



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U BJELOVARU  
STALNA SLUŽBA U GRUBIŠNOM POLJU  
Grubišno Polje, Kolodvorska 2

Poslovni broj: P-823/2024-54.

## U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

### P R E S U D A

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Grubišnom Polju, po sucu toga suda Milki Katić kao sucu pojedincu u pravnoj stvari tužitelja Rajka Đevića iz Ljubljane, Šempeter pri Gorici, Ulica Nikole Tesle 3, Republika Slovenija, OIB: 30261644559, zastupanog po punomoćnicima iz Odvjetničkog društva Ramadan i Piteša j.t.d., odvjetnicima iz Zagreba, Jurjevska 1, protiv I-tuženika Gašparović Dmitra iz Velike Barne; II-tužene Gašparović Side iz Velike Barne; III-tužene Milke Aleksić, rođene Djević iz Velike Barne; IV-tužene Kovačević Ane, rođene Djević iz Velike Barne; V-tužene Kate Bobić iz Velike Barne; VI-tužene Milke Đević iz Velike Barne; VII-tužene Danice Đević iz Donje Rašenice; VIII-tužene Kate Mujadin iz Malog Grđevca; IX-tužene Savice Bosanac iz Pavlovca i X-tužene Pele Lolić iz Dapčevačkih Brđana, svi sada nepoznatog prebivališta i boravišta i svi zastupani po privremenom zastupniku Damiru Bulatoviću, odvjetniku iz Daruvara, P. Preradovića 11, radi utvrđenja prava vlasništva nekretnine, nakon održane i zaključene glavne i javne rasprave dana 12. svibnja 2026. godine, u prisutnosti punomoćnika tužitelja, a u odsutnosti uredno pozvanog privremenog zastupnika tuženika, temeljem čl. 335 Zakona o parničnom postupku (u daljnjem tekstu: ZPP), dana 18. lipnja 2026. godine,

p r e s u d i o     j e

Usvaja se tužbeni zahtjev tužitelja a koji glasi:

" Utvrđuje se da je tužitelj suvlasnik u 66/132 dijela nekretnina, zk.č.br. 1077/2 u naravi oranica Gornja Mekota, površine 2852 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 1491/12 u naravi Injački brieg livada, površine 133 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 1491/16 u naravi Injački brieg livada, površine 504 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 1879/2 u naravi oranica Gornja Kosa, površine 1252 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 1880/1 oranica Gornja Kosa, površine 277 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 1881/2 u naravi oranica Gornja Kosa, površine 536 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 1884/2 u naravi oranica, Baranjski vinogradi, površine 468 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 268 te 160/320 dijela nekretnine zk.č.br. 1702/5 u naravi livada u Cerju, površine 885 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 611 sve u k.o. Velika Barna, zemljišnoknjižnog odjela Daruvar pri Općinskom sudu u Bjelovaru, pa je tužitelj na temelju ove presude ovlašten zatražiti i upisati u zemljišnoj knjizi uknjižbu prava vlasništva na navedenim nekretninama u zk.ul.br. 268 na svoje ime u 66/132 dijela te u zk.ul.br. 611 na svoje ime u 160/320 dijela, sve u k.o. Velika Barna uz istovremeno brisanje prava vlasništva u 42/132 s imena tuženika Dmitra Gašparovića na nekretninama zk.č.br. 1077/2 u naravi oranica Gornja Mekota, površine 2852 m<sup>2</sup>,

zk.č.br. 1491/12 u naravi Injački brieg livada, površine 133 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 1491/16 u naravi Injački brieg livada, površine 504 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 1879/2 u naravi oranica Gornja Kosa, površine 1252 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 1880/1 oranica Gornja Kosa, površine 277 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 1881/2 u naravi oranica Gornja Kosa, površine 536 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 1884/2 u naravi oranica, Baranjski vinogradi, površine 468 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 268 u k.o. Velika Barna te u 24/132 dijela s imena Sida Gašparović na nekretninama zk.č.br. 1077/2 u naravi oranica Gornja Mekota, površine 2852 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 1491/12 u naravi Injački brieg livada, površine 133 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 1491/16 u naravi Injački brieg livada, površine 504 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 1879/2 u naravi oranica Gornja Kosa, površine 1252 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 1880/1 oranica Gornja Kosa, površine 277 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 1881/2 u naravi oranica Gornja Kosa, površine 536 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 1884/2 u naravi oranica, Baranjski vinogradi, površine 468 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 268 u k.o. Velika Barna te s imena Milka Aleksić, rođena Djević u 40/320 dijela na nekretnini zk.č.br. 1702/5 u naravi livada u Cerju, površine 885 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 611 u k.o. Velika Barna, Ana Kovačević, rođena Djević u 40/320 dijela na nekretnini zk.č.br. 1702/5 u naravi livada u Cerju, površine 885 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 611 u k.o. Velika Barna, Kata Bobić u 18/320 dijela na nekretnini zk.č.br. 1702/5 u naravi livada u Cerju, površine 885 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 611 u k.o. Velika Barna, Milka Đević u 8/320 dijela na nekretnini zk.č.br. 1702/5 u naravi livada u Cerju, površine 885 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 611 u k.o. Velika Barna, Danica Đević 27/320 dijela na nekretnini zk.č.br. 1702/5 u naravi livada u Cerju, površine 885 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 611 u k.o. Velika Barna, Kata Mujadin u 9/320 dijela na nekretnini zk.č.br. 1702/5 u naravi livada u Cerju, površine 885 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 611 u k.o. Velika Barna, Savica Bosanac u 9/320 dijela na nekretnini zk.č.br. 1702/5 u naravi livada u Cerju, površine 885 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 611 u k.o. Velika Barna, Pela Lolić u 9/320 dijela na nekretnini zk.č.br. 1702/5 u naravi livada u Cerju, površine 885 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 611 u k.o. Velika Barna, što su tuženici dužni trpjeti po pravomoćnosti ove presude."

