

20-06-2018

Obrazac 20.1

13-St-291/16-13

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA
I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Poslovni broj spisa : 13-St-291/16

Dužnik: GEODETSKI ZAVOD dd u stečaju, Lorenza Jagera 4 Osijek OIB : 80480339029

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 20.03. 2018 god. DO
19.06.2018.god.

U navedenom periodu održana je dana 04.05.2018. god. peta sjednica Odbora vjerovnika u prostorijama Geodetskog zavoda dd. Na prijedlog OD Zeci partneri d.o.o. Odbor vjerovnika dao je suglasnost na prodaju nekretnine stečajnog dužnika upisane u zk.ul. br. 413 k.o. Kopačevo kč.br. 443 pašnjak u selu površine 17.174 m² prikupljanjem ponuda u uredu javnog bilježnika po početnoj cijeni od 1.182.893,73 kn uz oglašavanje na stranicama FINE i javnom glasilu. Ukoliko se nekretnina ne proda na prvoj prodaji oglasiti drugu prodaju pod istim uvjetima sa umanjenoj cijene za 20% od početne cijene. Prvo ročište u uredu javnog bilježnika Ivane Kovačević iz Osijeka održano je dana 25.05.2018. god. - nije bilo zainteresiranih kupaca. Na drugom ročištu koje je održano dana 15.06.2018. god. također u uredu javnog bilježnika Ivane Kovačević nije bilo zainteresiranih kupaca.

OD Zeci i partneri d.o.o. zastupaju stečajnog dužnika u parnici br. 9 P-178/17 koja se vodi na Trgovačkom sudu u Osijeku protiv bivšeg zz Vinka Vučemilovića radi pobijanja pravne radnje i to Ugovora o kupoprodaji nekretnine kojim je pokriven njegov dug prema tužitelju za iznos od 1.182.893,73 kn.

Odbor vjerovnika je također donio odluku da se izvrši parcelacija nekretnine upisane u zk.ul. br. 19838 k.o. Osijek kč.br. 9700/24 u naravi livada, ulica Sn. L.B. Mandića površine 14.779 m², na tri čestice. Ovo iz razloga što je do sada održano osam bezuspješnih prodaja predmetne nekretnine prikupljanjem pisanih ponuda u uredu javnog bilježnika. Do sada nije bilo ponuda za kupnju iz razloga što se prema Generalnom urbanističkom planu grada Osijeka čestica nalazi u građevinskom području - površine infrastrukturnih sustava (IS) na kojem se mogu graditi samo građevine, uređaji i mreže za prometni, energetska i vodnogospodarski sustav, a što je otežavajuća okolnost kod prodaje.

Uz suglasnost Odbora vjerovnika izvršeno je drugo djelomično namirenje vjerovnika i višeg isplatnog reda u postotku 22,3783 %, odnosno u nominalnom iznosu od 450.000,00 kn (čl. 273 st.3 SZ) od preostalog iznosa priznatih tražbina nakon provedene prve djelomične diobe, prema tablici koju je sastavila stečajna upraviteljica 07.02.2018. god.

II STEČAJNA MASA

a). Neunovčeni predmeti stečajne mase

1. nekretnina upisana u zk. ul.br. 9 k.o. Osijek kč.br.5460/1 u naravi kuća i dvorište u Osijeku ulica L. Jagera 4 površine 930 m²
2. nekretnina upisana u zk.ul.br. 19838 k.o. Osijek kč.br.9700/24 u naravi livada, ulica Sv.L.B. Mandića površine 14779 m²
3. nekretnina upisana u zk.ul. br. 413 k.o. Kopačevo kč.br. 443 u naravi pašnjak u selu površine 17174 m²

Za nekretninu pod br.1. Zaključkom Trgovačkog suda u Osijeku br : 13 St-291/16-136 od 23.02. 2018. god. određena je prodaja putem Financijske agencije elektroničkom javnom dražbom.

Steačajna upraviteljica
Boja Stanković
Boja Stanković
GEODETSKI ZAVOD
----- (1:1) - stečajni -----
Osnik, L. Jägera 4
018: 3014083000