



Republika Hrvatska

Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13 35000
Slavonski Brod

3 St -328/2014-530

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, po stečajnom sucu Danijeli Martini Maoduš, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom GP GRADING d.o.o. u stečaju, CERNIK, Požeška 169, OIB: 13868937119, dana 28. travnja 2020.

z a k l j u č i o j e

I Ovim Zaključkom se predaju u posjed kupcima slijedeće nekretnine:

-kupcu IVANU KUŠTER, Ulica Dragutina Domjanića 2, Zaprešić, OIB 88185311383, dosuđene nekretnine upisane kao vlasništvo stečajnog dužnika GP GRADING d.o.o. u stečaju, CERNIK, Požeška 169, OIB: 13868937119:

119. Suvlasnički dio: 123/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-119)

1. stan S-C3-4 dvosobni stan na 3. katu, netto površine 43,30 čm, koji se sastoji od halla, dnevnog boravka, blagovanja, kuhinje, kupaonice, loggie, sobe te izdvojenog spremišta u podrumu (površine 1,17 čm obračunate u površini stana), kućni br.16, u elaboratu označeno svijetlo plave boje

s kojim je neodvojivo povezano suvlasništvo na zemljištu i zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade na nekretninama upisanim u z. k. ul. 4817. K. o. Zaprešić, k. č. br. 3329/160 STAMBENA ZGRADA BR. 16, 18 I 20. M. OŽEGOVIĆA I DVORIŠTE OD 3017 m2
za kupoprodajnu cijenu od 505.630,30 kn.

-kupcu GORANU ŠĆETA, Trg mladosti 12, Zaprešić, OIB 96438192407, dosuđene nekretnine upisane kao vlasništvo stečajnog dužnika GP GRADING d.o.o. u stečaju, CERNIK, Požeška 169, OIB: 13868937119:

96. Suvlasnički dio: 193/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-96)

1. stan S-C0-2 trosobni stan u prizemlju netto površine 68,10 čm, koji se sastoji od halla, spremišta, dnevnog boravka, blagovanja, kuhinje, wc-a, kupaonice, dvije sobe te izdvojenog spremišta u podrumu (površine 1,41 čm obračunate u površinu stana), pripadak stana je i vrt površine 91,11 čm, kućni br. 16, u elaboratu označeno crvenom bojom

s kojim je neodvojivo povezano suvlasništvo na zemljištu i zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade na nekretninama upisanim u z. k. ul. 4817. K. o. Zaprešić, k. č. br. 3329/160 STAMBENA ZGRADA BR. 16, 18 I 20. M. OŽEGOVIĆA I DVORIŠTE OD 3017 m2
za kupoprodajnu cijenu od 744.017,90 kn.

- kupcu ROBERTU AGREŽ, Ulica kardinala Alojzija Stepinca 3, Zaprešić, OIB 85937636805, dosuđuju se sljedeće nekretnine upisane kao vlasništvo stečajnog dužnika GP GRADING d.o.o. u stečaju, CERNIK, Požeška 169, OIB: 13868937119:

86. Suvlasnički dio: 167/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-86) 2 1. stan S-B2-3 dvosobni stan na 2. katu netto površine 58,81 čm, koji se sastoji od halla, dnevnog boravka, hodnika, blagovanja, kuhinje, kupaonice, loggie, sobe te izdvojenog spremišta u prizemlju (površine 1,39 čm obračunate u površinu stana), kućni br. 18, u elaboratu označeno narančastom bojom s kojim je neodvojivo povezano suvlasništvo na zemljištu i zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade na nekretninama upisanim u z. k. ul. 4817. K. o. Zaprešić, k. č. br. 3329/160 STAMBENA ZGRADA BR. 16, 18 I 20. M. OŽEGOVIĆA I DVORIŠTE OD 3017 m2
za kupoprodajnu cijenu od 620.091,86 kn.