### Obrazloženje

1. Tužitelj je podnio ovome sudu tužbu protiv tuženika radi utvrđenja prava vlasništva.

U tužbi navodi da je zakonit, istinit, pošten, samostalan i neposredni posjednik nekretnina zk.č.br. 1077/2 u naravi oranica Gornja Mekota, površine 2852 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 1491/2/1/A u naravi sjenokoša Potkućnica, površine 845 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 1879/2 u naravi oranica Gornja Kosa, površine 1252 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 1880/1 oranica Gornja Kosa, površine 277 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 1881/2 u naravi oranica Gornja Kosa, površine 536 m<sup>2</sup>,

zk.č.br. 1884/2 u naravi oranica, Baranjski vinogradi, površine 468 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 268 u k.o. Velika Barna, zemljišnoknjižnog odjela

Daruvar pri Općinskom sudu u Bjelovaru te zk.č.br. 1702/5 u naravi livada u Cerju, površine 885 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 611 u k.o. Velika Barna, zemljišnoknjižnog odjela Daruvar pri Općinskom sudu u Bjelovaru.

Tužitelj je u kvalificiranom posjedu predmetnih nekretnina više od 40 godina.

Tužitelj je već preko 40 godina u zakonitom, istinitom i poštenom posjedu nekretnina zk.č.br. 1077/2 u naravi oranica Gornja Mekota, površine 2852 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 1491/2/1/A u naravi sjenokoša Potkućnica, površine 845 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 1879/2 u naravi oranica Gornja Kosa, površine 1252 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 1880/1 oranica Gornja Kosa, površine 277 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 1881/2 u naravi oranica Gornja Kosa, površine 536 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 1884/2 u naravi oranica, Baranjski vinogradi, površine 468 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 268 te zk.č.br. 1702/5 u naravi livada u Cerju, površine 885 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 611 u

k.o. Velika Barna, zemljišnoknjižnog odjela Daruvar pri Općinskom sudu u Bjelovaru te boravi na navedenim nekretninama i iste održava te su navedene nekretnine njegovo samostalno i jedinstveno vlasništvo te se isti na predmetni način i ophodi.

S obzirom na to da tužitelj nije i knjižni vlasnik predmetnih nekretnina, već je bio knjižni suvlasnik predmetnih nekretnina u k.o. Velika Barna u zk.ul. 268 u 66/132 dijela te u zk.ul. 611 u 80/320 dijela, u istim suvlasničkim udjelima je i prodao svoje suvlasničke dijelove nekretnina Ivi Vujec, OIB: 71491857475 iz Male Jasenovače, Grubišno polje, kupoprodajnim Ugovorom sklopljenim u srpnju 2020. godine, ovjerenim od strane JB Nataše Kranjec, br. OV- 1827/2020 dana 27. srpnja 2020. godine u Grubišnom polju, a temeljem kojeg kupoprodajnog ugovora je Iva Vujec uknjižena kao suvlasnik u zk.ul. 268 u 66/132 dijela te u zk.ul. 611 u 80/320 dijela predmetnih nekretnina te stoga tužitelj nema pravni interes podnijeti ovu tužbu protiv Ive Vujec.

Međutim, u preostalim dijelovima predmetnih nekretnina tužitelj je i dalje suvlasnik te su ovdje tuženici pasivno legitimirani obzirom su formalno upisani u zemljišne knjige, iako predmetne nekretnine kvalificirano posjeduje jedino tužitelj posljednjih 40 godina.

(Ne)postupanjem tuženika je i potvrđeno vlasništvo tužitelja na predmetnoj nekretnini, a s obzirom da tuženici nisu nikada ni bili u posjedu nekretnine, niti su iskazivali bilo kakve ovlasti na nekretnini, a niti su iste koristili ili istima upravljali kao vlasnici, niti iste održavali i snosili troškove.

Iz svega navedenog je razvidno da je tužitelj samostalni, neposredni i jedini posjednik te vlasnik predmetnih nekretnina u zk.ul. 268 u 66/132 dijela te u zk.ul. 611 u 80/320 dijela te da je iste prodao Ivi Vujec sukladno priloženim dokazima i da ovim postupkom želi urediti zemljišnoknjižno stanje na način da se kao suvlasnik upiše na preostale suvlasničke dijelove nekretnina.

Stoga, predlaže da sud donese presudu kojom se utvrđuje da je tužitelj suvlasnik u 66/132 dijela nekretnina, zk.č.br. 1077/2 u naravi oranica Gornja Mekota, površine 2852 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 1491/2/1/A u naravi sjenokoša Potkućnica, površine 845 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 1879/2 u naravi oranica Gornja Kosa, površine 1252 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 1880/1 oranica Gornja Kosa, površine 277 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 1881/2 u naravi oranica Gornja Kosa, površine 536 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 1884/2 u naravi oranica, Baranjski vinogradi, površine 468 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 268 te 160/320 dijela nekretnine zk.č.br. 1702/5 u naravi livada u Cerju, površine 885 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 611 sve u k.o. Velika Barna, zemljišnoknjižnog odjela Daruvar pri Općinskom sudu u Bjelovaru, pa je tužitelj na temelju ove presude ovlašten zatražiti i upisati u zemljišnoj knjizi uknjižbu prava vlasništva na navedenim nekretninama u zk.ul.br. 268 na svoje ime u 66/132 dijela te u zk.ul.br. 611 na svoje ime u 160/320 dijela, sve u k.o. Velika Barna uz istovremeno brisanje prava vlasništva u 42/132 s imena tuženika Dmitra Gašparovića na nekretninama zk.č.br. 1077/2 u naravi oranica Gornja Mekota, površine 2852 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 1491/2/1/A u naravi sjenokoša Potkućnica, površine 845 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 1879/2 u naravi oranica Gornja Kosa, površine 1252 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 1880/1 oranica Gornja Kosa, površine 277 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 1881/2 u naravi oranica Gornja Kosa, površine 536 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 1884/2 u naravi oranica, Baranjski vinogradi, površine 468 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 268 u k.o. Velika Barna te u 24/132 dijela s imena Sida Gašparović na nekretninama zk.č.br. 1077/2 u naravi oranica Gornja Mekota, površine 2852 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 1491/2/1/A u naravi sjenokoša Potkućnica, površine 845 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 1879/2 u naravi oranica Gornja Kosa, površine 1252 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 1880/1 oranica Gornja Kosa, površine 277 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 1881/2 u naravi oranica Gornja Kosa, površine 536 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 1884/2 u naravi oranica, Baranjski vinogradi, površine 468 m<sup>2</sup>, upisane u

