao početnu cijenu vrijednosti pokretnina treba uzeti iznos od **22.333.494,37 kuna**.

Iz navedenog slijedi da kao **ukupnu početnu cijenu pokretnina i nekretnina** prilikom prodaje putem FINE treba prikazati iznos od **177.314.283,29 kuna**.

U Medulinu, 27.02.2020. godine

Stečajna upraviteljica  
Milena Veljović, univ.spec.iur.