



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Makarskoj  
Zemljišnoknjižni odjel Makarska

Posl.br. Z-2412/2021

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Makarskoj po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Sanji Škopac Bošnjak, temeljem Odluke Ministarstva pravosuđa i uprave, klasa: 932-01/21-01/143, urbroj: 514-04-03-01-02/04-21-05 od 19. travnja 2021. godine, u zemljišnoknjižnom predmetu postupajući temeljem odredbe čl. 115. st. 2. u svezi s čl. 117. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama

r i j e š i o j e

I. U zk.ul. 908 k.o. Živogošće, na nekretninama Vicka Jukića, dopušta se sljedeći upis:

Temeljem pravomoćnog Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Poreču, posl.br. O-199/85 od 03.12.1986. i Izjave o istovjetnosti (ovjerene u uredu javnog bilježnika Marije Hrvatin, broj OV-2684/2021) od 18.05.2021.,

- uknjižba prava vlasništva na 231/1176 dijela kčbr. 247 zgr kuhinja, kčbr. 5347/2, u korist:

Jukić Ante, Poreč, Brostolade 11, OIB: 43534633484	- u 1/5 dijela
Stranić Lenjinka, Poreč, Rajka Stipe 35, OIB: 67323858022	- u 1/5 dijela
Bihali Melita, Blok 70, Gandijeva 191, Novi Beograd, Srbija	- u 1/5 dijela
Skender Žarka, Blok 740, 6701 Carnavon, Australija OIB: 58594341858	- u 1/5 dijela
Jukić Luka, C 6-8 Avg N. 638, San Coze, Kostarika	- u 1/5 dijela

II. U zk.ul. 1314 k.o. Živogošće, na nekretninama Vicka Jukića, dopušta se sljedeći upis:

Temeljem pravomoćnog Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Poreču, posl.br. O-199/85 od 03.12.1986. i Izjave o istovjetnosti (ovjerene u uredu javnog bilježnika Marije Hrvatin, broj OV-2684/2021) od 18.05.2021.,

- uknjižba prava vlasništva na 11/56 dijela kčbr. 5153 vinograd u nedramić sa 1891 m<sup>2</sup>, kčbr. 5155/2 vinograd u nedramić sa 601 m<sup>2</sup>, kčbr. 5398/1 vinograd u dole sa 280 m<sup>2</sup>, kčbr. 5398/7 vinograd u dole sa 249 m<sup>2</sup>, u korist:

Jukić Ante, Poreč, Brostolade 11, OIB: 43534633484	- u 1/5 dijela
Stranić Lenjinka, Poreč, Rajka Stipe 35, OIB: 67323858022	- u 1/5 dijela
Bihali Melita, Blok 70, Gandijeva 191, Novi Beograd, Srbija	- u 1/5 dijela

Skender Žarka, Blok 740, 6701 Carnavon, Australija OIB: 58594341858 - u 1/5 dijela  
Jukić Luka, C 6-8 Avg N. 638, San Coze, Kostarika - u 1/5 dijela

III. U zk.ul. 2649 k.o. Živogošće, na nekretninama Vicka Jukića, dopušta se sljedeći upis:

Temeljem pravomoćnog Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Poreču, posl.br. O-199/85 od 03.12.1986. i Izjave o istovjetnosti (ovjerene u uredu javnog bilježnika Marije Hrvatin, broj OV-2684/2021) od 18.05.2021., te odredbe čl. 149. u svezi s čl. 23. Zakona o zemljišnim knjigama

- otpis kčbr. 244 zgr stojna kuća, kčbr. 2396/2 vrt u grudi, kčbr. 5327 vrt u dole, kčbr. 5328 vrt u dole, kčbr. 5349 vinograd u dole, kčbr. 5359 vinograd u dole, kčbr. 5392 vinograd u dole, kčbr. 5396 vrt u dole, kčbr. 6247/2 oranica u strnj te prijenos u novi zk.ul. iste k.o. i nadalje u korist dosadašnjih suvlasnika uz istovremenu uknjižbu na suvlasničkom dijelu Vicka Jukića u dijelu 924/14112 dijela, u korist::