zk.ul.br. 268 u k.o. Velika Barna te s imena Milka Aleksić, rođena Djević u 40/320 dijela na nekretnini zk.č.br. 1702/5 u naravi livada u Cerju, površine 885 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 611 u k.o. Velika Barna, Ana Kovačević, rođena Djević u 40/320 dijela na nekretnini zk.č.br. 1702/5 u naravi livada u Cerju, površine 885 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 611 u k.o. Velika Barna, Kata Bobić u 18/320 dijela na nekretnini zk.č.br. 1702/5 u naravi livada u Cerju, površine 885 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 611 u k.o. Velika Barna, Milka Đević u 8/320 dijela na nekretnini zk.č.br. 1702/5 u naravi livada u Cerju, površine 885 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 611 u k.o. Velika Barna, Danica Đević 27/320 dijela na nekretnini zk.č.br. 1702/5 u naravi livada u Cerju, površine 885 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 611 u k.o. Velika Barna, Kata Mujadin u 9/320 dijela na nekretnini zk.č.br. 1702/5 u naravi livada u Cerju, površine 885 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 611 u k.o. Velika Barna, Savica Bosanac u 9/320 dijela na nekretnini zk.č.br. 1702/5 u naravi livada u Cerju, površine 885 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 611 u k.o. Velika Barna, Pela Lolić u 9/320 dijela na nekretnini zk.č.br. 1702/5 u naravi livada u Cerju, površine 885 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 611 u k.o. Velika Barna, što su tuženici dužni trpjeti po pravomoćnosti ove presude, te kojom se nalaže tuženicama da tužitelju naknadi parnične troškove ovog postupka sa pripadajućim zateznim kamatama koje teku od dana donošenja prvostupanjske presude do isplate, sve u roku od 15 dana.

Tužitelj je nakon provedenog očevida na licu mjesta i identifikacije nekretnina postavio tužbeni zahtjev kao u izreci.

2. Budući da su tuženici nepoznatog boravišta i prebivališta, sud je istima postavio privremenog zastupnika u osobi Damira Bulatovića, odvjetnika iz Daruvara, koji je dao odgovor na tužbu u pismenom podnesku od 23. ožujka 2025. godine u kojem navodi da se opreza radi protiv tužbenom zahtjevu ali da je suglasan da sud u postupku izvede dokaze predložene po tužitelju i da na temelju izvedenih dokaza i utvrđenih činjenica odluči o osnovanosti tužbenog zahtjeva.

3. Radi razjašnjenja spornih činjenica sud je izvršio uvid u cjelokupni spis ovog suda pod poslovnim brojem P-823/2024, tj. uvid u izvadak iz zemljišne knjige zk.ul. broj 1218 k.o. Velika Barna (list 7), u posjedovni list broj 1916 k.o. Velika Barna (list 8), u izvod iz katastarskog plana (list 9), zk.ul. broj 611 k.o. Velika Barna (list 10-11), u posjedovni list broj 2229 k.o. Velika Barna (list 12), u izvod iz katastarskog plana (list 13), zk.ul. broj 268 k.o. Velika Barna (list 14-15), u izvod iz posjedovnog lista broj 2227 k.o. Velika Barna (list 16, 18, 20, 22), u izvod iz katastarskog plana (list 17, 19, 21, 23), u povijesni izvadak iz zemljišnih knjiga zk.ul. broj 611 i 268 k.o. Velika Barna (list 24-29), u kupoprodajni ugovor (list 87-88), u povijest promjena na katastarskim česticama (list 89-91), u arhivski prikaz izvatka iz zemljišnih knjiga zk.ul. broj 268 i 611 k.o. Velika Barna (list 92-107), u geodetski elaborat od 10. ožujka 2026. godine (list 165-185), u prijepis posjedovnog lista 2227 k.o. Velika Barna (list 195) i izvadak iz zemljišnih knjiga zk.ul. broj 268 k.o. Velika Barna (list 197).

Izveo dokaz saslušanjem svjedoka Milana Štefanac (list 118), Ive Grdića (list 118-119), Milenka Juzbaša (list 119), Mirka Mesara (list 119-120).

Proveo očevid na licu mjesta radi identifikacije nekretnina uz sudjelovanje geodetskog vještaka uz prisustvo svjedoka dana 5. studenog 2025. godine, te izvršio uvid u nalaz i mišljenje geodetskog vještaka Voje Lukića od 11. studenog 2025. godine (list 136-143).

4. Izvedene dokaze sud je cijenio u smislu čl. 8. ZPP-a.

5. Tužitelj svoj tužbeni zahtjev temelji na odredbama članka 159. stavak 1., 2. i 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, tvrdeći da je nekretnine stekao u vlasništvo kroz zakonom propisano vrijeme posjedovanja tj. dosjelošću.

6. Naime, čl. 159. st. 1., 2. i 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima propisano je da se dosjelošću stječe vlasništvo stvari samostalnim posjedom te stvari ako taj ima zakonom određenu kakvoću i neprekidno traje zakonom određeno vrijeme, a posjednik je sposoban da bude vlasnikom te stvari.

Samostalni posjednik čiji je posjed zakonit istinit i pošten stječe je dosjelošću u vlasništvo protekom 3 godine, a takav posjednik nekretnine protekom 10 godina neprekidnog posjedovanja.

Samostalni posjednik pokretne stvari kojemu je posjed pošten, stječe dosjelošću u vlasništvo protekom 10 godina, a takav posjednik nekretnine protekom 20 godina neprekidnog samostalnog posjedovanja.

Dakle, u smislu citiranih odredbi čl. 159. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima u postupku je bilo nužno utvrditi da li tužitelj ima potrebno vrijeme posjedovanja koje je zakonom propisano za stjecanje prava vlasništva nekretnina dosjelošću i kvalitet posjeda.

