



Republika Hrvatska
Općinski sud u Karlovcu
Zemljišnoknjižni odjel u Karlovcu

Posl.br. Z-4937/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Karlovcu po zemljišnoknjižnom sucu Tomislavu Marasu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Borovac Davora, OIB: 15271649759, Mračin 131, Mračin, Netretić, protiv protustranaka Općine Netretić, OIB: 80214224162, Netretić 3/A, Netretić i Borovac Dražena, OIB: 94638634882, Mračin 131, Mračin, Netretić, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 11. svibnja 2026. godine

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravní postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 417 katastarske općine Mračin na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 1105 voćnjak pri hižu u borovčevu polju površine 269 čhv te se zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za navedenu nekretninu.

II. Otvara se pojedinačni ispravní postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 456 katastarske općine Mračin na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 1104 pašnjak pri hiži u borovčevu polju površine 120 čhv te se zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za navedenu nekretninu.

OGLAS

Objavljuje se provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u ovom predmetu, po prijedlogu predlagatelja Borovac Davora, OIB: 15271649759, Mračin 131, Mračin, Netretić za nekretnine koje se sastoje od kčbr. 1105 voćnjak pri hižu u borovčevu polju površine 269 čhv u zemljišnoknjižnom ulošku broj 417 katastarske općine Mračin i kčbr. 1104 pašnjak pri hiži u borovčevu polju površine 120 čhv u zemljišnoknjižnom ulošku broj 456 katastarske općine Mračin.

Predlagatelj je uz Prijedlog priložio Prijavni list broj 62/2025 od 18.08.2025. godine, izrađen u Geo-izmjeri d.o.o. Duga Rese, Trg svetog Jurja 6, odobren po DGU, Područnom uredu za katastar Karlovac, Odjelu za katastar nekretnina Duga Resa, Klasa: 932-06/2025-02/386, Urbroj: 541-15-03/2-25-5 od 08.12.2025. godine, a kojim se kčbr. 1104 mijenja kultura i površina na novoformiranu kčbr. 1104 Mračin, Mračin ukupne površine 417 m² (nadstrešnica od 6 m², gospodarska zgrada od 48 m² i dvorište od 363 m²), a kčbr. 1105 se mijenja kultura i površina na novoformiranu kčbr. 1105 Mračin, Mračin ukupne površine 887 m² (kuća, Mračin, Mračin

130 od 61 m2, pomoćna zgrada od 12 m2, pomoćna zgrada od 58 m2 i dvorište od 756 m2), obje k.o. Mračin pa predlaže da se nakon provedenog pojedinačnog ispravnog postupka izvrši uknjižba prava vlasništva novoformirane kčbr. 1105 u njegovu korist, u cijelosti.

Pozivaju se svi koji se protive ispravku na predloženi način, kao i oni koji polažu bilo kakva prava na predmetnoj nekretnini, da svoj prigovor, odnosno prijavu, podnesu zemljišnoknjižnom sudu u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči, elektroničkim putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, jer će se nakon toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku, s time da ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagatelja može se donijeti i bez održavanja rasprave.

Karlovac, 11. svibnja 2026. godine

Zk sudac Tomislav Maras

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Borovac Davor, Mračin 131, Mračin, 47271 Netretić
2. Općina Netretić, Netretić 3/A, 47271 Netretić
3. Borovac Dražen, Mračin 131, Mračin, 47271 Netretić

O tome obavijestiti:

1. e-oglasna ploča (oglasna ploča suda)
2. Općina Netretić, Netretić 3/A, 47271 Netretić



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

11.05.2026 13:33

**Serijski broj
certifikata**

89945960894710792955687618901701901221556940184

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1860236741c09cbd

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-