

BOŽICA STRIČAK,
Čanjevo, Visoko, Čanjevo 4,
OIB: 89662283758

48
REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
PRIJEMNA PISARNICA

Primljeno iz ruke-preko pošte, dne 21. 07. 2023.
Predato na poštu-obično, prep., dne 19. 07. 2023.
Pošta Zagreb u 298329200
Broj primjeraka 6 priloga X
Pristojba 66 Primio

Visoki Trgovački sud Republike Hrvatske
putem

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Amruševa II/2
10 000 ZAGREB

Posl. broj: St-252/2017

Podnositelj žalbe: BOŽICA STRIČAK, Čanjevo, Visoko, Čanjevo 4,
OIB: 89662283758

Stečajni dužnik: GENERO USLUGE, d.o.o. u stečaju, Zagreb, Slavonskog 5,
OIB: 20488433963

Radi: namirenja tražbine podnositelja žalbe kao založnog vjerovnika
prodajom nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika

ŽALBA

podnositelja

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Amruševa II/2, 10 000 ZAGREB od dana 6. srpnja 2023. godine, posl.br.: St-252/2017, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom GENERO USLUGE, d.o.o. u stečaju, Zagreb, Slavonskog 5, OIB: 20488433963 Naslovljeni sud odlučio je da iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika zk.č.br. 660/1 k.o. Psarjevo u naravi VINOGRAD, HUSTICA površine 504m², upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina, zk.ul.br. 3836 a koja je prodana za iznos od 11.447,46 EUR namiruju se slijedeći vjerovnici:

1. Stečajna masa stečajnog dužnika GENERO USLUGE d.o.o. u stečaju, Zagreb, Slavonskog 5, OIB: 20488433963 u iznosu od 2.524,16 EUR

2. Razlučni vjerovnik RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB: 18683136487 za iznos od 203,07 EUR glavnice i 11,28 EUR kamata
3. Petar Čubela iz Zagreba, Vlačka 72c, OIB: 02294713452 za iznos 5.889,16 EUR glavnice i 570,56 EUR kamata (u cijelosti namiren)
4. Božica Stričak, Čanjevo, Visoko, Čanjevo 4, OIB: 89662283758 djelomično se namiruje za iznos od 2.239,23 EUR dok nenamireni iznos tražbine ostaje za iznos od 124.043,95 EUR-

Rješenje nije osnovano nije niti zakonito i predlagatelj ga pobija u cijelosti.

Podnositelj žalbe žalbu podnosi zbog:

Pogrešno i nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja te
Pogrešne primjene materijalnog prava

Podnositelj žalbe kao hipotekarni vjerovnik stečajnog dužnika temeljem Rješenja zk odjela Općinskog suda u Sesvetama, stalna služba Sveti Ivan Zelina, Zaprmljeno 23.04.2021.g. pod brojem Z-5327/2021 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRODAJI POTRAŽIVANJA 15.05.2020, kojim se uknjižilo ustupanje založnog prava hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod Z- 562/13 u iznosu od 951.480,62 kn sa dosadašnjeg vjerovnika Grgić Ilije, OIB: 46807508832, za korist: Z-4720/2023 na 2.1 *HUZJAK BOŽICA, OIB: 89662283758, ČANJEVO 4, ČANJEVO 42220 NOVI MAROF Ispisano dana 04.05.2022 *STRIČAK BOŽICA, OIB: 89662283758, ČANJEVO 4, ČANJEVO 42220 NOVI MAROF.

Podnositelj žalbe još jednom ističe kako je navedeno Rješenje posl.br. St-252/2017 od 6.07.2023. godine **nezakonito**.

Razlog navedenom leži u činjenici što je podnositelj žalbe BOŽICA STRIČAK, Čanjevo, Visoko, Čanjevo 4, OIB: 89662283758 kao novi hipotekarni vjerovnik nekretnine stečajnog dužnika zk.č.br. 660/1 k.o. Psarjevo u naravi VINOGRAD, HUSTICA površine 504m2, upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina, zk.ul.br. 3836 trebala biti namirena prije vjerovnika pod rednim brojem 3. ovdje ožaljenog Rješenja g. Petar Čubela iz Zagreba, Vlačka 72c, OIB: 02294713452 za iznos 5.889,16 EUR glavnice i 570,56 EUR kamata čija je tražbina u cijelosti namirena, dok navedeni vjerovnik nije trebao biti namiren nikako obzirom da isti nije imao nikakvo založno pravo na predmetnoj nekretnini.


Naime, uvidom u povijesni izvadak nekretnine, nedvojbeno se vidi kako je g. Petar Čubela. pod brojem Z-7598/2021 ZABILJEŽBA, OVRHA, ZAKLJUČAK POSLOVNI BROJ: OVR364/2020 01.06.2021, RJEŠENJE O OVRSI OVR-364/2020-8 25.11.2020, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Petra Čubele, odvjetnika iz Zagreba, Vlačka 72c, OIB: 02294713452, protiv ovršenika Grgić Ilije, OIB: 46807508832, Kašinska cesta 7/A, Sesvete, pljenidbom i prijenosom tražbine osigurane založnim pravom pod brojem Z-562/13, radi naplate tražbine ovrhovoditelja određene rješenjem o ovrsi poslovni broj Ovr364/2020-8 od 25.studenog 2020. na red.br. 2.1 Prvenstveni red upisa Z-12894/2020 5.4 Zaprmljeno 03.02.2021.g. pod brojem Z-1322/2021 svoja prava mogao ostvarivati samo i isključivo u odnosu na g. Iliju Grgića dok je isti bio vjerovnik predmetne nekretnine.

Obzirom da je g. Ilija Grgić svoju tražbinu ustupio ovdje podnositelju žalbe BOŽICI STRIČAK, Čanjevo, Visoko, Čanjevo 4, OIB: 89662283758 prije nego li je vjerovnik pod rednim brojem 3. imao pravni osnov za pljenidbom i prijenosom tražbine osigurane založnim pravom pod brojem Z-562/13, radi naplate tražbine ovrhovoditelja određene rješenjem o ovrsi poslovni broj Ovr364/2020-8, samim tim namirenje navedenog vjerovnika pod rednim brojem 3. g. Petra Čubele je nedopušteno, neosnovano te time nezakonito.

Zbog svega iznesenog protustranka predlaže da nadležni sud prema svojim ovlastima prihvati ovu žalbu kao osnovanu, te ožaljeno rješenje ukine radi ponovnog odlučivanja o istom, odnosno preinači rješenje na način da prihvati prijedlog predlagatelja da pod rednim brojem 3. Božica Stričak, Čanjevo, Visoko, Čanjevo 4, OIB: 89662283758 kao hipotekarni vjerovnik nekretnine djelomično se namiruje za iznos od 5.889,16 EUR glavnice i 570.56 EUR kamata kao i za iznos 2.239,23 EUR, dok se tražbina g. Petra Čubele kao neosnovana ne namiruje.

Predlagatelj potražuje trošak sudskih pristojbi na prigovor na predmetno rješenje.

U Zagrebu, dana 19.07.2023. godine



Božica Stričak