7. Cijeneći izvedene dokaze, sud nalazi da su ispunjeni uvjeti za stjecanje prava vlasništva dosjelošću.

8. Uvidom u izvadak iz zemljišne knjige zk.ul. broj 611 k.o. Velika Barna, utvrđuje se da tuženici Aleksić Milka r. Đević, Velika Barna dolazi upisana kao suvlasnik u 40/320 dijela; Kovačević Ana r. Đević, Velika Barna u 40/320 dijela; Bobić Kata u 18/320 dijelova; Đević Milka u 8/320 dijelova, Đević Danica u 27/320 dijelova, Mujadin Kata u 9/320 dijelova, Bosanac Slavica u 9/320 dijelova, Lolić Pela u 9/320 dijelova, Republika Hrvatska u 80/320 dijelova, te Vujec Iva u 80/320 dijelova kčbr. 1702/5 livada u cerju sa 246 čhv. ili 885m<sup>2</sup>, a isto se utvrđuje i uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga – povijesni prikaz.

9. Uvidom u posjedovni list 2229 k.o. Velika Barna utvrđuje se da kao posjednici dolaze upisani u 40/320 dijelova Aleksić Milka, 40/320 dijelova Kovačević Ana, 18/320 dijelova Bobić Kata, 8/320 dijelova Đević Milka, 27/320 dijelova Đević Danica, 9/320 dijelova Mujadin Kata, 9/320 dijelova Bosanac Slavica, 9/320 dijelova Lolić Pela, 80/320 dijelova Republika Hrvatska, 80/320 dijelova Vujec Iva, i to kčbr. 1702/5 cerje livada sa 885m<sup>2</sup>.

10. Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga zk.ul. broj 268 k.o. Velika Barna utvrđuje se da Gašparević Dmtar dolazi upisan kao suvlasnik u 42/132 dijela, Gašparević Sida u 24/132 dijela i Vujec Iva u 66/132 dijela kčbr. 1077/2 oranica gornja mekota sa 793 čhv. ili 2852m<sup>2</sup>, kčbr. 1491/2/1/A sjenokoša potkućnica sa 235 čhv. ili 845m<sup>2</sup>, kčbr. 1879/2 oranica gornja kosa sa 348 čhv. ili 1252m<sup>2</sup>, kčbr. 1880/1 oranica gornja kosa sa 77 čhv. ili 277m<sup>2</sup>, kčbr. 1881/2 gornja kosa oranica sa 536m<sup>2</sup>, kčbr. 1884/2 barnjanski vinogradi oranica sa 468m<sup>2</sup>, a isto se utvrđuje i uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga – povijesni prikaz.

11. Uvidom u posjedovni list broj 2227 k.o. Velika Barna utvrđuje se da Gašparević Dmtar dolazi upisan kao posjednik u 42/132 dijela, Gašparević Sida u 24/132 dijela te Vujec Iva u 66/132 dijela kčbr. 1077/2 gornje mekote oranica sa

2852m<sup>2</sup>, kčbr. 1879/2 gornja kosa oranica sa 1252m<sup>2</sup>, kčbr. 1880/1 gornja kosa oranica sa 277m<sup>2</sup>, kčbr. 1881/2 gornja kosa oranica sa 536m<sup>2</sup>.

12. Isto tako uvidom u izvode iz katastarskog plana k.o. Velika Barna utvrđuje se da su predmetne kčbr. evidentirane na grafičkom prikazu.

13. Uvidom u kupoprodajni ugovor zaključen između Đević Rajka kao prodavatelja i Vujec Ive kao kupca od 27. srpnja 2020. godine, utvrđuje se da prodavatelj prodaje a kupac kupuje, između ostalih, i nekretnine upisane u zk.ul. broj 268 k.o. Velika Barna i to udio Đević Rajka koji se sastoji od 66/132 dijela, te nekretnine upisane u zk.ul. broj 611 k.o. Velika Barna udio 80/320 dijelova.

14. Iz povijesti promjena na katastarskim česticama, Područnog ureda za katastar Bjelovar, Odjel za katastar nekretnina Grubišno Polje od 30. lipnja 2025. godine, proizlazi da je vidljivo iz postojeće dokumentacije da je kčbr. 1077/2 od 1965. godine bila upisana u PL 159 k.o. Velika Barna kao posjed Jandrić Bosiljke iz Velika Barne a kčbr. 1491/12 (1491/2/1/A u zemljišnoj knjizi), 1879/2 i 1880/1 i 1881/2 i 1884/2 od 1965. godine bile su upisane u PL 673 k.o. Velika Barna kao posjed Basara Milice r. Borjenac iz Orlovca u ¼ dijela i Đević Bogdana iz Velika Barne u ¾ dijela.

Kčbr. 1702/5 bila je od 1958. godine upisana kao posjed Đević Bože iz Velike Barne u PL 88 k.o. Velika Barna

Prema popisu promjena za k.o. Velika Barna vidljivo je da je 1981. godine izvršena regulacija potoka, kčbr. 1491/12 PL 673 k.o. Velika Barna, cijepana je na kčbr. 1491/12 i 1491/16 a dio je spojen u kčbr. 2234 (kanal).

Prema popisu promjena za k.o. Velika Barna vidljivo je da je 2012. godine na temelju rješenja ureda izvršena uknjižba vlasništva za kčbr. 1702/5 koja je otpisana iz PL 88 i upisana u PL 1574 k.o. Velika Barna i kao vlasnici su upisani Republika Hrvatska u 80/320 dijelova, Aleksić Milka iz Velike Barne u 40/320 dijela, Kovačević Ana u 40/320 dijelova, Bobić Kata u 18/320 dijela, Đević Milka iz Velike Barne u 8/320 dijelova, Đević Danica u 27/320 dijelova, Mujadin Kata u 9/320 dijela, Bosanac Savica u 9/320 dijela, Loli Pela iz Dapčevačkih Brđana u 9/320 dijela i Đević Boži iz Velike Barne u 80/320 dijela.

Prema popisu promjena broj 34/2020 za katastarsku općinu Velika Barna vidljivo je da je 2020. godine na temelju rješenja ovog Ureda u predmetu KLASA: UP/I-932-07/2020-04/32 (Z-1881/2020 – nasljeđivanje iza pok. Đević Bogdana) katastarska čestica broj 1702/5 upisana u posjedovni list broj 2229 k.o. Velika Barna, a kao vlasnik 80/320 dijela upisan je Đević Rajko, Nikole Tesle 3, Šempeter pri Gorici, Slovenija, a od ranije su kao vlasnici upisani Republika Hrvatska u 80/320 dijela, Aleksić Milka iz Velike Barne u 40/320 dijela, Kovačević Ana iz Velike Barne u 40/320 dijela, Bobić Kata iz Velike Barne u 18/320 dijela, Đević Milka iz Velike Barne u 8/320 dijela, Đević Danica iz Donje Rašenice u 27/320 dijela, Mujadin Kata iz Malog Grđevca u 9/320 dijela, Bosanac Savica iz Pavlovca u 9/320 dijela i Lolić Pela iz Dapčevačkih Brđana u 9/320 dijela.

Na temelju istog rješenja otpisana je katastarska čestica broj 1077/2 iz posjedovnog lista broj 159 (posjednik Jandrić Bosiljka), te katastarske čestice broj 1491/12, 1491/16, 1879/2, 1880/1, 1881/2 i 1884/2 iz posjedovnog lista broj 673 (posjednici Basara Milica i Đević Bogdan) i upisane u posjedovni list broj 2227 k.o. Velika Barna, a kao vlasnici navedenih katastarskih čestica upisani su Đević Rajko, Nikole Tesle 3, Šempeter pri Gorici, Slovenija u 66/132 dijela, Gašparović Dmitar, Velika Barna u 42/132 dijela i Gašparović Sida, Velika Barna u 24/132 dijela,

Prema popisu promjena broj 91/2020 za katastarsku općinu Velika Barna vidljivo je da je 2020. godine na temelju rješenja Z-9882/2020 (kupoprodaja), predmet KLASA: 932-07/2020-05/526, za katastarsku česticu broj 1702/5 upisanu u posjedovni list broj 2229 k.o. Velika Barna, na suvlasničkom dijelu Đević Rajka (80/320 dijela), kao vlasnik upisana Vujec Iva iz Male Jasenovače, Mala Jasenovača 27, a od ranije su kao vlasnici upisani Republika Hrvatska u 80/320 dijela, Aleksić Milka iz Velike Barne u 40/320 dijela, Kovačević Ana iz Velike Barne u 40/320 dijela, Bobić Kata iz Velike Barne u 18/320 dijela, Đević Milka iz Velike Barne u 8/320 dijela, Đević Danica iz Donje Rašenice u 27/320 dijela, Mujadin Kata iz Malog Grđevca u 9/320 dijela, Bosanac Savica iz Pavlovca u 9/320 dijela i Lolić Pela iz Dapčevačkih Brđana u 9/320 dijela.

Na temelju istog rješenja za katastarske čestice broj 1077/2, 1491/12, 1491/16, 1879/2, 1880/1, 1881/2 i 1884/2 upisane u posjedovni list broj 2227 k.o. Velika Barna, na suvlasničkom dijelu Đević Rajka (66/132 dijela) kao vlasnik upisana je Vujec Iva iz Male Jasenovače, Mala Jasenovača 27, a od ranije su kao vlasnici upisani Gašparović Dmitar, Velika Barna u 42/132 dijela i Gašparović Sida, Velika Barna u 24/132 dijela.

15. Uvidom u arhivske izvratke iz zemljišnih knjiga zk.ul. broj 611 i 628 k.o. Velika Barna utvrđuje se da tuženici dolaze upisani kao suvlasnici predmetnih nekretnina

16. U postupku je izveden dokaz saslušanjem svjedoka Milana Štefanac i Milenka Juzbaša, Mirka Mesar te Ive Grdića.

17. Iz iskaza svjedoka Milana Štefanac, proizlazi da tuženike ne poznaje ali poznaje tužitelja i poznavao je oca tužitelja Božu Đevića koji je živio u Velikoj Barni do svoje smrti a Rajko Đević živi u Sloveniji. Božo Đević je živio kilometar od njegove kuće. Ne zna tko je obrađivao nekretninu pod nazivom livada Cerje a zna gdje se nalazi a to je jedna manja livada, nekoliko otkosa a sada radi Krešo Vujec, a to je on kupio od Rajka Đevića. Nije vidio nikada da je Božo Đević radio tu nekretninu a nekada je radio pok. Ivan Vrban jer je ta čestica uz njegove nekretnine a nije vidio niti tuženike da su radili. Vrban Ivan je to počeo samoinicijativno raditi jer je on imao svoj livadak tako da je to u sklopu a ne zna da je Ivan Vrban tražio dozvolu od nekoga niti da je to kupovao. Božo Đević je obrađivao svoju zemlju drugu ali tu livadu nije. Ima saznanja koju zemlju je radio Božo Đević, a to sve bili nekakvi komadići. Što se tiče nekretnina koje se vode kao oranica gornja mekota, oranica potkućnica, gornja kosa, čuo je za te nekretnine ali ne zna gdje se nalaze i o tim nekretninama ne zna ništa, ni gdje se nalaze ni tko ih je radio. Božo Đević je stalno živio u Velikoj Barni i otkada je rođen ga zna i zna koje nekretnine je koristio. Poznavao je i Božinu ženu, Đević Ljubicu i ona je živjela do svoje smrti u Barni. Nije poznavao niti je čuo za druge Đeviče Nikolu Milu, Andriju i Uroša niti je poznavao Aleksić Milana ali zna da postoji Aleksić Rajko u donjem dijelu ali on nije radio nekretnine na tom dijelu Velike Barne jer su predmetne nekretnine na posve drugoj strani Velike Barne. Čuo je da su u Barni bili Mujadini, ali Mujadin Katu nije poznavao.

18. Iz iskaza svjedoka Ive Grdića, proizlazi da poznaje tužitelja Rajka Đevića a tuženike ne poznaje. U vezi nekretnina koje se vode u zemljišnim knjigama zk.ul. broj 611 pod nazivom livada Cerje ne može iskazivati jer ne zna gdje se nalazi već bi o nekretninama mogao iskazivati na licu mjesta kada geodetski vještak identificira. Poznavao je oca od Rajka Đevića, Božu, koji je živio u Velikoj Barni do svoje smrti.

