

**Obrazac 22.**  
**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Pazinu**

Poslovni broj spisa **St-181/2018**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **Stečajna masa iza KONOVALOV** društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo i poslovanje nekretninama u stečaju, **OIB: 92698238185**, Đorđićeva 24, 10000, Zagreb

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

*Račun prihoda i rashoda treba izraditi na temelju tekućeg knjigovodstva, pri čemu treba obuhvatiti sve financijske promjene u formi prihoda i rashoda tijekom stečajnoga postupka prema kronološkom redu te razvrstati ih prema stvarnim kriterijima (vrstama prihoda i rashoda). Treba priložiti sve potrebne potvrde, dokaze, bankovne izvratke, kako bi se osigurala mogućnost ispitivanja navedenih podataka i urednog vođenja financija.*

Po uknjiženju kupca nekretnine stečajne mase, ista je u potpunosti konzumirana. Po rješenju Suda, podmireni su i svi troškovi stečajnog postupka te preostaje zaključiti stečajni postupak. U nastavku slijedi tablica prihoda i rashoda po transakcijom računu stečajne mase.

Bankovni izvadci koji je potkrepljuju u prilogu ovog podneska.

Naziv: STEČAJNA MASA IZA KONOVALOV D.O.O. U STEČAJU IBAN:  
HR88 4124 0031 1290 0232 1 VALUTA: 191 Period od 15.6.2016. do  
22.6.2019. Specifična namjena :STEČAJNA MASA IZA KONOVALOV D.O.O.  
U STEČAJU

Datum knjiženja	Opis	IBAN Platitelj/Primatelj	Platitelj/Primatelj	Isplata	Uplata	Saldo
22.6.2019	Nagrada u St-181/2018 TS PZ	HR9141240033126000825	DOMAGOJ REPAČ	39.000,00	0,00	288,61
31.5.2019		HR5741240031011111116	KentBank d.d.	0,00	0,34	39.288,61
31.5.2019	P_3.2.2. Nalog u HRK u elektroničkom obliku (eksterni) - Naplata naknade po računu PP00429436	HR5741240031011111116	KentBank d.d.	1,50	0,00	39.288,27
31.5.2019	P_1.2. Održavanje transakcijskog računa - Naplata naknade po računu	HR5741240031011111116	KentBank d.d.	20,00	0,00	39.289,77

	PP00429436					
8.5.2019	Knjigovodstvo u St-181/2018 TS PZ	HR4623600001102095500	QUOTA D.O.O.	500,00	0,00	39.309,77
30.4.2019		HR5741240031011111116	KentBank d.d.	0,00	0,34	39.809,77
30.4.2019	P_3.2.2. Nalog u HRK u elektroničkom obliku (eksterni) - Naplata naknade po računu PP00417911	HR5741240031011111116	KentBank d.d.	1,50	0,00	39.809,43
30.4.2019	P_1.2. Održavanje transakcijskog računa - Naplata naknade po računu PP00417911	HR5741240031011111116	KentBank d.d.	20,00	0,00	39.810,93
29.4.2019	Sud pristojbe St-181/2018 TS PZ	HR1210010051863000160	DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE	2.000,00	0,00	39.830,93
31.3.2019		HR5741240031011111116	KentBank d.d.	0,00	0,36	41.830,93
31.3.2019	P_1.2. Održavanje transakcijskog računa - Naplata naknade po računu PP00406465	HR5741240031011111116	KentBank d.d.	20,00	0,00	41.830,57
28.2.2019		HR5741240031011111116	KentBank d.d.	0,00	0,32	41.850,57
28.2.2019	P_1.2. Održavanje transakcijskog računa - Naplata naknade po računu PP00395026	HR5741240031011111116	KentBank d.d.	20,00	0,00	41.850,25
31.1.2019		HR5741240031011111116	KentBank d.d.	0,00	0,36	41.870,25
31.1.2019	Naplata naknade po računu PP00383941	HR5741240031011111116	KentBank d.d.	20,00	0,00	41.869,89
31.12.2018		HR5741240031011111116	KentBank d.d.	0,00	0,36	41.889,89
31.12.2018	Naplata naknade po računu PP00372807	HR5741240031011111116	KentBank d.d.	20,00	0,00	41.889,53
30.11.2018		HR5741240031011111116	KentBank d.d.	0,00	0,13	41.909,53
30.11.2018	Naplata naknade po računu PP00361616	HR5741240031011111116	KentBank d.d.	0,60	0,00	41.909,40
30.11.2018	Naplata naknade po računu PP00361616	HR5741240031011111116	KentBank d.d.	20,00	0,00	41.910,00
19.11.2018	Naplata naknade po računu PP00350434	HR5741240031011111116	KentBank d.d.	20,00	0,00	41.930,00
19.11.2018	Naplata naknade po	HR5741240031011111116	KentBank d.d.	50,00	0,00	41.950,00

	računu PP00350434					
19.11.2018	NAGRADA I TROŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA I GRIGI TROŠKOVI POSTUPKA U ST-181/2018	HR9825000093204348482	KONOVALOV EVGENY	0,00	42.000,00	42.000,00

## II. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)

*Bilanca treba biti izrađena u usporedbi s pregledom imovine imovine i obveza (članak 223. Stečajnog zakona) te predstavlja računski, brojčani rezultat cjelokupne aktivnosti stečajnoga upravitelja u upravljanju i unovčenju predmeta stečajne mase, odnosno, u slučaju nastavka poslovanja treba sadržavati prikaz postojeće imovine u trenutku polaganja završnog računa. Treba biti vidljivo kakvo je stanje mase zatečeno na početku stečajnoga postupka, kako je ono procijenjeno, koja su izlučna i razlučna prava istaknuta, te koji su predmeti na kraju stečajnoga postupka unovčeni, koja su izlučna i razlučna prava realizirana, s kakvim uspjehom je stečajni upravitelj riješio pravne poslove koje nije u potpunosti ispunila nijedna ugovorna strana, kako je vodio sudske postupke i što se vratilo masi kroz pobijanje pravnih radnji stečajnoga dužnika. Osim toga tu se mora dati informacija o obvezama stečajne mase, o eventualno još neunovčivim predmetima stečajne mase, dok bi rezultati nastavka poslovanja poduzeća morali biti posebno prikazani.*

## III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

*U završnom izvještaju stečajni upravitelj treba prikazati i obrazložiti (razjasniti) čitav tijek stečajnoga postupka u obliku navođenja svojih djelatnosti. Treba prikazati i razjasniti računске prikaze završnog računa (račun prihoda i rashoda, završnu bilancu, završni popis), primjerice bitna odstupanja u odnosu na izrađen pregled imovine i obveza na početku stečajnoga postupka, bitno niži ili viši postignuti iznos pri unovčavanju pojedinih predmeta stečajne mase no što se to procijenilo, zatim imovina koja nije unovčena odnosno koja nije unovčiva, rezultati nastavljanja poslovanja stečajnoga dužnika, koji su dvostranoobvezni pravni poslovi koje nije ispunila nijedna strana u potpunosti realizirani, u kojoj su mjeri stečajnoj masi vraćeni predmeti uslijed uspješnog pobijanja radnji stečajnoga dužnika, itd.*

Skraćeni stečajni postupak dužnika je otvoren i zaključen 28.03.2017. Nastavljen je radi pronalaženja imovine koja se sastoji od: nekretnine – kuća i dvorište upisani kod Općinskog suda u Puli, ZK odjel Buje, ZK uložak 2127 k.o. 301787 Brtonigla, suvlasnički dio 1/2 ukupne površine 565 m<sup>2</sup>. Prvotno je učinjena knjigovodstvena analiza te tehničke predradnje – otvaranje računa, izrada pečata, osiguranje režijskih i komunalnih usluga mada je nekretnina uvijek bila u posjedu jedinog vjerovnika -člana društva dužnika.

Knjigovodstvenom analizom je zaključeno i slijedeće:

Da je po bilanci na dan 29.04.2017. stanje slijedeće:

1. RADNICI

Društvo nema zaposlenih radnika.

Prema dostupnoj bilanci društvo nema obveze prema radnicima a niti s osnove poreza i doprinosa na plaće.