Jukić Ante, Poreč, Brostolade 11, OIB: 43534633484	- u 1/5 dijela
Stranić Lenjinka, Poreč, Rajka Stipe 35, OIB: 67323858022	- u 1/5 dijela
Bihali Melita, Blok 70, Gandijeva 191, Novi Beograd, Srbija	- u 1/5 dijela
Skender Žarka, Blok 740, 6701 Carnavon, Australija OIB: 58594341858	- u 1/5 dijela
Jukić Luka, C 6-8 Avg N. 638, San Coze, Kostarika	- u 1/5 dijela

IV. Odbija se prijedlog za provedbu pravomoćnog Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Poreču, posl.br. O-199/85 od 03.12.1986. i Izjave o istovjetnosti (ovjerene u uredu javnog bilježnika Marije Hrvatin, broj OV-2684/2021) od 18.05.2021. u pogledu kč.br. 5365/1, kč.br. 5357/1, kč.br. 5357/2 i kč.br. 5357/3 k.o. Živogošće.

V. Nalaže se brisanje plombe u zk.ul. 29 k.o. Živogošće.

### Obrazloženje

Dana 18. svibnja 2021. godine kod ovog odjela zaprimljen je, pod posl.br. Z-2412, prijedlog pr ovedbu pravomoćnog Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Poreču, posl.br. O-199/85 od 03.12.1986. i Izjave o istovjetnosti (ovjerene u uredu javnog bilježnika Marije Hrvatin, broj OV-2684/2021) od 18.05.2021.

Prijedlogu je udovoljeno u dijelu, i to na način opisan pod točkama I - III izreke ovog Rješenja, dok je u pogledu provedbe na kč.br. 5365/1, kč.br. 5357/1, kč.br. 5357/2 i kč.br. 5357/3 k.o. Živogošće isti valjalo odbiti.

O osnovanosti prijedloga za upis, zemljišnoknjižni sud je odlučio imajući u vidu odredbu čl. 115. st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama, kojim je propisano da će sud, nakon što pregleda prijedlog za upis i priloge, upis dopustiti ukoliko, iz stanja zemljišne knjige koje postoji u času podnošenja prijedloga za upis, ne proizlazi da bi postojala zapreka zatraženom upisu.

Naime, predlagatelj prijedlogom traži provedbu rješenja u pogledu kč.br. 5365/1, kč.br. 5357/1, kč.br. 5357/2 i kč.br. 5357/3 k.o. Živogošće dok je uvidom u predmetno pravomoćno Rješenje o nasljeđivanju utvrđeno da su predmet istoga kč.br. 5357 i zk.ul. 5365 k.o. Živogošće.

Dakle, iz istoga je razvidno da katastarske čestice navedene u prijedlogu i na kojima se traži provedba upisa, nisu obuhvaćene predmetnim Rješenjem o nasljeđivanju, već su istim obuhvaćene samo katastarske čestice koje ne postoje više u zemljišnoj knjizi, što je u suprotnosti sa odredbom čl.11. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama kojom je određeno da odluke sudova i druge vlasti o knjižnim pravima moraju sadržavati oznake i podatke o katastarskom broju i površini katastarskih čestica, kao i o katastarskoj općini u kojoj leže, onako kako su ti podaci označeni u zemljišnoj knjizi.

Slijedom navedenoga valjalo je riješiti kao u toč. IV. ovoga Rješenja.

Pula-Pola, 25. rujna 2021. godine

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:  
Sanja Škopac Bošnjak

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00 kn.

#### Dostaviti:

1. Jukić Ante, Brostolade 11, Vrsar, 52440 Poreč (Parenzo)
2. Stranić Lenjinka, Rajka Stipe 35, Poreč - Parenzo, 52440 Poreč (Parenzo)
3. Bihali Melita, Blok 70, Gandijeva 191, Novi Beograd, Srbija
4. Skender Žarka, Blok 740, 6701 Carnavon, Australija
5. Jukić Luka, C 6-8 Avg N. 638, San Coze, Kostarika

#### O tome obavijestiti:

1. Javni bilježnik Marija Hrvatin, Osmog marta 1, Poreč - Parenzo, 52440 Poreč (Parenzo)
2. Općinski sud u Pazinu na posl.br. O-199/85
3. Ispostava za katastar nekretnina Makarska, Jadranska 6, 21300 Makarska
4. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Makarska



**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički  
informacijski sustav

**Naziv izdavatelja certifikata**

Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

25.09.2021 13:30

**Serijski broj certifikata**

24279737411582566438669732705898831997

**Algoritam potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z1311054745f188a1

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-