Zna koje je nekretnine koristio Božo Đević koji je živio u Velikoj Barni i to je u majdama imao jedno pet pomanjih parcela, bile su dvije livade i ostalo oranice, i sve skupa bi to moglo biti oko tri rali. To je samo Božo koristio nitko drugi. Nije poznavao nikoga od drugih Đevića osim Bože i njegovu suprugu Ljubicu. Ne zna za druge osobe koji su navedeni u posjedovnom listu tko su ali oni nisu koristili te nekretnine i oni su smatrali da je to nekretnina od Bože Đevića i nitko nije osporavao to korištenje. Nema saznanja da bi država imala tamo nekretnine a sada te nekretnine koriste Vujeci koje je nekada koristio Božo Đević, a ne zna da li su to kupili Vujeci od Rajka Đevića. Da predmetne nekretnine je koristio stalno Božo Đević zna to dugi niz godina budući da je rođen 1967., sigurno od 1975. godine, a onda kasnije je to Božo koristio do ovoga rata zbog kojeg je napustio prebivalište i za jedno godinu dana se vratio u Veliku Barnu i živio je i koristio te nekretnine sve do svoje smrti.

19. Iz iskaza svjedoka Milenka Juzbaša proizlazi da tužitelja slabo poznaje ali je poznavao njegovog oca Božu Đevića koji je živio u Velikoj Barni sve do svoje smrti a koji je umro prije otprilike pet godina i radio je zemlju u Velikoj Barni. Zna gdje je Božo imao zemlju i koju je koristio i radio i to je bilo više parcela koje nisu bile jedna do druge i iste bi mogao pokazati na licu mjesta. Kada ga se pita za livadu Cerje ne može se ovako očitovati već bi se mogao očitovati kada bi je geodetski vještak identificirao ali sigurno zna gdje se nalaze nekretnine koje je koristio Božo Đević. Odrastao je u Velikoj Barni i poznavao je Božu Đevića koji je bio susjed i 10-ak godina stariji od njega a poznavao je i Đević Uroša, međutim Đević Uroš nije koristio nekretnine od Đević Bože on je imao svoje druge nekretnine jer su oni bili podijeljeni i svaki je koristio svoju česticu na terenu, a kako je u zemljišnim knjigama ne može se očitovati a niti je koristio Gazibara Gojko ni Lukač Bosiljka, oni su svi rodbina ali svatko je koristio svoje nekretnine a na licu mjesta bi mogao pokazati koje je nekretnine koristio Đević Božo. Zna da su oni sve imali podijeljeno još prije drugog svjetskog rata i tako su koristili kako su podijelili te parcele, a zna da je njegov otac kupio neku nekretninu od Đević Uroša i sa jedne i sa druge strane graniči sa Božom i bilo je ZK stanje uređeno. Što se tiče nekretnine zk.ul. broj 268 i koje se vode u zemljišnim knjigama pod nazivom gornja mekota, gornja kosa, i koje se nalaze u Velikoj Barni, zna gdje se nalazi jer zna sve nekretnine koje je koristio Đević Božo i može pokazati osim što ne zna gdje se nalaze u Barnjanskim Vinogradima. Svu zemlju koju je Božo radio, nitko mu nije osporavao korištenje i smatrali su da je to njegova zemlja, a to saznanje ima od svojih roditelja a kakvo je stanje u zemljišnim knjigama nije mu poznato.

20. Iz iskaza svjedoka proizlazi da poznaje Rajka Đevića a tuženike koji su navedeni ne zna. Ne zna tuženike niti je čuo nekada za njih. Zna gdje se nalazi nekretnina koja se zove livada Cerje, negdje površine oko 1ha, i zna da je to koristio otac od tužitelja, Božo. Susjedi su nekada bili međaši Kovačević Dušan koje nekretnine je prodao njegov sin Vujecima a s druge strane Juričak Milka koja je isto prodala Vujecima. On je koristio tu livadu otkada pamti i samo je on to koristio i nitko drugi. Sada to koriste Vujeci. Nema saznanja da bi bila upisana država kao suvlasnik. Čuo je da je bio Đević Uroš ali ga nije poznavao i čuo je da je Đević Uroš prodao ocu od Juzbaša Milenka svoje nekretnine. Druge tuženike nije nikada vidio da bi oni koristili nekretnine koje je koristio Đević Božo. Zna da je Božo Đević imao jednu parcelu pored Juzbaše Milenka u Velikoj Barni i u istom tom pravcu još jednu parcelu i prema šumi parcelu koju su zvali mekota i to je radio Božo i sada to sve rade Vujeci i na terenu je to sve sada jedna cjelina jer to sve sada rade Vujeci. Čuo je da su Vujeci kupili od



Rajka Đevića nekretnine koje je nekada radio njegov otac. Otprilike sveukupna površina je 2 jutra.

21. Radi identifikacije predmetnih nekretnina sud je proveo očevid na licu mjesta uz sudjelovanje geodetskog vještaka Voje Lukića kao i svjedoka Milana Štefanac, Ive Grdića i Mirka Mesara, dana 5. studenog 2025. godine, te je geodetski vještak identificirao predmetne nekretnine a svjedoci su se očitovali o nekretninama o kojima su iskazivali u sudnici da su upravo to nekretnine koje je geodetski vještak identificirao na licu mjesta.

Iz nalaza i mišljenja geodetskog vještaka Voje Lukića proizlazi da je mjernim uređajem Trimble R2, kontrolnim odmjeravanjima, uvidom u kopiju katastarskog plana, zemljišnoknjižne izvratke, ustanovio da predmetna nekretnina u k.o. 311588 Velika Barna čine katastarska čestica kako slijedi:

Lokacija I u predjelu Barnjanski vinogradi kod kućnog broja 13.:

- kč.br. 1884/2 oranica, Baranjski vinogradi 468 m<sup>2</sup> upisana u zk.uložak 268 k.o. 311588 Velika Barna, u naravi neobrađena oranica, većim djelom građevnog područja naselja Velika Barna

- kč.br. 1881/2 oranica, Gornja Kosa 536 m<sup>2</sup> upisana u zk.uložak 268 k.o. 311588 Velika Barna, u naravi neobrađena oranica s prethodnom česticom čini cjelinu, van građevnog područja naselja Velika Barna

