



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Zemljišnoknjižni odjel u Šibeniku

Posl.br. Z-19199/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, po sucu Alenki Skubic, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja: 1. Dume Petković, OIB:26684412588, Šibenik. Pulska 1, 2. Frane Petković, OIB85400046003, Šibenik, Stjepana Radića 2F i 3. Zdravka Špaleta, OIB:16846051917, Šibenik, Branitelja Domovinskog rata 2A, zastupani po punomoćniku Ringo Špaleta, odvjetniku iz Drniša, Kralja Zvonimira k.br.29, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 2. travnja 2026.

riješio je

Otvora se pojedinačni ispravni postupak na temelju čl. 208. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22) u odnosu na:

Zemljišnoknjižni uložak 116 K.O. Vrpolje

u kojem je upisana kat. čest. 1640/3, kat. čest. 1642/1, kat. čest. 1643/3

na kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva u korist: Petković Čurko Mate P. Nikole, Petković Matija P. Jose, Jelić Ljubica Ž. Tomislava, Petković Ante P. Jakova, Petković Mira P. Jakova, Petković Ivo P. Marka, Jelić Marko Antin, Jelić Ive Antin, Jelić Miro Antin, Petković Ante P. Jakova, Petković Ante P. Jakova, Petković Ante P. Jakova, Petković Vice P. Nikole, Petković Mate P. Nikole, Petković Frane P. Ante, Bakula Matija Ž. Frane, Jelić Ljubica Ž. Tomislava, Petković Ante P. Jakova, Petković Ivo P. Marka, Bajić Marija Ž. Ante, Petković Tome P. Frane, Petković Dume P. Frane, Batinica Tanja Kći Nike, Batinica Nikola Sin Nike, Petković Vinko P. Ante, Vrpolje, Vrpoljačka Cesta 106, Petković Josip, Oib: 01858981226, Bana Josipa Jelačića 18, 22000 Šibenik, Petković Marija, Oib: 57838530212, Bana Josipa Jelačića 18, 22000 Šibenik, Petković Frane, Oib: 85400046003, Stjepana Radića 2f, 22000 Šibenik

i to povodom prijedloga predlagatelja da se na temelju parcelacijskog elaborata izrađenog u svrhu provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog postupka i potvrđenog od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Šibenik, Klasa: 932-06/24-02/3696, Ur.broj: 541-26-02/2-24-3 od 12. prosinca 2024., promijene podaci u posjedovnici tako da se dopusti i provede:

a) promjena naravi i površine kat. čest. 1640/3 pašnjak upisana u A listu Z.U. 1116, K.O. Primošten na sada novu:

kat. čest. 1640/3 stambena zgrada, Vrpolje, Dabar 47 površine 87 m², pomoćna zgrada površine 21 m², pomoćna zgrada površine 23 m², gospodarska zgrada površine 27 m² i dvorište površine 999 m², ukupno površine 1157 m², K.O. Vrpolje, te da se potom:

kat. čest. 1640/3 stambena zgrada, Vrpolje, Dabar 47 površine 87 m², pomoćna zgrada površine 21 m², pomoćna zgrada površine 23 m², gospodarska zgrada površine 27 m² i dvorište površine 999 m², ukupno površine 1157 m², Z.U. 116, K.O. Vrpolje, otpiše iz do sada upisanog Z.U. K.O. Vrpolje i upiše u novi Z.U. K.O. Vrpolje i provede uknjižba prava vlasništva na ime predlagatelja :

Dume Petković, OIB:26684412588, Šibenik. Pulska 1, za 3/7 dijela

Frane Petković, OIB85400046003, Šibenik, Stjepana Radića 2F, za 2/7 dijela

Zdravka Špaleta, OIB:16846051917, Šibenik, Branitelja Domovinskog rata 2A, za 2/7 dijela

uz istovremeno brisanje do sada upisanih zk. suvlasnika

b) promjena naravi i površine kat. čest. 1642/1 oranica upisana u A listu Z.U. 116, K.O. Vrpolje na sada novu:

kat. čest. 1642/1 pašnjak površine 621 m², K.O. Vrpolje, te da se potom

kat. čest. 1642/1 pašnjak površine 621 m², Z.U. 116, K.O. Vrpolje, otpiše iz do sada upisanog Z.U. i upiše u novi Z.U., K.O. Vrpolje i provede uknjižba prava vlasništva na ime predlagatelja:

Dume Petković, OIB:26684412588, Šibenik. Pulska 1, za 3/7 dijela

Frane Petković, OIB85400046003, Šibenik, Stjepana Radića 2F, za 2/7 dijela

Zdravka Špaleta, OIB:16846051917, Šibenik, Branitelja Domovinskog rata 2A, za 2/7 dijela

uz istovremeno brisanje do sada upisanih zk. suvlasnika

c) promjena površine kat. čest. 1643/3 pašnjak upisane u A listu Z.U. 116, K.O. Vrpolje na sada novu:

kat. čest. 1643/3 pašnjak površine 750 m², K.O. Vrpolje, te da se potom

kat. čest. 1643/3 pašnjak površine 750 m², K.O. Vrpolje otpiše iz do sada upisanog Z.U. 116, K.O. Vrpolje i upiše u novi Z.U. K.O. Vrpolje i provede uknjižba prava vlasništva na ime predlagatelja:

Dume Petković, OIB:26684412588, Šibenik. Pulska 1, za 3/7 dijela

Frane Petković, OIB85400046003, Šibenik, Stjepana Radića 2F, za 2/7 dijela

Zdravka Špaleta, OIB:16846051917, Šibenik, Branitelja Domovinskog rata 2A, za 2/7 dijela

uz istovremeno brisanje do sada upisanih zk. suvlasnika

Predlagatelji navode da je predlagatelj ad. 1. Dume Petković vlasništvo predmetnih nekretnina stekao nasljeđivanjem svog oca pok. Frane Petkovića i darovanjem svoje sestre Petković Danke, predlagatelj ad. 2. Frane Petković da je vlasništvo stekao darovanjem od

Alena Petkovića, nasljednika iza pok. Petković Andrije, a predlagatelj ad. 3. Zdravka Špaleta da je vlasništvo stekla temeljem Ugovora o doživotnom uzdržavanju zaključenim sa svojim bratom pok. Tomom (Tomislav) Petković.

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i zabilježba predlagatelja na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja.

III. Nalaže se predlagateljima da u roku od 30 dana u spis dostave

Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Andrije Petkovića i Ugovor o darovanju zaključen između Alena Petkovića i Frane Petkovića, a na koje Rješenje i Ugovor se pozivaju u svom prijedlogu.

IV. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Općine Primošten i oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Šibenik. Rok za podnošenje prijave ili prigovora određuje se 30 dana i počinje teći 8. travnja 2026. godine i istječe protekom 8. svibnja 2026. godine.

V. Poziva se predlagatelj da u istom roku dostavi imena i adrese svjedoka (i to ukoliko je moguće međaša – vlasnika, odnosno dugogodišnjih posjednika susjednih nekretnina) koji će na ročištu određenom za uviđaj na licu mjesta dati svoj iskaz na okolnost stjecanja i posjedovanja predmetne nekretnine od strane predlagatelja i njihovih prednika, kao i na okolnost da li je oko predmetne nekretnine postojao nekakav spor.

VI. Prema odredbi čl. 211. st. 1. ZZK-a sastavni dio ovog rješenja je i slijedeći:

O G L A S

OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU, OIB: 29399232217, objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja: 1. Dume Petković, OIB:26684412588, Šibenik. Pulska 1, 2. Frane Petković, OIB:85400046003, Šibenik, Stjepana Radića 2F i 3. Zdravka Špaleta, OIB:16846051917, Šibenik, Branitelja Domovinskog rata 2A, zastupani po punomoćniku Ringo Špaleta, odvjetniku iz Drniša, Kralja Zvonimira k.br.29, otvoren pojedinačni ispravn postupak u odnosu na

Zemljišnoknjižni uložak 116 K.O. Vrpolje

u kojem je upisana kat. čest. 1640/3, kat. čest. 1642/1, kat. čest. 1643/3

na kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva u korist: Petković Čurko Mate P. Nikole, Petković Matija P. Jose, Jelić Ljubica Ž. Tomislava, Petković Ante P. Jakova, Petković Mira P. Jakova, Petković Ivo P. Marka, Jelić Marko Antin, Jelić Ive Antin, Jelić Miro Antin, Petković Ante P. Jakova, Petković Ante P. Jakova, Petković Ante P. Jakova, Petković Vice P. Nikole, Petković Mate P. Nikole, Petković Frane P. Ante, Bakula Matija Ž. Frane, Jelić Ljubica Ž. Tomislava, Petković Ante P. Jakova, Petković Ivo P. Marka, Bajić Marija Ž. Ante, Petković Tome P. Frane, Petković Dume P. Frane, Batinica Tanja Kći Nike, Batinica Nikola Sin Nike, Petković Vinko P. Ante, Vrpolje, Vrpoljačka Cesta 106, Petković Josip, Oib: 01858981226, Bana Josipa Jelačića 18, 22000 Šibenik, Petković Marija, Oib: 57838530212, Bana Josipa

Jelačića 18, 22000 Šibenik, Petković Frane, Oib: 85400046003, Stjepana Radića 2f, 22000 Šibenik

i to povodom prijedloga predlagatelja da se na temelju parcelacijskog elaborata izrađenog u svrhu provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog postupka i potvrđenog od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Šibenik, Klasa: 932-06/24-02/3696, Ur.broj: 541-26-02/2-24-3 od 12. prosinca 2024., promijene podaci u posjedovnici tako da se dopusti i provede:

a) promjena naravi i površine kat. čest. 1640/3 pašnjak upisana u A listu Z.U. 1116, K.O. Primošten na sada novu:

kat. čest. 1640/3 stambena zgrada, Vrpolje, Dabar 47 površine 87 m², pomoćna zgrada površine 21 m², pomoćna zgrada površine 23 m², gospodarska zgrada površine 27 m² i dvorište površine 999 m², ukupno površine 1157 m², K.O. Vrpolje, te da se potom:

kat. čest. 1640/3 stambena zgrada, Vrpolje, Dabar 47 površine 87 m², pomoćna zgrada površine 21 m², pomoćna zgrada površine 23 m², gospodarska zgrada površine 27 m² i dvorište površine 999 m², ukupno površine 1157 m², Z.U. 116, K.O. Vrpolje, otpiše iz do sada upisanog Z.U. K.O. Vrpolje i upiše u novi Z.U. K.O. Vrpolje i provede uknjižba prava vlasništva na ime predlagatelja :

Dume Petković, OIB:26684412588, Šibenik. Pulska 1, za 3/7 dijela

Frane Petković, OIB85400046003, Šibenik, Stjepana Radića 2F, za 2/7 dijela

Zdravka Špaleta, OIB:16846051917, Šibenik, Branitelja Domovinskog rata 2A, za 2/7 dijela

uz istovremeno brisanje do sada upisanih zk. suvlasnika

b) promjena naravi i površine kat. čest. 1642/1 oranica upisana u A listu Z.U. 116, K.O. Vrpolje na sada novu:

kat. čest. 1642/1 pašnjak površine 621 m², K.O. Vrpolje, te da se potom

kat. čest. 1642/1 pašnjak površine 621 m², Z.U. 116, K.O. Vrpolje, otpiše iz do sada upisanog Z.U. i upiše u novi Z.U., K.O. Vrpolje i provede uknjižba prava vlasništva na ime predlagatelja:

Dume Petković, OIB:26684412588, Šibenik. Pulska 1, za 3/7 dijela

Frane Petković, OIB85400046003, Šibenik, Stjepana Radića 2F, za 2/7 dijela

Zdravka Špaleta, OIB:16846051917, Šibenik, Branitelja Domovinskog rata 2A, za 2/7 dijela

uz istovremeno brisanje do sada upisanih zk. suvlasnika

c) promjena površine kat. čest. 1643/3 pašnjak upisane u A listu Z.U. 116, K.O. Vrpolje na sada novu:

kat. čest. 1643/3 pašnjak površine 750 m², K.O. Vrpolje, te da se potom

kat. čest. 1643/3 pašnjak površine 750 m², K.O. Vrpolje otpiše iz do sada upisanog Z.U. 116, K.O. Vrpolje i upiše u novi Z.U. K.O. Vrpolje i provede uknjižba prava vlasništva na ime predlagatelja:

Dume Petković, OIB:26684412588, Šibenik. Pulska 1, za 3/7 dijela

Frane Petković, OIB:85400046003, Šibenik, Stjepana Radića 2F, za 2/7 dijela

Zdravka Špaleta, OIB:16846051917, Šibenik, Branitelja Domovinskog rata 2A, za 2/7 dijela

uz istovremeno brisanje do sada upisanih zk. suvlasnika.

Pozivaju se sve osobe koje se protive prijedlogu predlagatelja ili koje smatraju da bi u pogledu predmetnog zemljišnoknjižnog uloška trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis u predmetnom zemljišnoknjižnom ulošku, da podnesu ovom sudu svoje prijedloge ili prigovore u roku od 30 dana, a koji rok počinje teći s danom 8. travnja 2026. godine i istječe protekom 8. svibnja 2026. godine.

Šibenik, 02. travnja 2026.

Sudac:
Alenka Skubic

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Petković Dume po opunomoćeniku Ringo Špaleta, Rakovo selo 36/B, Dubrava Kod Šibenika, 22000 Šibenik
2. Petković Frane po opunomoćeniku Ringo Špaleta, Rakovo selo 36/B, Dubrava Kod Šibenika, 22000 Šibenik
3. Špaleta Zdravka po opunomoćeniku Ringo Špaleta, Rakovo selo 36/B, Dubrava Kod Šibenika, 22000 Šibenik
4. Petković Marija, Bana Josipa Jelačića 18, 22000 Šibenik
5. Petković Josip, Zadarska 4, 22000 Šibenik

O tome obavijestiti:

1. Mjesni odbor Vrpolje, Vrpoljačka cesta 132, Vrpolje – objaviti na oglasnu ploču
2. Grad Šibenik – Trg palih branitelja Domovinskog rata 1 – objaviti na oglasnu ploču
3. Područni ured za katastar Šibenik, Kralja Zvonimira 12 A – objaviti na oglasnu ploču
4. E-oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatički
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

02.04.2026 10:
55

**Serijski broj
certifikata**

392552076161575527936859149708344079226330876705

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z18473784557d1d43

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-