2. IMOVINA

Društvo na dan 29.04.2017. posjeduje imovinu u iznosu od 980.222,25 Kn, a iz dostupne bilance nije vidljivo o kojoj se točno imovini radi budući se navodi:

- |    |                                |            |
|----|--------------------------------|------------|
| 1. | Građevinski objekti u pripremi | 980.222,25 |
|----|--------------------------------|------------|

3. KRATKOTRAJNA IMOVINA

Društvo na dan 29.04.2017. ima slijedeću kratkotrajnu imovinu:

- |    |                 |           |
|----|-----------------|-----------|
| 1. | Sitan inventar: | 12.962,86 |
|----|-----------------|-----------|

a iz bilance se ne vidi o kojem se sitnom inventaru radi.

4. KRATKOTRAJNA POTRAŽIVANJA

Društvo na dan 29.04.2017. ima slijedeća potraživanja:

- |    |                     |          |
|----|---------------------|----------|
| 1. | Upłaćeni predujmovi | 1.500,00 |
|----|---------------------|----------|

5. KRATKOROČNE OBVEZE

Na dan 29.04.2017. društvo ima slijedeće kratkoročne obveze:

- |    |                                     |           |
|----|-------------------------------------|-----------|
| 1. | Obveze za zajmove članova društva   | 75.635,72 |
| 2. | Obveze za doprinos hrvatskim šumama | 4,30      |

## 5. DUGOROČNE OBVEZE

Na dan 29.04.2017. društvo ima dugoročne obveze:

- |    |  |            |
|----|--|------------|
| 1. | Obveze za zajmove fizičkih osoba nerezidenata: | 932.489,25 |
|----|--|------------|

## 6. KAPITAL

Na dan 29.04.2018. Društvo ima kapital u iznosu od -13.444,16 Kn

- |    |                       |             |
|----|-----------------------|-------------|
| 1. | Temeljni kapital      | 20.000,00   |
| 2. | Preneseni gubitak     | - 30.127,40 |
| 3. | Gubitak tekuće godine | -3.316,76   |

Iz čega je slijedila nužnost statusnog razjašnjenja nekretnine stečajne mase u stečajnom a ne likvidacijskom postupku.

Utvrđenjem vjerovnika EVGENIYA KONOVALOVA, Rusija, Novosibirsk, Ul. Deržavina 11, kv. 34, 35, OIB: 84047631376, u iznosu od 1.008.124,97 kuna, koji je ujedno činio i 100% glasova skupštine, sukladno volji skupštine i odobrenju Suda, prešlo se na namirenje vjerovnika na način da je vjerovnik kupio nekretninu stečajne mase za utvrđenu knjigovodstvenu vrijednost uz izjavu prijeboja za iznos vlastite tražbine, detaljnije u kupoprodajnom ugovoru, priložen u spisu.

Pošto je stjecatelj stranac, za valjanost stjecanja je bila potreba i suglasnost Ministarstva pravosuđa. Po njenom ishodu, kupac se upisao kao vlasnik te je tako unovčena cjelokupna stečajna masa.

Pošto su sada i svi dospjeli troškovi podmireni, preostaje zaključiti stečajni postupak.

#### IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

*Završni (diobni) popis predstavlja listu svih tražbina s naznakom njihovih vjerovnika koje će se pri završnoj diobi uzeti u obzir te je popraćen prijedlogom stečajnoga upravitelja za podjelu iznosa stečajne mase, koji će preostati po ispunjenju obveza stečajne mase radi namirenja ukupne sume prema listi (tablici) utvrđenih tražbina u stečajnoj kvoti.*

Tablica po kojoj su namireni vjerovnici u nastavku:

#### ZAVRŠNI DIOBNI POPIS

Broj tražbine	Isplatni red	Ime/naziv, adresa, OIB vjerovnika	Napomena	Iznos utvrđene tražbine	Isplatiti po diobnom popisu	Postotak namirenja
1.	1. viši		Nije prijavljeno	0,00 kn	0,00 kn	0,00%
UKUPNO 1. VIŠI RED:				0,00 kn	0,00 kn	0,00%
2.	2. viši	EVGENIY KONOVALOV, Rusija, Novosibirsk, Ul. Deržavina 11, kv. 34, 35, OIB: 84047631376		1.008.124,97 kn	980.222,25 kn	97,23%
UKUPNO 2. VIŠI RED:				1.008.124,97 kn	980.222,25 kn	97,23%
UKUPNO SVI VJEROVNICI:				1.008.124,97 kn	980.222,25 kn	97,23%

Mjesto i datum

U Zagrebu, 22.6.2019.

Stečajni upravitelj

Domagoj Repač, v.r.