- kč.br. 1880/1 oranica, Gornja Kosa 277 m<sup>2</sup> upisana u zk.uložak 268 k.o. 311588 Velika Barna, u naravi neobrađena oranica zarasla u nisko raslinje, van građevnog područja naselja Velika Barna

- kč.br. 1879/2 oranica, Gornja Kosa 1252 m<sup>2</sup> upisana u zk.uložak 268 k.o. 311588 Velika Barna, u naravi neobrađena oranica zarasla u nisko raslinje, s prethodnom česticom čini cjelinu, van građevnog područja naselja Velika Barna

Lokacija II u predjelu Cerje:

- kč.br. 1702/5 livada u Cerju 885 m<sup>2</sup> upisana u zk.uložak 611 k.o. 311588 Velika Barna, u naravi nekošena livada, većim djelom građevnog područja naselja Velika Barna

Lokacija IV uz potok Barna:

- kč.br. 1491/2/1/A sjenokoša Potkućnica 2852 m<sup>2</sup> upisana u zk.uložak 268 k.o. 311588 Velika Barna, u katastarskom operatu ista je parcelirana, regulacijom potoka Barna na:

- kč.br. 1491/12 Ignjatička brijeg livada 133m<sup>2</sup> upisana u posjedovni list 2227 k.o. 311588 Velika Barna, u naravi nekošena livada, zarasla u nisko raslinje, van građevnog područja naselja Velika Barna

- kč.br. 1491/16 Ignjatička brijeg livada 504m<sup>2</sup> upisana u posjedovni list 2227 k.o. 311588 Velika Barna, u naravi nekošena livada, zarasla u nisko raslinje, van građevnog područja naselja Velika Barna

- kč.br. 2234 Barna kanal 109590m<sup>2</sup> upisana u posjedovni list 873 k.o. 311588 Velika Barna, u korist Hrvatskih voda, tj. dio predmetne čestice od 208m<sup>2</sup> u kanalu Barna, van građevnog područja naselja Velika Barna

Geodetski vještak uz nalaz i mišljenje dostavio je prijepis posjedovnog lista 2227 k.o. Velika Barna iz kojeg proizlazi da su kao posjednici upisani Gašparević Dmtar u 42/132 dijela, Gšparević Sida u 24/132 dijela i Vujec Iva u 66/132 dijela kčbr. 1077/2 gornje mekote oranica sa 2852 m<sup>2</sup>, kčbr. 1491/12 injački brieg livada sa 133 m<sup>2</sup>, kčbr. 1491/16 injački brieg livada sa 504 m<sup>2</sup>, kčbr. 1879/2 gornja kosa oranica sa 1252 m<sup>2</sup>, kčbr. 1880/1 gornja kosa oranica sa 277 m<sup>2</sup>, kčbr. 1881/2 gornja kosa oranica sa 536 m<sup>2</sup>, kčbr. 1884/2 branjanski vinogradi oranica sa 468 m<sup>2</sup>, te PL broj 873 k.o. Velika

Barna iz kojeg proizlazi da su Hrvatske vode, Vodno gospodarstvo, Ispostavo za SL. podr. Česma-Glogovnica, Bjelovar upisane kao posjednik kčbr. 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234 sve Barna kanal.

22. Tijekom postupka dostavljen je geodetski elaborat od TOPOS d.o.o. za geodetsku djelatnost za k.o. Velika Barna, za kčbr. 1366/13, 1366/14, 1491/11, 1491/12, 1491/16, 1491/17, 2166/13, 2193/1, 2193/2, 2234, za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta u svrhu provedbe u zemljišnoj knjizi. Elaborat je izrađen radi usklađivanja katastarskih i zemljišnoknjižnih čestica. Isto tako, elaboratu prileži potvrda Područnog ureda za katastar Bjelovar, Odjel za katastar nekretnina Grubišno Polje od 13. ožujka 2026. godine kojom se potvrđuje geodetski elaborat izrađen za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta u svrhu provedbe u zemljišnoj knjizi na kčbr. 1491/12 i 1491/16 te se potvrđuje da je elaborat izrađen u skladu s geodetskim i katastarskim propisima i da se može koristiti za provedbu u zemljišnoj knjizi.

23. Tijekom postupka, tužitelj je dostavio prijepis posjedovnog lista 2227 k.o. Velika Barna od 23. travnja 2026. godine kao i izvadak iz zemljišnih knjiga zk.ul. broj 268 k.o. Velika Barna iz kojih je vidljivo da je geodetski elaborat sačinjen po TOPOS d.o.o. proveden u zemljišnim knjigama tako da, između ostalog, kčbr. 1491/2/1/A injački brieg kanal ima površinu sa 208m<sup>2</sup>, te kčbr. 1491/12 injački brieg livada sa 133m<sup>2</sup> i kčbr. 1491/16 injački brieg livada sa 504m<sup>2</sup> a prije provedbe elaborata u zemljišnim knjigama bila je upisana kčbr. 1491/2/1/A sjenokoša potkućnica sa 845m<sup>2</sup>.

24. Isto tako, tužitelj je uskladio tužbeni zahtjev nakon što je proveden u zemljišnim knjigama geodetski elaborat na način da je ispustio kčbr. 1491/2/1/A injački brieg kanal sa 208m<sup>2</sup>.

25. Ocjenom izvedenih dokaza sud nalazi da je tužbeni zahtjev tužitelja osnovan jer tužitelj ima potrebno vrijeme posjedovanja predmetnih nekretnina kao i kvalitet posjeda.

26. Naime, u postupku je utvrđeno da tužitelj što sam, a što putem svojih pravnih prednika drži u posjedu predmetne nekretnine posve sigurno više od 49 godina, dakle više nego je zakonom propisano vrijeme posjedovanja za stjecanje prava vlasništva dosjelošću i kada je posjed samo pošten a koje poštenje se pretpostavlja.

27. Da je tužitelj zajedno sa svojim pravnim prednicima u posjedu predmetne nekretnine duže nego je zakonom propisano vrijeme utvrđuje se iz iskaza svjedoka Milenka Juzbaše, Ive Grdića kao i Mirka Mesar koji iskazuju da tužitelj zajedno sa svojim pravnim prednicima predmetne nekretnine koristi više od 49 godina, pa onda sud zaključuje da tužitelj ima potrebno vrijeme posjedovanja.

