

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

## Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Osijeku, po sucu mr. sc. Tihomiru Kovačeviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Biljemer Kant društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, promet i trgovinu, u stečaju, Osijek, Kneza Trpimira 12, MBS 030002305, OIB 59922178515, dana 1. listopada 2015.

### z a k l j u č i o j e

1. Određuje se prva prodaja nekretnina u stečajnom postupku u vlasništvu stečajnog dužnika Biljemer Kant društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, promet i trgovinu, u stečaju, Osijek, Kneza Trpimira 12, MBS 030002305, OIB 59922178515 i to:

- upisana u zk.ul.br. 1165, k.o. Jagodnjak, kč.br. 199/1 u naravi zgrada, dvor i oranica 2995 m<sup>2</sup> (pripis iz uložka 418)

početna cijena 1.131.518,65 kn

- upisana u zk.ul.br. 1833, k.o. Bilje, kč.br. 1763/1 u naravi trstik Kovačke livade 143136 m<sup>2</sup> i kč.br. 1766 u naravi trstik Kovačke livade 86888 m<sup>2</sup>

početna cijena 207.021,60 kn

- upisana u zk.ul.br. 1702, k.o. Trpinja, kč.br. 911, kuća, dvor i oran. ulica Velika, površine 5034 m<sup>2</sup>

početna cijena 751.536,97 kn.

2. Određuje se šesta prodaja nekretnina u stečajnom postupku u vlasništvu stečajnog dužnika Biljemer Kant društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, promet i trgovinu, u stečaju, Osijek, Kneza Trpimira 12, MBS 030002305, OIB 59922178515 i to:

- upisana u zk.ul.br. 19022, poduložak 5, k.o. Osijek kč.br. 5029 kuća, šupa, dvorište, Ul. Radićeva 27, površine 176 m<sup>2</sup> (pripis iz uložka 3863), 5 ETAŽA 1812/10000, POSLOVNI PROSTOR 2 koji se nalazi u suterenu, a sastoji se od: poslovnog prostora, sanitarnog čvora i skladišta ukupne površine 53,64 m<sup>2</sup>, te sporednog dijela koji se sastoji od drvarnice površine 6,50 m<sup>2</sup>

početna cijena 223.621,12 kn.

3. Određuje se trinaesta prodaja nekretnina u stečajnom postupku u vlasništvu stečajnog dužnika Biljemer Kant društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, promet i trgovinu, u stečaju, Osijek, Kneza Trpimira 12, MBS 030002305, OIB 59922178515 i to:

- upisana u zk.ul. 2510 k.o. Beli Manastir,

- kč.br. 1901/2 gospodarska zgrada i gospodarski dvor ul. K.P.Svačića 3303 m<sup>2</sup>, početna cijena: 761.014,52 kn

- kč.br. 1901/3 gospodarska zgrada i gospodarsko dvorište ul. K.P. Svačića 2249 m<sup>2</sup>, početna cijena: 437.851,42 kn

- upisana u zk.ul.br. 141 k.o. Darda kč.br. 901 livada ul. Osječka 1617 m2 kč.br. 2039/1 Oranica lipa s 4454 m2 i kč.br. 2039/4 Oranica lipa s 46096 m2, početna cijena: 913.580,94 kn.

4. Navedene nekretnine prodavat će se usmenom javnom dražbom a ročište za prodaju održat će se

dana 3. studenog 2015. godine u 12,00 sati

u prostorijama Trgovačkog suda u Osijeku,

Zagrebačka broj 2, soba broj 21/I.

5. Kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati samo osobe koje su najkasnije do 30.10.2015. godine uplatile jamčevinu u iznosu od 10% utvrđene vrijednosti imovine, na žiro račun Trgovačkog suda u Osijeku, broj HR31239000113000 00200 otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d. s uplatnim pozivom na broj HR05 272-112-13 i dokaz o tome predlože stečajnom sucu prije početka dražbe.

6. Sudionicima dražbe, koji ne uspiju u javnoj dražbi, jamčevina će se vratiti odmah nakon zaključenja javne dražbe.

7. Ponuditelji, čija ponuda bude prihvaćena, dužni su u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, uplatiti razliku između jamčevine i postignute kupoprodajne cijene na račun sudskog depozita iz t. 3. izreke ovoga zaključka.

8. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu (ali ne i nižu od početne na ovom ročištu za prodaju) ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u određenom im roku.

9. Poreze, pristojbe i sve troškove u svezi s prodajom i prijenosom vlasništva dužan je platiti kupac.

10. Prodaja se odvija po načelu "viđeno-kupljeno", te su isključeni svi naknadni prigovori.

11. Nekretnine iz t. 1. opterećene su založnim pravima, koja će se brisati nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi.

12. Dodatne obavijesti o imovini mogu se dobiti od stečajnog upravitelja na broj mobitela 098/163-9925 svakim radnim danom od 9.00-14.00 h.

Više podataka o prodaji imovine stečajnog dužnika može se naći i na [www.sudacka-mreza.hr/stecaj](http://www.sudacka-mreza.hr/stecaj) ili na [www.vts.hr](http://www.vts.hr) u rubrici "web stečaj".

13. Nalaže se stečajnom upravitelju da odmah objavi oglas predmetnog sadržaja u dnevnom tisku "Glas Slavonije".

## Obrazloženje

Sukladno odluci skupštine vjerovnika od 23.04.2013., mišljenju odbora vjerovnika od 21. i 24.09.2015. i prijedloga stečajne upraviteljice od 29.09.2015. godine, sud je odlučio kao u izreci zaključka, te smanjio početnu cijenu za šestu javnu dražbu za 20 %, a za trinaestu javnu dražbu za 10 % u odnosu na početnu cijenu s prethodne prodaje, a sve u vezi s čl. 97. i 99. OZ-a i čl. 164. Stečajnog zakona (NN 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12), a u vezi s čl. 441. Stečajnog zakona (NN 71/15)

.

U Osijeku 1. listopada 2015.

Zapisničar: STEČAJNI SUDAC:

Elizabeta Đeke      mr.sc. Tihomir Kovačević

D N A :

1. Stečajna upraviteljica

2. Razlučni vjerovnici

1. Zagrebačka banka d.d. Zagreb

2. Ante Omazić, Osijek, Pleterička 1

3. Matej Omazić, Osijek, Pleterička 1

4. H-ABDUCO d.o.o. Zagreb

5. HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d. Zagreb

3. ŽDO GUO Osijek

4. Porezna uprava Osijek

5. Predsjedništvo

6. mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova