



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl. br. 15 St-81/14-92

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sucu pojedincu Danieli Korlević, u postupku radi naknadne diobe Stečajne mase iza RE – NOVA d.o.o. Rijeka, Trg Sv. Barbare 1, OIB 09988951217, nakon održanog ročišta za diobu kupovnine, dana 05. veljače 2019. godine

#### r i j e š i o j e

- I. Iz iznosa kupovnine ostvarene prodajom nekretnine koja čini stečajnu masu iza dužnika, upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola, Zemljišnoknjižni odjel Buje, označene kao k.č.br.1386, maslinjak, površine 2586 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul.951, k.o. Nova Vas u iznosu 27.360,00 kn, namiruju se:
- 1) troškovi unovčenja iz čl.254. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ-a) u iznosu 2.736,00 kn,
  - 2) tražbina razlučnog vjerovnika REPUBLIKE HRVATSKE po osnovi troška postupka osiguranja temeljem rješenja o osiguranju Općinskog suda u Puli posl. broj Ovr-44/11-2 od 03. veljače 2011. godine, u iznosu od 1.958,00 kn,
  - 3) preostali iznos kupovnine u visini 22.666,00 kn doznačiti na žiroračun Stečajne mase iza dužnika.
- II. Nalaže se Agenciji na temelju pravomoćnog rješenja o namirenju bez odgode izvršiti prijenos novčanih sredstava iz čl.132.c st.1. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17, dalje: OZ-a) u visini 27.360,00 kn (pojedinačni predmet prodaje)
- novčana sredstva kupovnine u iznosu 24.760,00 kn i
  - novčana sredstva jamčevine u iznosu 2.600,00 kn, kako slijedi:
    - na žiroračun Stečajne mase iza dužnika RE – NOVA d.o.o. Rijeka, Trg Sv. Barbare 1, OIB 09988951217 broj IBAN: HR39 2380 0061 1600 0442 0 kod Istarske kreditne banke Umag d.d. Umag, iznos 2.736,00 kn;
    - na žiroračun razlučnog vjerovnika REPUBLIKE HRVATSKE, broj IBAN HR12 1001 0051 8630 0016 0, model HR64, poziv na broj 7129-50491-12039911, prihodi državnog proračuna Republike Hrvatske s naznakom plaćanja O-DO-399/11 iznos 1.958,00 kn;

- na žiroračun Stečajne mase iza dužnika RE – NOVA d.o.o. Rijeka, Trg Sv. Barbare 1, OIB 09988951217 broj IBAN: HR39 2380 0061 1600 0442 0 kod Istarske kreditne banke Umag d.d. Umag, iznos 22.666,00 kn;

### Obrazloženje

Na drugoj e-javnoj dražbi ponuditelj Ivica Bijelić, Grbavac, Grbavac 37 dao je 23. listopada 2018. godine u 23:59:53 sati jedinu ponudu za kupnju nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola, zemljišnoknjižni odjel Buje, označene kao k.č.br.1386, maslinjak, površine 2586 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul.951, k.o. Nova Vas, u visini 27.360,00 kn.

Rješenjem od 29. listopada 2018. godine sud je dosudio predmetnu nekretninu kupcu Ivici Bijelić, Grbavac, Grbavac 37. Rješenje je postalo pravomoćno, a kupac uplatio kupovninu u cijelosti.

Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine kupcu i nakon što je kupac platio nekretninu u cijelosti, sud je temeljem čl.111. OZ-a odredio ročište za diobu kupovnine.

Na ročište su pored stečajnog upravitelja pozvane i osobe koje prema podacima iz zemljišne knjige polažu pravo da se namire iz iznosa kupovnine. U pozivu su te osobe upozorene na činjenicu da će se tražbina vjerovnika koji ne dođe na ročište uzeti prema stanju koje proizlazi iz zemljišne knjige i spisa te da, najkasnije na ročištu za diobu, mogu drugom osporiti tražbinu, njezinu visinu i red namirenja.

Prema odredbi čl.248. u vezi s čl.441. st.2. Stečajnog zakona (NN 71/15) nakon unovčenja stvari ili prava na kojima postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenog prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz čl.254. SZ-a, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Stečajni upravitelj je podnio zahtjev za namirenje obračunatih troškova iz čl.254. SZ-a. Troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu 5% od utška. Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu 5% od utška ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Stečajni upravitelj je troškove iz čl.254. SZ-a odredio u paušalnom iznosu 10% od utška što iznosi 2.736,00 kn.

Na predmetnoj nekretnini bilo je uknjiženo pravo zaloge temeljem rješenja o osiguranju posl. broj Ovr-44/11-2 od 03. veljače 2011. godine, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja Republike Hrvatske u ukupnom iznosu 59.196,83 kn sa zakonskom zateznom kamatom od donošenja rješenja do isplate i troškova postupka osiguranja u iznosu 1.000,00 kn, zaprimljeno pod brojem Z-708/11 i uknjiženo pravo zaloge na temelju rješenja o osiguranju posl. broj Ovr-600/14 od 25. rujna 2014. godine radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu 5.000,00 kn sa zakonskim zateznim kamata i ostalim uvjetima prema rješenju, te osiguranja troškova postupka u iznosu 500,00 kn u korist Republike Hrvatske, zaprimljeno pod brojem Z-4190/14.

Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska je podneskom od 18. prosinca 2018. navela da joj povodom postupka osiguranja nisu podmireni troškovi osiguranja zbog čega nije povučen prijedlog za osiguranje, a niti je sud donio rješenje o obustavi na temelju kojega bi bilo brisano upisano založno pravo.

Prema podnesku od 04. siječnja 2019. godine dug Stečajne mase iza dužnika prema razlučnom vjerovniku Republici Hrvatskoj iznosi 1.000,00 kn s osnova troškova osiguranja uvećano za zakonske zatezne kamate koje teku od 03. veljače 2011. godine do isplate i koje na dan 04. siječnja 2019. godine iznose 958,25 kn. Ukupna tražbina razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske prema Stečajnoj masi iza dužnika iznosi sveukupno 1.958,00 kn.

Stečajni upravitelj nije na ročištu za diobu osporio tražbinu razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske s osnove troškova.

Kako je iznos tražbine osigurane razlučnim pravom u prednosnom redu manji od kupovnine ostvarene prodajom predmetne nekretnine, valjalo je nakon namirenja troškova iz čl.254. SZ-a, iz preostalog iznosa kupovnine namiriti tražbinu razlučnog vjerovnika REPUBLIKE HRVATSKE u cijelosti i preostali iznos kupovnine u visini 22.666,00 kn doznačiti na račun Stečajne mase iza dužnika.

Slijedom navedenog, a temeljem čl.111. OZ-a, u vezi čl.248. st.1. i 2. SZ-a riješeno je kao u točkama I. i II. izreke.

U Rijeci, 05. veljače 2019. godine

Sudac  
Daniela Korlević

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine. Žalba se podnosi u roku od osam dana putem ovog suda u dva istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske. Žalba protiv rješenja o namirenju odgađa isplatu (čl.118. st.6. OZ-a).

Broj zapisa: **1787b-9d682**

Kontrolni broj: **0453e-a3025-f8d5b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.