Naime, svjedok Ivo Grdić iskazuje da predmetne nekretnine je koristio otac od tužitelja, Božo Đević i da mu korištenje nitko nije osporavao a to posve sigurno zna od 1975. godine s obzirom da je rođen 1967. godine.

Isto iskazuje i svjedok Mirko Mesar da predmetne nekretnine je nekada koristio otac tužitelja, Đević Božo, a da kasnije iste koriste Vujeci koji su iste kupili od tužitelja i da nije vidio tuženike da bi koristili predmetne nekretnine.

Svjedok Milenko Juzbaša također iskazuje da je predmetne nekretnine nekada koristio otac tužitelja, Božo Đević, i da su predmetne nekretnine na terenu bile

podijeljene između posjednika kako su ih koristili a da ne zna da li je to bilo sređeno u zemljišnim knjigama.

28. Sud je prihvatio kao uvjerljive iskaze navedenih svjedoka s obzirom da isti svjedoci iskazuju na temelju svog neposrednog saznanja s obzirom da isti znaju gdje se nalaze predmetne nekretnine i s obzirom da imaju saznanja o posjedovanju istih od pravnih prednika tužitelja, dok svjedok Milan Štefanac nema saznanja o posjedovanju predmetnih nekretnina od strane pravnog prednika tužitelja već iskazuje da je neke nekretnine koristio samoinicijativno Vrbani Ivan koji je vlasnik susjednih nekretnina.

Isto tako, u postupku je utvrđeno da u posjedovanju predmetnih nekretnina tužitelja kao niti njegovih pravnih prednika, nitko nije ometao niti mu osporavao posjedovanje.

29. Dakle, utvrđuje se da je tužitelj u posjedu predmetnih nekretnina, što sam, što putem svojih pravnih prednika posve sigurno od 1975. godine, pa se utvrđuje da tužitelj ima potrebno vrijeme posjedovanja računajući od 1975. godine kada je pravni prednik tužitelja stupio u posjed predmetnih nekretnina pa do podnošenja tužbe, tj. do 11. rujna 2024. godine, a što je više od 49 godina, a što je više od 20 godina tj. više nego što je zakonom propisano vrijeme u smislu čl. 159. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

30. Isto tako sud nalazi da je ispunjen i drugi uvjet, a koji je potreban za stjecanje prava vlasništva dosjelošću tj. potreban kvalitet posjeda koji mora imati posjednik tj. da mu je posjed zakonit, istinit ili pošten ako je kvalificirani posjednik i to u odnosu na sve tuženike.

31. Cijeneći izvedene dokaze sud nalazi da tužitelj ima potreban kvalitet posjeda.

32. Člankom 18. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima propisano je da je posjed zakonit ako posjednik ima valjani pravni temelj tog posjedovanja, a u postupku je utvrđeno da su tužitelj kao i njegovi pravni prednici imali valjani pravni temelj posjedovanja jer je posjed stečen nasljeđivanjem, jer to proizlazi iz iskaza svjedoka Mirka Mesara, Ive Grdića i Milenka Juzbaša, a čijim iskazima je sud poklonio vjeru.

33. Isto tako, sud nalazi da je posjed tužitelja istinit u smislu članka 18. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima jer nije pribavljen ni silom ni potajno ili prijevarom ni zlouporabom povjerenja.

34. Posjed tužitelja je pošten jer tužitelj a niti njegovi pravni prednici s obzirom na okolnosti stjecanja posjeda nisu imali dovoljno razloga posumnjati da im ne pripada pravo na posjed a i posjed se smatra poštenim ako se ne dokaže suprotno.

U postupku nije dokazano da posjed tužitelja i njegovih pravnih prednika ne bi bio pošten.

35. Stoga, sud nalazi da su ispunjeni uvjeti za stjecanje prava vlasništva temeljem čl. 159. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, tj. da je tužitelj imao potrebno vrijeme posjedovanja kao kvalitet posjeda kao kvalificirani posjednik.

36. Isto tako, sud nalazi da su ispunjeni uvjeti za stjecanje prava vlasništva na predmetnim nekretninama u korist tužitelja temeljem čl. 159. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima a čijim odredbama je propisano samostalni posjednik stječe dosjelošću u vlasništvo nekretnine ako mu je posjed barem pošten protekom 20 godina neprekidnog samostalnog posjedovanja.

37. U postupku je utvrđeno da je tužitelj što sam što putem svojih pravnih prednika u posjedu predmetnih nekretnina duže nego je zakonom propisano vrijeme stjecanja vlasništva dosjelošću i to kao pošten posjednik s obzirom da se u smislu čl. 18. st. 5. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima posjed smatra poštenim osim ako se ne dokaže suprotno a što u konkretnom slučaju nije dokazano, pa se onda smatra da je posjed tužitelja pošten.

38. Stoga, kako je sud na temelju izvedenih dokaza utvrdio da je tužitelj zajedno sa svojim pravnim prednicima bio u posjedu predmetnih nekretnina kroz zakonom propisano vrijeme te da je imao i potreban kvalitet posjeda to je onda sud odlučio kao u izreci temeljem članka 159. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, tako što je prihvatio tužbeni zahtjev tužitelja kao osnovan.

39. O troškovima postupka sud nije odlučivao jer takav zahtjev stranke nisu niti postavile (čl. 164. st. 1. ZPP-a), iako je tužitelj u tužbi naveo da potražuje troškove postupka, međutim na glavnoj raspravi održanoj dana 12. svibnja 2026. godine je iskazao da ne potražuje troškove.

U Grubišnom Polju, 18. lipnja 2026. godine

S U T K I N J A :  
Milka Katić

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU :

Protiv ove presude stranke imaju pravo izjaviti žalbu u roku od 15 dana računajući od dana objave i uručenja presude tj. od 18. lipnja 2026. godine. Žalba se izjavljuje pismeno u tri primjerka putem ovog suda a o podnesenoj žalbi rješava nadležni Županijski sud.

Broj zapisa: **9-30889-9ed52**

Kontrolni broj: **0e7f6-6ef7d-b1b90**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.