- kupcu VEDRANU KNEZ, Ulica Janka Draškovića 77, Zaprešić, OIB 36466257557, dosuđene nekretnine upisane kao vlasništvo stečajnog dužnika GP GRADING d.o.o. u stečaju, CERNIK, Požeška 169, OIB: 13868937119:

71. Suvlasnički dio: 160/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-71)

1. stan S-B0-2 trosobni stan u prizemlju, netto površine 56,64 čm, koji se sastoji od halla, dnevnog boravka, blagovanja, kuhinje, izbe, wc-a, kupaonice, dvije sobe te izdvojenog spremišta u prizemlju (pov. 1,42 čm obračunate u površini stana), kućni br.18, pripadak stana je i vrt pov.61,88 čm, u elaboratu označeno crvene boje s kojim je neodvojivo povezano suvlasništvo na zemljištu i zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade na nekretninama upisanim u z. k. ul. 4817. K. o. Zaprešić, k. č. br. 3329/160 STAMBENA ZGRADA BR. 16, 18 I 20. M. OŽEGOVIĆA I DVORIŠTE OD 3017 m2
za kupoprodajnu cijenu od 603.167,01 kn.

- kupcu GOJKU ČOLAK, Brdovečka 21, Zaprešić, OIB 13258033761, dosuđene nekretnine upisane kao vlasništvo stečajnog dužnika GP GRADING d.o.o. u stečaju, CERNIK, Požeška 169, OIB: 13868937119:

59. Suvlasnički dio: 228/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-59)

1. stan S-A2-1 četverosobni stan na 2. katu, netto površine 80,38 čm, koji se sastoji od halla, dnevnog boravka, blagovanja, kuhinje, degažmana, dvije kupaonice, dvije loggie, tri sobe te izdvojenog spremišta u prizemlju (pov. 1,24 čm obračunate u površini stana), sa pripadajućim parkingom PM 69, kućni br.20, u elaboratu označeno ljubičaste boje s kojim je neodvojivo povezano suvlasništvo na zemljištu i zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade na nekretninama upisanim u z. k. ul. 4817. K. o. Zaprešić, k. č. br. 3329/160 STAMBENA ZGRADA BR. 16, 18 I 20. M. OŽEGOVIĆA I DVORIŠTE OD 3017 m2
za kupoprodajnu cijenu od 938.858,96 kn.

II Pozivaju se kupci iz toč I ovog zaključka kontaktirati stečajnog upravitelja Miju Rončević, Vijenac Ivana Meštrovića 74, Osijek, telefonski na broj mobitela: 091 576 35 75 ili putem e-maila: roncevic@roncevic.hr, radi dogovora oko preuzimanja ključeva odnosno ulaska u faktički posjed nekretnina.

III Poziva se stečajni upravitelj Mijo Rončević do kraja svibnja 2020. kupcima iz toč I ovog Zaključka predati ključeve, odnosno omogućiti faktički ulazak u posjed nekretnina osobno ili putem punomoćnika te sudu uz izvjeće dostaviti izjave kupaca da su im ključevi predati.

IV Poziva se stečajni upravitelj dostaviti ovom Sudu prijedlog raspodjele utržaka za prodane nekretnine iz toč. I ovog zaključka.

V Ovim zaključkom se odustaje od nepotpunog zaključka o predaji u posjed posl. Broj 3 St -328/2014-516 od 28. travnja 2020.

Obrazloženje

Nekretnine su zaključkom predane u posjed kupcima koji su u cijelosti isplatili kupoprodajne cijene.

Kako je utvrđeno da je u e spisu s podbrojem 3 St -328/2014-516 dana 28. travnja 2020. objavljen na e oglasnoj ploči nepotpuni tekst Zaključka o predaji u posjed, ovim zaključkom se odustaje od navedenog nepotpunog Zaključka.

Do graške je došlo usljed radu u e spisu.

Stoga ovaj Zaključak 3 St -328/2014-530 od dana 28. travnja 2020. sadržava Zaključak o predaji u posjed umjesto zaključka 3 St -328/2014-516.

U Slavonskom Brodu, dana 28. travnja 2020.

stečajni sudac
Daniela Martini Maoduš

Broj zapisa: **17895-90429**

Kontrolni broj: **0f693-3a77d-b6574**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIELA MARTINI-MAODUŠ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.