



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

59. St-2302/16-185

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Jeleni Antić Šego, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom TEM-95 d.o.o. u stečaju, Zagreb, Međimurska ulica 19, OIB: 47988156317, dana 10. ožujka 2023.

riješio je

Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb, brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka, upisane u zemljišne knjige toga suda pod poslovnim brojem Z- 30312/17 na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj St-2302/16-23 od 1. lipnja 2017. i poslovni broj Z-33745/18, na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, poslovni broj St-2302/16-50 od 8. lipnja 2018., na

a) 17. suvlasničkom dijelu: 39/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17) garaža oznake G 1, sa spremištem, u nivou -1 objekta dilatacija D1, neto korisne površine 17,10 čm, u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom te

b) 56. suvlasničkom dijelu: 204/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-56) trosobni stan oznake D1-S16, u trećem katu objekta dilatacija D1, neto korisne površine 89,90čm, u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom, upisane u zk.ul. 30291, k.o. Grad Zagreb kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel, k.č.br 5637/2 STAMBENA ZGRADA br. 5 i br. 7 Barilovička 2 i dvorište, ukupne površine 1027 m² (dvorište 326 m², stambena zgrada br. 5 i br. 7 Barilovička 2, površine 701 m², „Nekretnine“).

Obrazloženje

1. Podneskom od 7. veljače 2023. zainteresirane osobe Izabela Sorić i Hrvoje Sorić predložili su sudu donijeti odluku o brisanju zabilježbe otvaranja stečajnog postupka na nekretnini opisanoj u izreci rješenja. Dakle, predložili su brisanje zabilježbe kojom je, na temelju rješenja ovog suda poslovni broj St-2302/16-23 od 1. lipnja 2017. a potom rješenja poslovni broj St-2302/16-50 od 8. lipnja 2018., zabilježeno da je otvoren stečajni postupak nad dužnikom, upisane pod upisom poslovni broj Z- 30312/17 i poslovni broj Z-33745/18 na 17. suvlasničkom dijelu: 39/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17) garaža oznake G

1, sa spremištem, u nivou -1 objekta-dilatacija D1, neto korisne površine 17,10 čm, u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom te

56. suvlasničkom dijelu: 204/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-56) trosobni stan oznake D1-S16, u trećem katu objekta dilatacija D1, neto korisne površine 89,90čm, u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom, upisane u z.k.ul. 30291, k.o. Grad Zagreb kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zamljišnoknjižni odjel Zagreb, k.č.br 5637/2 STAMBENA ZGRADA br. 5 i br.7 Barilovička 2 i dvorište, ukupne površine 1027 m² (dvorište 326 m², stambena zgrada br. 5 i br. 7 Barilovička 2, površine 701 m²). Prijedlog obrazlažu navodima da je presudom ovoga suda poslovni broj P-690/19 utvrđeno vlasništvo predlagatelja na navedenim nekretninama te iste ne čine stečajnu masu dužnika. Navode također kako su i sve zabilježbe ovrha koje su prethodno bile upisane brisane.

2. Presudom Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj P-690/19 od 15. listopada 2019. utvrđeno je da su tužitelji Izabela Sorić i Hrvoje Sorić stekli pravo vlasništva dosjelošću svaki u 1/2 dijela na:

- 39/10000 suvlasničkog dijela nekretnine kat. čestica 5637/2 - stambena zgrada br. 5 i br. 7 Barilovička 2 i dvorište, ukupne površine 1027 m², upisana u zk. ul. 30291 k.o. Grad Zagreb, s kojim suvlasničkim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine i to: garaža oznake G 1, sa spremištem, u nivou -1 objekta dilatacija D1, neto korisne površine 17,10čm, u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom, upisanog kao 17. Suvlasnički dio: 39/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17)

- 204/10000 suvlasničkog dijela nekretnine kat. čestica 5637/2 - stambena zgrada br. 5 i br. 7 Barilovička 2 i dvorište, ukupne površine 1027 m², upisana u zk. ul. 30291 k.o. Grad Zagreb, s kojim suvlasničkim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine i to: trosobni stan oznake D1-S16, u trećem katu objekta dilatacija D1, neto korisne površine 89,90čm, u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom, upisanog kao 56. Suvlasnički dio: 204/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-56), slijedom čega su tužitelji ovlašteni zatražiti i ishoditi upis stečenog prava vlasništva na svoje ime uz istodobno brisanje tog prava s imena upisane osobe TEM-95, d.o.o. za graditeljstvo u stečaju, OIB 47988156317, Zagreb, Međimurska 19.

3. Nadalje uvidom u e-Spis utvrđeno je da je presuda poslovni broj P-690/19 od 15. listopada 2019. postala pravomoćna 30. listopada 2019.

4. Nadalje, iz izvotka iz zemljišnih knjiga (list 855 spisa) koji je sud pribavio na dan donošenja ovog rješenja, proizlazi da više nema upisane zabilježbe ovrhe na predmetnom suvlasničkom dijelu nekretnine, da su Izabela Sorić i Hrvoje Sorić upisani kao suvlasnici suvlasničkog dijela nekretnine (E-17), a da je i dalje upisana zabilježba otvaranja stečaja.

5. Prema odredbi čl. 34. st. 4. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19, dalje: ZZK) zabilježba je upis kojim se čine vidljivim mjerodavne okolnosti za koje je zakonom određeno da ih se može zabilježiti u zemljišnim knjigama. Zabilježbom se mogu osnivati određeni pravni učinci kad je to predviđeno zakonom.

6. Prema odredbi čl. 44. st.1. ZZK-a zemljišnoknjižne zabilježbe upisuju se:

– kako bi učinile vidljivim osobne odnose, osobito ograničenja glede upravljanja imovinom (npr. maloljetnost, skrbništvo, produženje roditeljskoga prava, otvaranje stečaja i dr.), kao i druge odnose i činjenice određene zakonom, s učinkom da se nitko ne može pozivati na to da za njih nije znao niti morao znati.

7. Prema odredbi čl.76. ZZK-a zabilježbe osobnih odnosa predviđene zakonom, kao i brisanje takvih zabilježaba provode se na prijedlog sudionika, njihovih zakonskih zastupnika ili nadležnih sudova ili drugih nadležnih tijela, a na temelju isprava kojima se dokazuje postojanje osobnoga odnosa čija se zabilježba odnosno čiji se prestanak zahtijeva.

8. Osnovni cilj zabilježbe je učiniti vidljivim okolnosti i stvoriti određene učinke mjerodavne za prosudbu pravnog stanja nekretnine i mogućnost raspolaganja knjižnim pravima. Zabilježbom se svima čini vidljivim da glede nositelja knjižnog prava ili knjižnog prava postoje neki odnosi ili činjenice koje na određeni način mogu utjecati na valjanost, mogućnost i način raspolaganja knjižnim pravom, stjecanje knjižnog prava, njegov prvenstveni red i sl. Stjecatelji koji su knjižno pravo stekli nakon upisane zabilježbe ne mogu se opravdavati da nisu znali za zabilježeni osobni odnos ili pravnu činjenicu pa u odnosu na njih djeluje zabilježeni osobni odnos ili pravna činjenica. Koje će sve učinke zabilježba imati ovisi o tome što je njezin predmet pa pravne učinke pojedine zabilježbe određuju odredbe zakona koje određuju i njihov upis u zemljišnu knjigu.

9. U konkretnom slučaju, zabilježbom otvaranja stečaja koja je upisana na temelju rješenja ovoga suda, a koje je doneseno na temelju odredaba Stečajnog zakona, učinjeno je vidljivim u zemljišnim knjigama da se nad nositeljem knjižnog prava – dužnikom, vodi stečajni postupak. Budući da predmetna nekretnina više ne čini stečajnu masu, što proizlazi iz presude ovoga suda i isprava u spisu, osobito izvatka iz zemljišnih knjiga, otpala je svrha ove zabilježbe otvaranja stečajnog postupka.

10. Slijedom navedenog, a primjenom odredbe članka 76. ZZK-a, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Zagreb, 10. ožujka 2023.

SUDAC:

Jelena Antić Šego

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja, nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od osam dana od dostave rješenja, a ulaže se putem ovog suda u 2 primjerka za sud i po 1 za svaku protivnu stranku.

Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovoga rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ).

DNA:

- 1.stečajni upravitelj
- 2.predlagateljima po punomoćniku
3. po pravomoćnosti-Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu
- 4.e-Oglasna ploča
- 5.spis

Broj zapisa: **9-30856-04b53**

Kontrolni broj: **0b6fb-1a4ba-a8dac**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=JELENA ANTONIĆ ŠEGO, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.